

Zorroaga contará con un nuevo edificio de 72 plazas para la tercera edad

El proyecto prevé la mejora de la zona de parque y la construcción de ochenta viviendas

ANA VOZMEDIANO/DV SAN SEBASTIAN

El Patronato de Zorroaga cuenta ya con el proyecto del Plan Especial de Reforma Interior que propiciará la construcción de un nuevo pabellón con capacidad para 72 plazas de la tercera edad

y la edificación de ochenta viviendas, además de la mejora de la zona del parque. El nuevo pabellón de la residencia tendrá un total de 5.197 metros cuadrados construidos y se comunicará con el resto de los inmuebles de la Fundación a

través de túneles que conectarán con los servicios centrales residenciales y posibilitará el vaciado del ala del actual edificio de Zorroaga que se está quedando obsoleto para atender a las necesidades de quienes viven en el edificio.

El Patronato de Zorroaga, para el desarrollo de este Plan Especial, cederá a la empresa adjudicataria de las obras los terrenos para la construcción de las viviendas y, a cambio, ésta construirá el pabellón para la residencia de la tercera edad, con capacidad para 64 válidos y 8 para demencia senil.

El nuevo pabellón, según explicó ayer el responsable político del Patronato y concejal de Acción Social, Iñaki Barriola de EA, tendrá un total de 5.197 metros cuadrados construidos en forma de L. La superficie ordenada en el proyecto es de 162.180 metros cuadrados de los que 38.760 serán de parque.

En cuanto a las viviendas que construirá la empresa adjudicataria, un total de ochenta, tendrán alrededor de 125 metros cuadrados cada una, que se distribuirán en 10.132 metros cuadrados a lo largo de una parcela situada en la zona alta de Zorroaga.

El pabellón

El presupuesto para la ejecución del nuevo pabellón para válidos asciende a 690 millones de pesetas entre los que se incluyen los 43 millones del mobiliario.

«El nuevo edificio estaría compuesto de semisótano, planta baja, dos alturas y bajo cubierta, en donde se ubican entre otras dotaciones, las plazas para las 72 personas. En la planta baja se colocarán las ocho plazas para demencia senil y en las superiores las 64 para válidos. Cada habitación cuenta con una media de 26,40 metros cuadrados de superficie útil».

Asimismo se proyectan tres áreas, la social, la geriátrica y la hotelera, distribuidas entre las diferentes plantas para cubrir todas las necesidades. El proyecto recoge también 950 metros cuadrados de terapia al aire libre. La urbanización correspondiente a este edificio ocupa un total de 8.300 metros cuadrados dentro de los que se incluyen nuevos paseos peatonales y jardinería, así como una plaza adyacente a la nueva construcción.

El pabellón propiamente dicho



La iglesia y un edificio de Zorroaga, en cuyo entorno se construirán nuevos edificios. POSTIGO

tendría un total de 5.197 metros cuadrados construidos. «Se comunicará con el resto de los inmuebles de la Fundación Zorroaga a través de túneles que conectarán con los servicios centrales como puede ser el de la cocina y, a través de éstos con el tanatorio».

Un ala de la residencia

Según explicó ayer Barriola, la nueva instalación servirá para mejorar ostensiblemente el servicio que se ofrece en Zorroaga a quienes viven allí.

«El nuevo pabellón posibilitará el vaciado del ala de la residencia que se encuentra más vieja y que se está quedando obsoleta para responder a las necesidades actuales de los ancianos».

El mes que viene el proyecto obtendrá su aprobación definitiva y en octubre recibirá luz verde la urbanización. El plazo de ejecución es de dos años, aunque el nuevo pabellón estará listo nueve meses después de la licencia.

Veredas y caminos hacia Anoeta

El Plan Especial que recoge las nuevas edificaciones de Zorroaga contempla también la potenciación de la zona colindante con Anoeta, un parque verde que se integrará en el entorno urbano y que, según explicó ayer el concejal de Acción Social Iñaki Barriola, dejará libre la ladera. «El proyecto permitirá mejorar todo este área de 38.760 metros cuadrados. Se acondicionarán y pavimentarán las veredas y caminos actuales, se consolidará el uso actual de estancia en la parte superior y se incidirá en el carácter más de estilo inglés de los paseos hacia Amara, con la plantación de más árboles y de vegetación». Según matizó el propio Barriola, todos estos aspectos que atañen a la zona verde se concretarán definitivamente en octubre, una vez que se presente y se apruebe el proyecto de urbanización. «El coste total de la urbanización asciende a 295 millones de pesetas».

Ramón Etxezarreta advierte que el traslado de la biblioteca central es urgente

DV SAN SEBASTIAN

El concejal de Cultura, Ramón Etxezarreta (PSE), advirtió ayer que el traslado de los fondos de la biblioteca central de la plaza de la Constitución es urgente. Etxezarreta planteó en la última Comisión de Gobierno la conveniencia de que los Bajos del Ayuntamiento recién rehabilitados sirvieran como ubicación provisional para estos fondos, lo que hubiera permitido una ampliación notable del servicio.

EA y PNV rechazaron esta alternativa y el PP también coincidió con esta postura, con el objetivo de realizar un análisis conjunto de todas las necesidades de espacios y posibilidades. Etxezarreta aseguró ayer que coincide en que es necesario este planteamiento. «Sin embargo y dada su complejidad, es difícil su resolución inmediata. Y la biblioteca no puede esperar. Estamos fuertemente obligados a encontrar una solución aunque sea provisional, antes de la vuelta al ritmo normal del próximo otoño o a plantear el cierre del servicio de préstamo».

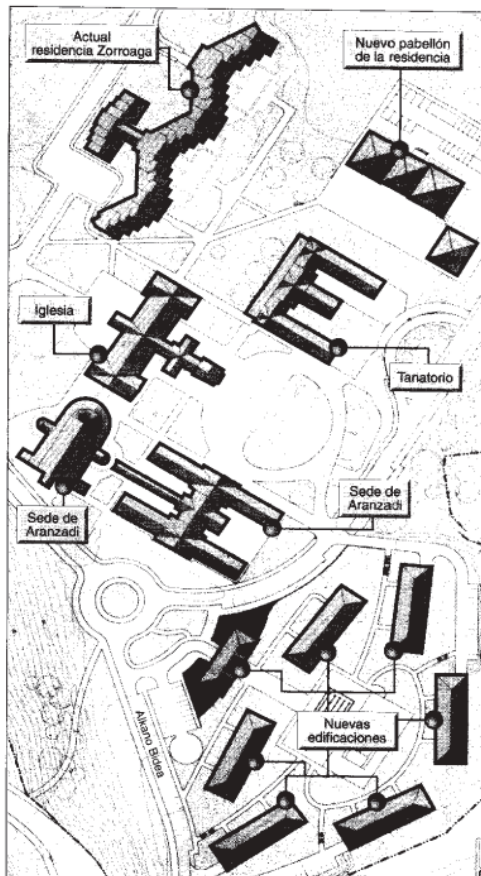
Etxezarreta recordó que la grave situación de precariedad de la biblioteca central en su ubicación de la plaza de la Constitución es conocida desde hace tiempo. «Desde que accedí a la concejía de Cultura he trabajado en la búsqueda de soluciones para un servicio que considero básico en la oferta cultural de esta ciudad. Pero a pesar de analizar diversas posibilidades, he tenido que aceptar la gran dificultad existente para encontrar una ubicación adecuada y definitiva a corto plazo».

Los problemas del CIM

Cuando se conocieron los problemas del edificio de la plaza de la Constitución, se contempló el traslado de la Unidad Técnica Central que controla la gestión de las nueve bibliotecas de la red municipal, así como el servicio de préstamo de libros a los antiguos locales del CIM, en los bajos del hotel María Cristina.

«Las limitaciones de estos locales imposibilitan el traslado de la Unidad Técnica Central y obligan a ubicar la mayor parte del servicio de préstamo en el sótano. Esto hace que esta solución, aunque técnicamente posible, sea desaconsejable, ya que supondría una mayor dispersión de los servicios, además de asumir las dificultades y riesgos que todo traslado bibliotecario supone y unos gastos considerables. Todos ello para seguir ofreciendo unos servicios bajo mínimos».

El concejal socialista, Emesto Gasco, ironizó ayer asegurando que se gastan cientos de millones en campos de fútbol de hierba artificial. «Y somos incapaces de gastar cincuenta en la biblioteca central».



OSCAR GONI