

BIZITEGI ERAIKINETAN OBRA TXIKIA EGITEKO LIZENTZIA LICENCIA OBRA MENOR EN EDIFICIOS RESIDENCIALES

► LIZENTZIA ESKABIDEA SOLICITUD DE LICENCIA

- Oinarrizko proiektua
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Aurrekontuaren laburpena, kapituluka
 - Planoak

edo, bestela

- Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Neurketak eta Aurrekontua
 - Planoak
 - Baldintza-agiria

Proiektua hauetako bat bada:

*ESTALKIA ETA FATXADA BIRGAITZEA

horrez gain, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriak: birgaitzea egin baino lehenagokoa eta ostekoa.
- Inguratzaile termikoaren bidez beroa transmititzeko koefiziente (K) globalaren kalkuluak. Edo, hala badagokio, azalera % 25etik beherakoa bada, edo malgutasun-irizpideak aplikatzen badira, transmisio termikoen fitxa, beteta eta sinatuta.
- III. eranskinaren fitxa, beteta eta sinatuta, Eraikuntzaren Eraginkortasun Energetikoaren Udal Ordenantza betetzen dela justifikatzen duena.

Proiektua hauetako bat bada:

TERRAZAK KONPONTZEA – IRAGAZGAIZTEA, horrez gain, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

Inguratzailearen eraikuntza-sekzioa aldatu bada edo iragazgaizte-xafla ordeztu bada bakarrik, arestian aipatutakoaz gain, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Proyecto básico
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Resumen del presupuesto por capítulos
 - Planos

o en su lugar

- Proyecto de ejecución visado
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Mediciones y Presupuesto
 - Planos
 - Pliego de Condiciones

Si se trata de:

*REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y FACHADA además

- Certificados de eficiencia energética del edificio existente y del edificio rehabilitado.
- Los cálculos del coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K). O, en su caso, si la superficie es menor al 25%, o se aplican los criterios de flexibilidad, ficha de transmitancias térmicas cumplimentada y firmada.
- Ficha del Anexo III cumplimentada y firmada, que justifique el cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Eficiencia energética en la edificación

Si se trata de:

REPARACIÓN DE CUBIERTA, TERRAZAS, IMPERMEABILIZAR

Solo si hay modificación de la sección constructiva de la envolvente o una sustitución de la lámina impermeabilizante, además hay que presentar:

- Eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria.
- Ingurutzailerako termikoaren bidez beroa transmititzeko koefiziente (K) globalaren kalkuluak. Edo, hala badagokio, azalera % 25etik beherakoa bada, edo malgutasun-irizpideak aplikatzen badira, transmisio termikoen fitxa, beteta eta sinatuta.
- III. eranskinaren fitxa, beteta eta sinatuta, Eraikuntzaren Eraginkortasun Energetikoaren Udako Ordenantza betetzen dela justifikatzen duena.
- Certificado de eficiencia energética del edificio existente.
- Los cálculos del coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K). O, en su caso, si la superficie es menor al 25%, o se aplican los criterios de flexibilidad, ficha de transmitancias térmicas cumplimentada y firmada.
- Ficha del Anexo III cumplimentada y firmada, que justifique el cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Eficiencia energética en la edificación

► **LIZENTZIA ALDATZEA** **MODIFICACIÓN DE LICENCIA**

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Oinarrizko proiektua <ul style="list-style-type: none"> • Memoria • Memoriaren eranskinak • Aurrekontuaren laburpena, kapitulua • Planoak <p>edo, bestela,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia <ul style="list-style-type: none"> • Memoria • Memoriaren eranskinak • Neurketak eta Aurrekontua • Planoak • Baldintza-agiria | <ul style="list-style-type: none"> - Proyecto básico modificado <ul style="list-style-type: none"> • Memoria • Anejos a la Memoria • Resumen del Presupuesto por capítulos • Planos <p>o en su lugar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proyecto de ejecución visado modificado <ul style="list-style-type: none"> • Memoria • Anejos a la Memoria • Mediciones y Presupuesto • Planos • Pliego de Condiciones |
|--|---|

► **OBRAREN HASIERA** **INICIO DE OBRA**

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia <ul style="list-style-type: none"> • Memoria • Memoriaren eranskinak • Neurketak eta Aurrekontua • Planoak • Baldintza-agiria - Zuzendaritza fakultatiboaren izendapena. | <ul style="list-style-type: none"> - Proyecto de ejecución visado : <ul style="list-style-type: none"> • Memoria • Anejos a la Memoria • Mediciones y Presupuesto • Planos • Pliego de Condiciones - Nombramiento de Dirección Facultativa |
|--|--|

► **OBRA BUKATZEA** **FINALIZACIÓN DE OBRA**

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Memoria eta plano ikus-onetsiak (aldaketarik badago bakarrik) - Obra bukaerako ziurtagiri ofiziala ikus-onetsia - Obren kostua adierazten duen ziurtagiri ofizial ikus-onetsia - Kalitate-kontrolaren ziurtagiri ikus-onetsia - Koloretako argazkiak | <ul style="list-style-type: none"> - Memoria y planos visados (solo si hay modificaciones) - Certificado de fin de obra visado - Certificado de coste de liquidación de obra visado - Certificado de control de calidad visado - Fotografías en color |
|--|--|