

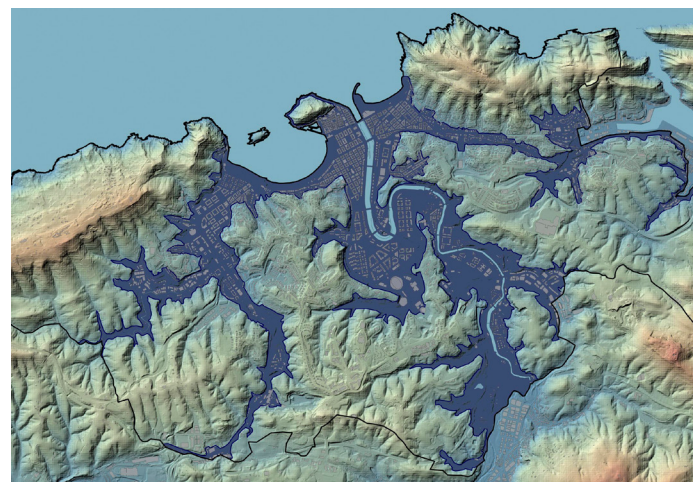
IV. DONOSTIAKO PLAN OROKORRAREN AURRERAKINAREN PROIEKTU-ILDOAK

1. Donostiarako proiektu berdea

1.1. EGUNGO KALITATEZKO EREDU BERDEA FINKATZEA ETA HOBETZEA

Bere paisaiaren edertasunagatik ezaguna, Donostia Kontxako badiaren, Igeldo, Urgull eta Ulia mendien eta Urumea ibaiaren ibarraren inguruan egituratzen da. Historikoki, hiria hiru korridoretan zehar garatu/finkatu da, eta, gainera, sarrera gisa balio dutenak: Mendebaldeko korridorea (Añorga, Ibaeta eta Antigua-Ondarreta), Erdialdeko edo Hegoaldeko korridorea (Amara, Loiola eta Martutene) eta Ekialdeko korridorea (Gros, Ategorrieta, Bidebideta eta Herrera). Gune garai batzuk (mendi-magalak eta muinoak) okupatuta osatzen joan da, izaera geografiko dualeko hiria sortuz: ibai-hiria eta muino-hiria.

Donostiaren kokapen abantailatsuak paisaia- eta hiri-kalitatea ematen dio, eta hurbileko ingurune naturalarekin harremanetan dagoen hiri bihurtzen du, eta kalitate hori bermatu behar duten elementu berde eta urdinen proiektuak indartu egin behar du.



IV. LÍNEAS PROYECTUALES DEL AVANCE DE PLAN GENERAL DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN

1. El proyecto verde para Donostia / San Sebastián

1.1. LA CONSOLIDACIÓN Y MEJORA DE UN MODELO VERDE ACTUAL DE CALIDAD

Conocida por la belleza de su paisaje (ese “marco incomparable”), Donostia /San Sebastián se vertebra en torno a la Bahía de la Concha, los montes Igeldo, Urgull y Ulia y la vega del río Urumea. Históricamente, la ciudad se ha desarrollado/asentado a lo largo de tres corredores que, además, sirven de acceso: el corredor Oeste (la zona de Añorga, Ibaeta, Antigua-Ondarreta), el corredor Central o Sur (la zona de Amara, Loiola y Martutene) y el corredor Este (la zona de Gros, Ategorrieta, Bidebideta y Herrera); colmatándose mediante la colonización de algunas zonas altas (faldas de los montes y colinas), dando lugar a una ciudad de condición geográfica dual de Ciudad fluvial/ Ciudad Colinar.

La privilegiada posición de Donostia / San Sebastián le confiere una calidad paisajística y de ciudad en contacto con el entorno natural próximo, que vendrá reforzada por el proyecto de los elementos verdes y azules, que deben garantizar esa continuidad y calidad.

Azpiegitura Berdea eta Urdina

Infraestructura Verde y Azul

1.Maila

Nivel 1

Nukleo-eremuak
Zonas núcleo

Azpiegitura berdea (gainjarzte-maila)
Infraestructura verde (nivel de superposición)

Zuhaiztiak landa-ingurunean
Bosquetes en entorno rural

Konektoreak
Conectores

Lehen mailako landa-ibilbidea
Senda rural principal

Bigarren mailako landa-ibilbidea
Senda rural secundaria

Ibaiak eta errekek
Ríos y arroyos

Ibaiak
Ríos

Ibai estaliak
Ríos cubiertos

Errekak
Arroyos

2.Maila

Nivel 2

Nukleo-eremuak
Zonas núcleo

Zuhaiztiak hirigunean
Bosquetes en entorno urbano

Espazio libreen sistema orokorra
Sistema general de espacios libres

Espazio libreen tokiko sistemak
Sistema local de espacios libres

Konektoreak
Conectores

Konektore nagusia
Conector destacado

Lehen mailako konektoreak
Conector principal

Bigarren mailako konektoreak
Conector secundario

3.Maila

Nivel 3

Elementu bereziak
Elementos singulares

Hiriko hondartzak
Playas urbanas

Klima-babesleku gogorra
Refugio climático duro

Klima-babesleku biguna
Refugio climático blando

Errekak babesteko proposamena
Propuesta de protección de arroyos

Konektoreak
Conectores

Konektibitate ekologikorako korridoreak
Corredores para conectividad ecológica

Informazio osagarria

Información complementaria

Lurzoru urbanizaezina
Suelo no urbanizable

Udal-muga
Límite municipal

Begirada Sektorialak

Miradas Sectoriales



Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aurrerakina
Avance del Plan General de Ordenación Urbana

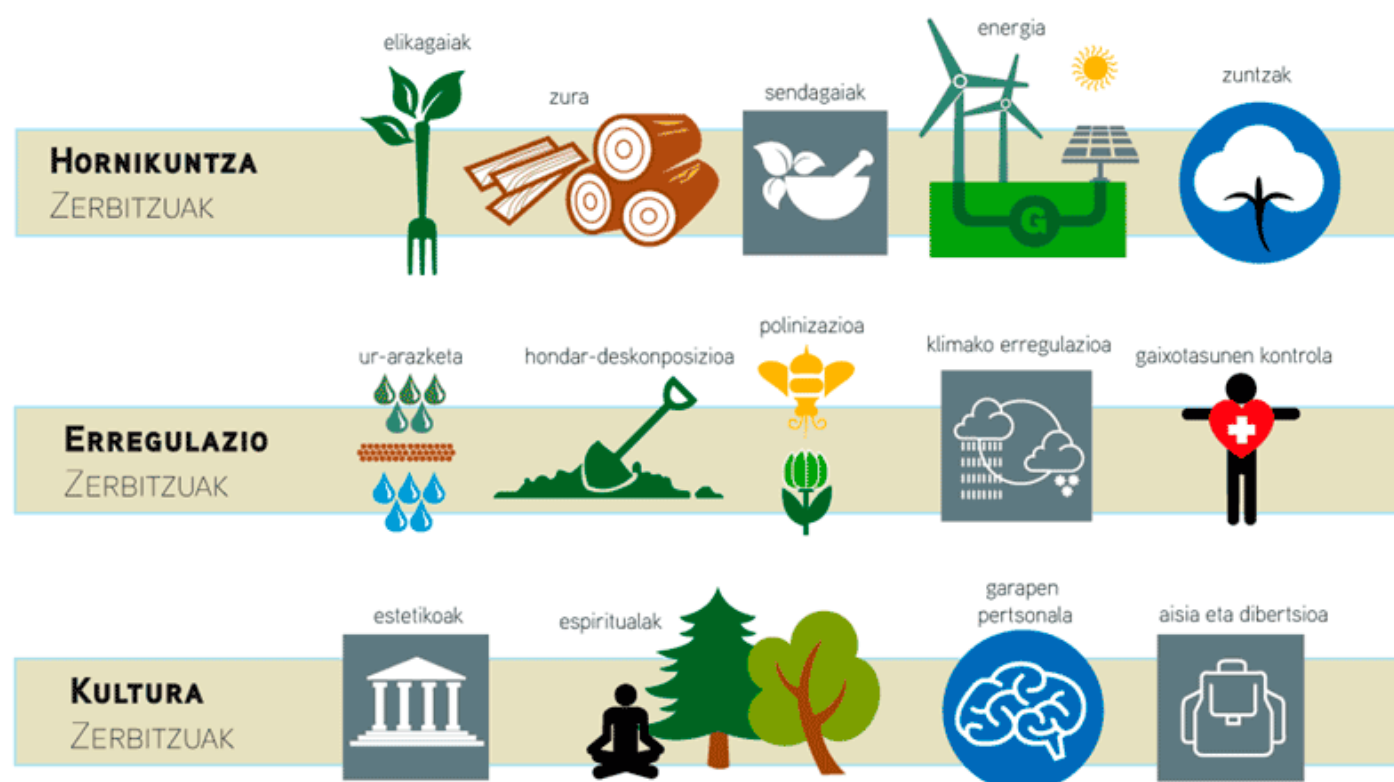
Azpiegitura Berdearen eta Urdinaren lehen proposamena egiteko, kontuan hartu dira **ekosistemen zerbitzuak, bai eta udal-mugarterako eskala handiko konektagarritasun ekologikoaren** ikuspegia ere, lurralde historiko bakoitzeko Azpiegitura Berdearen zehaztapenekin bat egiten duena eta estatu- eta lurralde-mailan erabiltzen diren antzeko nomenklatura duena.

Ekosistemen zerbitzuak pertsonak ekosistemetatik lortzen dituzten onurak dira. Honela sailkatzen dira:

- **Hornidura-zerbitzuak:** ekosistemek emandako materialak eta energia-iturriak hornitzeaz arduratzen dira (adibidez, ur geza, egurra, sendagaiak, etab.).
- **Erregulazio- eta mantentze-zerbitzuak:** organismo bizidunek ingurumen-ingurunea eragiteko modu guztiak, eta giza jardueretan eta ongizatean eragina dutenak (adibidez: klimaren erregulazioa, erregulazio hidrikoa edo polinizazioa).
- **Kultura-zerbitzuak:** pertsonen egoera fisiko eta mentalari eragiten dioten ekosistemen alderdi guztiak sartzen dira (adibidez: aisialdirako potentziala).

Ekonomia Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saila. Eusko Jaurlaritzak.

ZER LORTZEN DUGU **EKOSISTEMETATIK?**



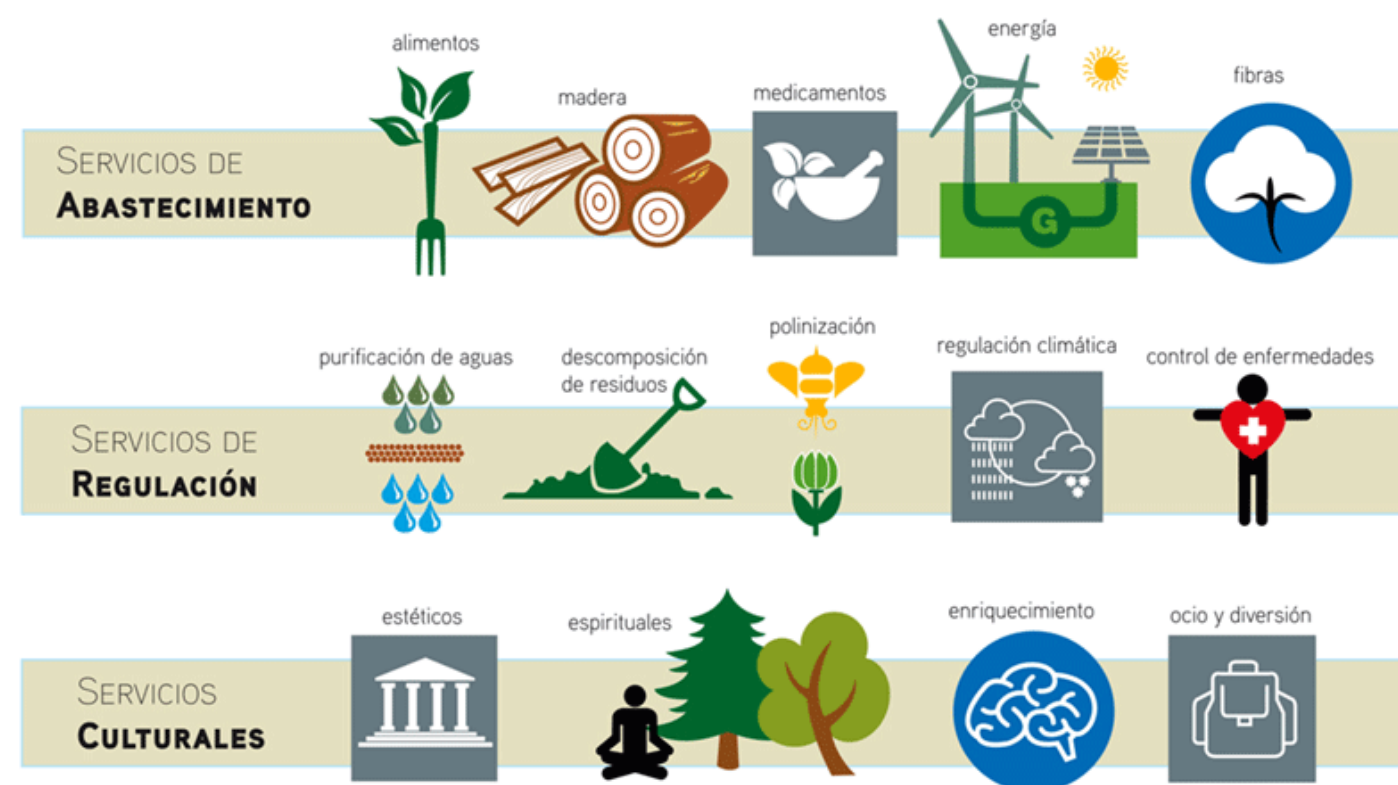
Para la realización de una primera **propuesta de Infraestructura Verde y Azul** se han tomado en consideración los **servicios de los ecosistemas**, así como una visión de **conectividad ecológica** a gran escala para el término municipal que conecta con las determinaciones de la Infraestructura Verde a escala de territorio histórico y mantiene una similar nomenclatura a la utilizada a nivel estatal y territorial.

Los **servicios de los ecosistemas** son aquellos beneficios que la gente obtiene de los ecosistemas. **Se clasifican en:**

- **Servicios de abastecimiento:** se encargan del suministro de materiales y las fuentes de energía proporcionadas por los ecosistemas (por ejemplo: agua dulce, madera, medicinas, etc.).
- **Servicios de regulación y mantenimiento:** todas las formas en que los organismos vivos pueden mediar o moderar el entorno ambiental y que afectan a las actividades y bienestar humanos (por ejemplo: regulación del clima, regulación hídrica o polinización).
- **Servicios culturales:** incluyen todos los aspectos de los ecosistemas que afectan al estado físico y mental de las personas (por ejemplo: potencial recreativo).

Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente. Gobierno Vasco.

¿QUE OBTENEMOS DE LOS **ECOSISTEMAS?**





3 FATXADA: ATZEALDE BERDEA, IBAIALDEA ETA ITSASERTZA; AZPIEGITURA BERDEA ETA URDINA

ATZEALDE BERDEA

Donostiak hiri-garapena baldintzatu eta egituratu duen orografia du. Donostiaren topografia nabarmenak, irisgarritasunari eta jarraipenari dagokienez zenbait erronka dakarren arren, **berdea bertan egotea eta etengabe atzealde berde handi gisa agertzea** eragiten du. Ingurumenari eta paisaiari dagokienez, baliabide hori ez da galdu behar.

Hala ere, hiria lurzorua kolonizatzen joan da, eta **gaur egun antropizatu gabeko lurzorua ondasun urria da.** Hori dela eta, lehenik eta behin, azpiegitura berde eta urdinerako proposatzen den estrategiaren helburu nagusia, udalerria elkar lotutako nukleo-eremuez hornitzea da.

Nukleo-eremuak garrantzitsuak dira honako hauetarako:

- Konektagarritasun ekologikoa.
- Ekosistemen zerbitzuen erregulazioa.
- Biodibertsitatea.

Udalerria nukleo-eremuez hornitzeko, bi nukleo-eremu mota zehaztu dira: **1. mailakoak, lurralde-mailakoak; eta 2. mailakoak, hiri-mailakoak.**

1. mailako nukleo-eremuak landa/natura-matrize berdearekin bat datoz eta honako espazio hauek biltzen dituzte:

- Natura 2000 Sarea (Uliako KBE eta Aiako Harria).
- Gipuzkoako azpiegitura berdearen proposamenean zehaztutako FEIGak (Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Guneak).
- Hiri-inguruko eta hiriarteko landa-parkeak.
- Interes naturaleko beste espazio batzuk (Uliako itsaslabarrak, Mendizorrotz, Atxulondo-Abalotz eta Urdaburu-Añarbeko errekek).
- Hiri-ingurunetik kanpoko baso autoktonoak
- Ibaien eta erreken sarea.

2. mailako nukleo-eremuak hiri-ingurunean daude, eta honako espazio hauek biltzen dituzte:

- Espazio libreen sistema orokorrak.
- Espazio libreen tokiko sistemak.
- Hiri-inguruneke zuhaiztiak.

3 FACHADAS: LITORAL, FLUVIAL Y VERDE; 1 INFRAESTRUCTURA VERDE Y AZUL

FONDO VERDE

Donostia / San Sebastián **tiene una orografía que claramente ha condicionado y estructurado el desarrollo urbano.** La topografía de Donostia/ San Sebastián, si bien supone una serie de retos en cuanto a accesibilidad y continuidad, también hace que **el verde esté presente y aparezca constantemente como un gran telón de fondo.** En términos medioambientales y de paisaje, ese es un activo que no se debe perder.

No obstante, la ciudad ha ido colonizando suelo, y, **actualmente, el suelo no antropizado es un bien escaso.** Por ello, primeramente, la estrategia que se plantea para la infraestructura verde y azul tiene como objetivo principal **dotar al municipio de zonas núcleos interconectados.**

Las zonas núcleo son lugares importantes para:

- La conectividad ecológica.
- La regulación de los servicios de los ecosistemas.
- La biodiversidad.

Para dotar al municipio de zonas núcleo se han definido **dos tipos de zonas núcleo: las de nivel 1, de carácter territorial; y las de nivel 2, de carácter urbano.**

Las zonas núcleo de nivel 1 se corresponden con la matriz verde rural/natural y aglutinan los siguientes espacios:

- Red Natura 2000 (ZECs Uliá y Aiako Harria).
- ZIFEs (Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica) definidas en la Propuesta de infraestructura verde para Gipuzkoa.
- Los parques rurales urbanos y periurbanos.
- Otros espacios de interés natural (acantilados de Uliá, arroyos de Mendizorrotz, Atxulondo-Abalotz y Urdaburu-Añarbe).
- Bosques y bosquetes autóctonos fuera del entorno urbano.

Las zonas núcleo de nivel 2 se localizan en el entorno urbano y aglutinan los siguientes espacios:

- Sistemas Generales de Espacios Libres.
- Sistemas Locales de Espacio Libres.
- Bosquetes autóctonos dentro del entorno urbano.



Udalerria elkar lotutako nukleo-eremuez hornitzeko azpiegitura berde eta urdin bat proposatzeaz gain, atzeko oihal berdea zaintzeko eta indartzeko, beste hauek ere proposatzen dira:

- HAPO berriak proposatutako jarduketetan atzealdeko oihal berdea fisikoki nahiz bisualki zaintzeko paisaia-irizpideak ezartzea (bizitegi-erabilerei eta jarduera ekonomikoari buruzko proposamenen kasuan, jarduketa bakoitzean ezarritako paisaia-irizpideak dagokion fitxan jaso dira).
- Naturan oinarritutako irtenbideak ezartzea, ondorengo faseetan horretarako arauak garatuz.

IBAIALDEA

Zalantzarik gabe, badia edota itsasertza beti jo izan da Donostiako elementurik ezagunena eta identitarioena bezala. Hala ere, ibaiaren eta mendien garrantzia ez da txikiagoa izan hiria eraldatzerakoan. Hori argi islatzen da aipatutako dualtasunak, ibai-hiriaren eta muino-hiriaren artekoa.

Urumea ibaiari dagokionez, hiriaren garapen-faseetan lotura-elementua izan bada ere, **tratamendu irregularra eta bereizia izan du garapen-garaian arabera**, bai ertzaren tratamenduari dagokionez, bai bizitoki-bilbean eta ibaiaren arteko harremanari dagokionez.

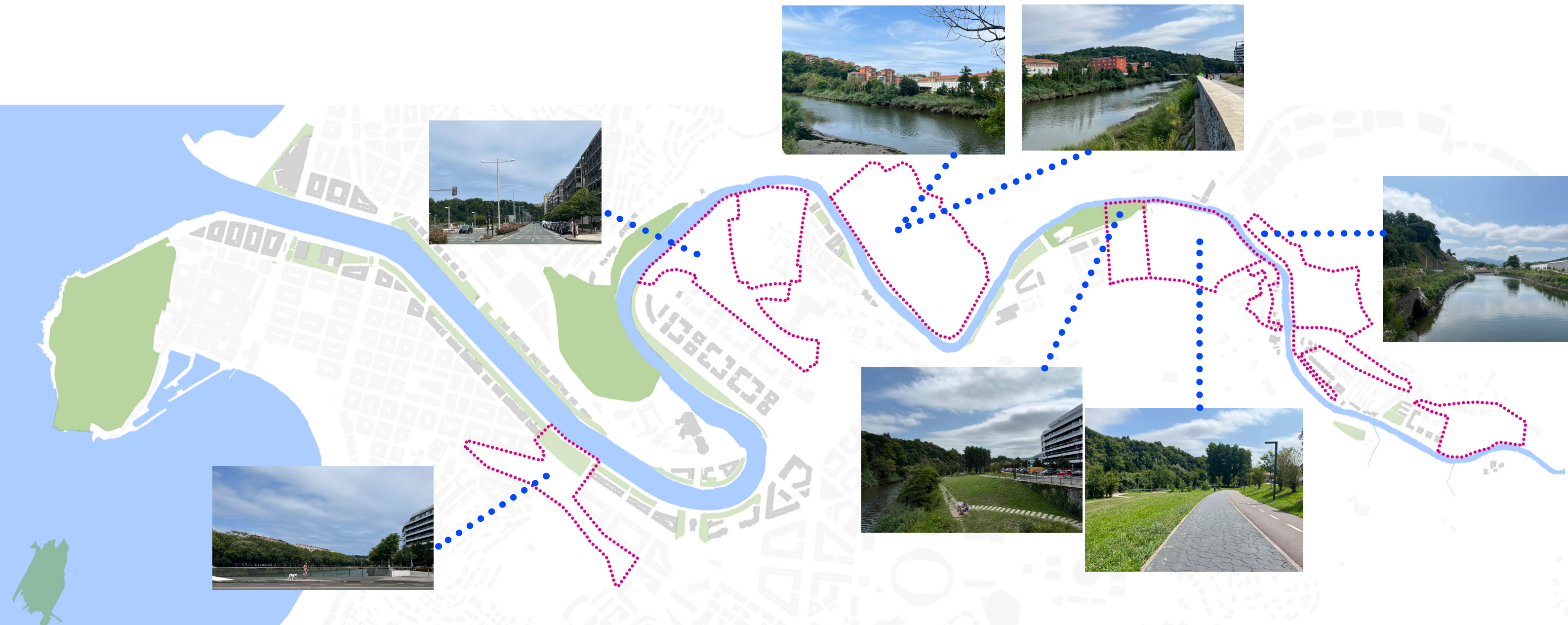
Además de proponer una infraestructura verde y azul que dote al municipio de zonas núcleo interconectadas, a fin de preservar y potenciar el telón de fondo verde también se proponen:

- Criterios paisajísticos para preservar la presencia, tanto física como visual, del telón de fondo verde en las distintas actuaciones propuestas por el nuevo PGOU (en el caso de las propuestas relativas a los usos residencial y de actividad económica, los criterios paisajísticos implementados en cada actuación aparecen recogidos en su ficha correspondiente).
- La implementación de soluciones basadas en la naturaleza mediante desarrollo normativo en fases posteriores.

FRENTE FLUVIAL

Sin lugar a dudas, la bahía y/o el borde costero siempre se ha considerado como el elemento más reconocible e identitario de Donostia / San Sebastián. No obstante, el peso del río y sus montes no ha sido menor cuanto a la configuración de la ciudad. Fiel reflejo de ello es la mencionada dualidad existente entre la ciudad fluvial y la colinar.

En cuanto al **río Urumea**, si bien ha ejercido de elemento articulador en las diferentes fases de desarrollo de la ciudad, **cuenta con un tratamiento irregular y claramente diferenciado según las distintas épocas de desarrollo**, tanto en lo que respecta al tratamiento del borde, como a la relación entre el tejido residencial y el río.





Plan bat daukagu!

¡Tenemos un plan!

Hala, eskuinaldean, Santa Katalina zubiaren eta Mundaizko zubiaren arteko tartean, bizitegi-bilbearen eta ibaiaren arteko harremana zuzena den arren, gainerakoan, eraikinen eta ibai-pasealekuaren arteko espazioa luzetara zeharkatzen duen bide-sistemak eteten du. Eten hori Deustuko eta Loiolako Erribera lotzen dituen zubiaren (Donostiako Realaren zubia) parean ere gertatzen da (garai bateko Burdinazko Zubia). Hegoalderantz egin ahala, bai ibaialdea, bai ibaiaren eta hiri-bilbearen arteko harremana lausotuz doaz, hazkunde desordenatu baten ondorioz.

Donostiak itsasorantz ez ezik ibaira begiratzeko behar den euskarri fisikoa du, baina, **horretarako, ibai-ertzaren jarraitasuna hobetu behar da** (pasealeku edo parke gisa, eta hiri-bilbearekin duen loturari dagokionez), bai eta uraren xaflarako sarbidea eta haren erabilerrari lotutako zuzkidurak ere.

Horregatik, hainbat jarduketa proposatzen dira:

- **Kristinaenea parkearen eta Loiolako Kuartelen (Urdintzu) artean dagoen espazio librea eskuratzea** (Ibaialdeko espazio libreen sistema orokorra), “mihi” berde bat sortzeko, Kristinaenea parkearen atzeko luzatia berritu eta aberasteko euskarri izango dena, modu eraginkorrean ibai-parke bilakatuz, hiri-parke izateaz gain.
- **Loiolako kuartelak (Urdintzu) berrantolatzea**, eta paduraren zati bat lehengoratu ibai-parke handi bat aurreikusita.
- **Loiolako Lorategi Hiria, Txomiñenea, Antzieta, Sarroeta eta Martuteneko hegoaldeko azkena** (Martuteneko pasealekua) antolatzea, ertza jarduketa berrienekin modu koherente eta jarraituan tratatzeko.
- **Ibarrean zehar ibai-ertz berdean integratutako** kirol-ekipamendua txertatzea, hura kualifikatzeko eta kirol-jarduera eta erabilera aktiboa modu kudeatu eta egokian sustatzeko.
- Urumea ibaian zehar konektagarritasuna ziurtatzea, **lehen mailako konektore jarrai** baten bidez.

Jarduketa horiek, gainera, fatxada bat sortuko dute itsasadarraren bi aldeetan, eta zeharkako elementu bezala tratatzea saihestuko dute (zenbait zatitan, garapenak itsasadarraren ertz batean zehar egin dira, itsasadarraren inguruan egin beharrean, eta hori sortutako bilbearen hiri-forman islatu da), eta erdigunean jarritz, elementu egituratzaile gisa.

Hala ere, Urumeako ibarraren garapena eta eraldaketa beste jarduketa batzuekin batera egingo dira: ekipamenduei (ekipamendu-sarea zabaltzea eta indartzea Urumean zehar) eta mugikortasunari (GI-20aren izaera aldatzea) dagokionez. Horien bidez, erabilerak berrantolatu nahi dira, bai eta bilbearen zati horri kohesio handiagoa emateko proposatzen diren bizitegi-eremuak eta jarduera ekonomikoak ere (gaur egun, tarte batzuetan desitxuratuta dagoen, eta beste batzuetan inongo loturarik ez duten hainbat errematez osatuta).

Bestalde, Azpiegitura Berdea eta Urdinaren proposamenean, aipatutako eremuez gain, udalerriko ibai, erreka eta errekaetoek osatzen duten ibai-sarea ere jaso da. Bertan, besteak beste, estalitako tarreak jaso eta kontuan hartu dira, antolatu edo berrantolatu beharreko eremuetan tratamendu eta paper egokia izan dezaten (ikus, adibidez, Loiolako Kuartelen (Urdintzu) berrantolaketa). Era berean, trazadura naturala berreskuratzea proposatu da, eta ertza lehengoratzea eta elementu hauen izaera egituratzailea berreskuratzearen aldeko apustua egin da, horretarako aukera ematen duten esku-hartzeetan (ikus Añorgaren kasua, non bide-lotuneak okupatutako lurzorua berrantolatu diren).

Así, mientras que, en la margen derecha, en el tramo entre el puente de Santa Catalina y el puente de Mundaitz, la relación de la trama residencial con el río es directa, en el resto se ve interrumpida por el sistema viario que atraviesa longitudinalmente el espacio entre las edificaciones y el paseo fluvial. Ese corte/esa interrupción se llega a dar incluso de manera transversal a la altura del puente que une EUTG con Riberas de Loiola (donde el antiguo Puente de Hierro). Además, aguas arriba hacia el Sur, tanto el frente fluvial como la relación entre el río y la trama urbana se van desdibujando, fruto de un crecimiento desordenado.

Donostia / San Sebastián tiene el soporte físico necesario para mirar hacia el río además de hacia el mar, pero para ello es **necesario mejorar la continuidad del borde fluvial** (ya sea a modo de paseo o de parque, y en cuanto a su relación con la trama urbana) además del acceso a la lámina del agua y las dotaciones ligadas a su uso.

Por ello, **se plantean distintas actuaciones:**

- **La obtención del espacio libre entre el parque Cristina-enea y Cuarteles de Loiola (Urdintzu)** (el Sistema General de Espacios Libres de Ibaialde) para generar una “lengua” verde que sirva de soporte para reacondicionar la parte trasera del Parque Cristina Enea y enriquecerlo, convirtiéndolo de manera efectiva en un parque fluvial además de urbano.
- **La reordenación de Cuarteles de Loiola (Urdintzu)**, previendo un gran parque fluvial que permita recuperar una parte de la marisma.
- **La ordenación de Ciudad Jardín de Loiola, Txomiñenea (II), Antzieta, Sarroeta y el remate sur de Martutene** (Martuteneko pasealekua) de manera coherente y continua con las actuaciones más recientes de tratamiento del borde.
- **Equipamiento deportivo integrado** a lo largo de la Vega **en el borde fluvial verde**, de manera que se cualifique el mismo y se pueda fomentar la práctica deportiva y el uso activo de manera gestionada y adecuada.
- Asegurar la conectividad a lo largo del río Urumea mediante un **conector continuo** y de primer orden.

Esas actuaciones, además, dotarán de fachada a ambos lados de la ría, evitando su tratamiento como un elemento tangencial (en algunos tramos, los asentamientos se han dado a lo largo del borde, en vez de en torno a la ría, y eso ha tenido su reflejo en la forma urbana del tejido generado), y poniéndola en el centro, como un elemento verdaderamente estructurante/vertebrador.

No obstante, el desarrollo y la transformación a lo largo de la Vega del Urumea irán acompañados de otra serie de actuaciones/previsiones en materia de equipamientos (extensión y refuerzo de la red de equipamientos a lo largo del Urumea) y movilidad (cambio de carácter de la GI-20) que buscan reordenar lo usos, además de una serie de ámbitos residenciales y de actividad económicas propuestos para dotar de mayor cohesión a esta parte de la trama (actualmente, un tanto desdibujada en algunos tramos, y una sucesión de remates varios totalmente desligados en otros).

Por otro lado, en la propuesta de infraestructura Verde y Azul, además de las mencionadas zonas núcleo, también se recoge la red fluvial, compuesta por los ríos, arroyos y regatas del municipio. En la misma se han recogido y tenido en cuenta, entre otros los tramos cubiertos, para su adecuado tratamiento y papel en las zonas a ordenar y/o reordenar (véase, por ejemplo, el caso de la reordenación de Cuarteles de Loiola (Urdintzu)). Asimismo, se ha propuesto recuperar el trazado natural y se apuesta por renaturalizar el borde y recuperar el papel articulador de este tipo de elementos en las intervenciones que daban lugar a ello (véase el caso de Añorga, con la reordenación de los suelos ocupados por el nudo viario).

ITSASERTZA

Itsasertza da hiria argi eta garbi identifikarazten duen elementu nagusia. Bertan hainbat motatako ehunak aurkitu ditzakegu, hainbat elementu berezi (Miramar jauregia, Nautikoa, Kursaal...) eta paisaia-elementuekin batera (Haizearen Orrazia, Loretopea, Pasealeku Berria...). Horregatik da garrantzitsua hura osatzen duten giro eta paisaiak ulertzea eta ezagutzea, haiek babesteko estrategiei eta ekintzei heldu ahal izateko.

Ondareari buruzko atalean adierazten den bezala, **giroen kasuan, babesa eraikinen gainean egiten diren jarduketak gorde nahi den giroaren ezaugarriekin bat egiteko izango da.** HAPO berriaren ondorengo faseetan arauak garatzea proposatzen da, ezaugarri horiek mantentzeko berariazko ordenantzak egiteko: oinplanoko banaketan motako antolaketa, eraikinen gehieneko altuerak, bao moten arauketa, haien osaera, materialtasuna.

Ikuspegiei dagokionez, **funtsezkoa da hiriaren nortasunezko ikuspegietan eragina izan dezaketen jarduketan jarraipena eta balorazioa egitea.** Eta itsasertza, zalantzarik gabe, horietako bat da, garrantzitsuena ez bada. Hiriaren nortasunezko ikuspegietan eragina izan dezaketen jarduketan eraginaren jarraipena eta balorazioa egiteko mekanismoak ezartzea proposatzen da.



BORDE LITORAL

Si hay algo que claramente identifica la ciudad es su borde litoral, a lo largo del cual se van sucediendo distintos tipos de tejido residencial junto con una serie de elementos singulares (el Palacio Miramar, el Náutico, el Kursaal...) y paisajísticos (el Peine de los Vientos, Loretopea, el Paseo Nuevo...). De ahí la importancia de entender y reconocer los diferentes ambientes y paisajes que lo componen, para poder acometer las distintas estrategias y acciones de protección de los mismos.

Tal como se expone en el apartado relativo a Patrimonio, **en el caso de los ambientes, la protección irá dirigida a que las actuaciones que se lleven a cabo sobre las edificaciones sean acordes a las invariantes del ambiente que se desea preservar.** Se propone desarrollo normativo en fases posteriores del nuevo PGOU para elaborar ordenanzas específicas dirigidas al mantenimiento de esas invariantes: disposición de tipos de plantas, alturas máximas de la edificación, regulación de los tipos de huecos, composición de estos, materialidad.

En cuanto a las perspectivas, **se considera primordial el seguimiento y la valoración de aquellas actuaciones que pueden incidir en las perspectivas identitarias de la ciudad.**

Itsasertzari dagokionez, horren jarraipen gisa ulertu daitezkeen hiri-ehunak daude, hala nola, Ondarretako txaletak. Lursailaren eta oinplanoko okupazioaren arteko erlazioak bereizten ditu ehun horiek, eta ez dago, hain zuzen ere, lurzorua gehiegi okupatzea eta artifizializatzea eragozten duen lurzoruaren okupazio-parametrorik. Lurzoruaren okupazio-parametro hori ezartzea proposatzen da. Irizpide horren bidez, oreka lortu nahi da partzelaren okupazioan, eraldaketa posiblea izan arren, paisaiari eutsi eta lurzorua okupazioaren bidez artifizializatzea saihesteko.



Y la del borde litoral, sin ninguna duda, es una de ellas, si no la más importante. Se propone establecer mecanismos de seguimiento y valoración del impacto de las de actuaciones que pueden incidir en las perspectivas identitarias de la ciudad.

En relación con el borde litoral y casi como extensión del mismo hay tejidos urbanos, como el de las Villas de Ondarreta, caracterizados por la relación entre la parcela y su ocupación en planta, para los que no está establecido, precisamente, un parámetro de ocupación del suelo que evite la sobreocupación y artifizialización del suelo. Se propone fijar dicho parámetro de ocupación del suelo. El criterio consistirá en mantener un equilibrio en la ocupación de la parcela de modo que, a pesar de una posible transformación, se mantenga el paisaje y se evite la artifizialización del suelo por ocupación.





1.2. INGURUNE NATURALA, LURRALDE-PARKEAK ETA INGURUKO LURRALDEAREKIN HARREMANETAN DAUDENAK

Donostia bere hiri-izaeragatik eta biztanle-dentsitate handiagatik bereizten bada ere, bere **hiri-eta landa-inguruneko paisaiaren kalitatea oso handia da, natura-intereseko elementuak bezalaxe.**

Horregatik, natura- eta landa-ingurunea lurraldearen elementu egituratzailatzat hartu behar ira, baita udal-antolamenduaren ereduaren funtsezko zatitzat ere.

Horrenbestez, proposatutako Azpiegitura Berde eta Urdinean, lurralde-mailako nukleo-eremu multzoa ezarri da (1. mailaren barruan). **Nukleo-eremu horiek arku berde jarraia eta funtzionala osatzen dute hiri-ingurunearen inguruan.** Eremu horietan hainbat errealitateri erantzuten dieten guneak daude (horietako asko udalez gaindikoak), eta berariaz babestu eta tratatu beharreko elementuak dituzte. Horrela, toki-eskumenetik eta hirigintza-plangintzaren bitartez, ereduari jaso eta babestu nahi da, eta, gainera, haren xedea indartu.

Hau proposatzen da:

- **Ingurumen-balioa eta lurralde-izaera duten naturaguneen izaera zaindu eta babestea.**
- **Balio ekologikoko eremuak korridore berde eta urdinekin lotzea**, basoen eta beste ekosistema batzuen funtzionaltasun ekologikoa bermatzeko.
- **Ingurunearekiko eta natura-elementuekiko harremana hobetzea**, bai hiri-mailatik lurralde-mailara salto egitean, bai haien berehalako harremanean:
 - hobekuntza-eremuetan edo konektagarritasun oztupoak dituztenetan, ekozubien bidez.
 - oro har, sarbide eta hiri-ingurunetik landa-ingurunerako konektoreen kopurua handituz eta tratamendua hobetuz, udalerri osoan modu uniformearen banatutako sarea sortzeko.
 - eta hiri-antolamendu/-berrantolamenduetan, natura-inguruneko eremu ez-antropizatuekin harremanetan daudenean, arreta berezia jarri haien harremanari eta antolamenduan duten zereginari.
- **Hiria antolatzea, espazio libreen hiru mailetan oinarrituta: hurbilekoa, hiri-erreferentziazkoa eta lurraldekoa, haien arteko loturaren arabera.**

Arku berdean, Natura 2000 Sareko guneak, interes funtzioaniztuna duten beste gune batzuk biltzen dituzten nukleo-eremuak sartzeaz gain, landa-inguruneko zuhaitzak, ibaiak eta errekek (estalitakoak barne) eta konektoreak (landa-bide nagusiak eta bigarren mailakoak) ere bildu dira. Eta erabilera modu koherentean antolatzen dira, hiri-egituraren eta egitura naturalaren berezko funtzioak txertatuz, errespetuz, koherentziaz eta sentsibiltatez, lekua ulertuz (lekuaren irakurketa zuzena eginez) eta **dagoen euskarri naturala agerian utziz (lurzoruaren erabilera potentziala eta xedea).**

Udalerriko **balio naturalen babesaren eta udalerriko nekazaritza, abeltzaintza eta basozaintzako ustiapenaren arteko elkarbizitza eraginkorra** ahalbidetzeko, **nekazaritza-baldintza onenak dituzten lurzoruak berariaz babestea** proposatzen da, Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialaren Balio Estrategiko Handiko lurzoruetatik haratago, hurbileko nekazaritza bultzatu eta sustatzeko, hiri-baratzeak barne.

Arku berdearen hegoaldean (Unanue eta Basozabal artean) Miramon handitzeko lurzorurik ez okupatzea proposatzen da, eta GI-20aren izaera-aldaketak Amara eta Altza arteko zatian askatutako lurzoruak berrantolatuz egitea.

1.2. ENTORNO NATURAL Y PARQUES TERRITORIALES Y DE CONTACTO CON EL ENTORNO

Si bien Donostia /San Sebastián se caracteriza por su carácter urbano y por estar densamente poblado, la **calidad paisajística de su entorno urbano y rural es elevada, al igual que los elementos de interés naturalístico que alberga.**

Por ello, **el medio natural y rural debe considerarse como un elemento estructurante del territorio y una parte sustancial del modelo de ordenación municipal.**

En consecuencia, en la Infraestructura Verde y Azul propuesta se ha establecido un conjunto de zonas núcleo a escala territorial (dentro del Nivel 1) que forman **un arco verde continuo y funcional alrededor del entorno urbano**, en el que se integran zonas (muchas de ellas de carácter supramunicipal) que responden a distintas realidades y que contiene una serie de elementos que deben ser protegidos y tratados de manera específica. Con ello, desde la competencia local y mediante en el planeamiento urbanístico, se pretende hacer efectiva su incorporación al modelo y protección, además de potenciar su vocación.

Se propone:

- **Preservar y proteger el carácter de los espacios naturales** de valor medioambiental y carácter territorial.
- **Interconectar las zonas de valor ecológico con corredores verdes y azules**, de forma que garanticen la funcionalidad ecológica de los bosques y otros ecosistemas.
- **Optimizar la relación con el entorno y los elementos naturalísticos**, tanto en el salto de la escala urbana a la rural como en su relación inmediata:
 - en las áreas de mejora o con barreras para la conectividad, mediante ecoductos.
 - en general, ampliando en número y mejorando en tratamiento los puntos de acceso y conectores del medio urbano al rural, para generar una red distribuida uniformemente por todo el municipio.
 - y en las ordenaciones/reordenaciones urbanas en contacto con las zonas no antropizadas del entorno natural, prestando especial atención a su relación y al papel de las mismas para con la ordenación.
- **Ordenar la ciudad en base a la presencia de los espacios libres en sus tres escalas: proximidad, de referencia urbana y territoriales**, y de acuerdo con su interconexión.

En el arco verde, además de integrar zonas núcleo que aglutinan espacios de la Red Natura 2000 y otros espacios de interés multifuncional, también se han recogido los bosquetes situados en el entorno rural, los ríos y arroyos (incluidos los cubiertos) y una serie de conectores (sendas rurales principales y secundarias). Y se ha hecho el ejercicio de ordenar los usos de manera coherente, integrando las funciones propias de la estructura urbana y de la natural, con respeto, coherencia y sensibilidad, comprendiendo (haciendo una lectura correcta) y **evidenciando el soporte natural existente (uso potencial y vocación del suelo).**

Para posibilitar una **convivencia eficaz entre la protección de los valores naturales** del municipio **y la explotación agroganadera y forestal** dentro del territorio municipal, **se propone proteger específicamente los suelos con mejores condiciones agrarias**, más allá de los suelos de Alto Valor Estratégico del PTS Agroforestal, para favorecer y potenciar la agricultura de proximidad, incluyendo las huertas urbanas.

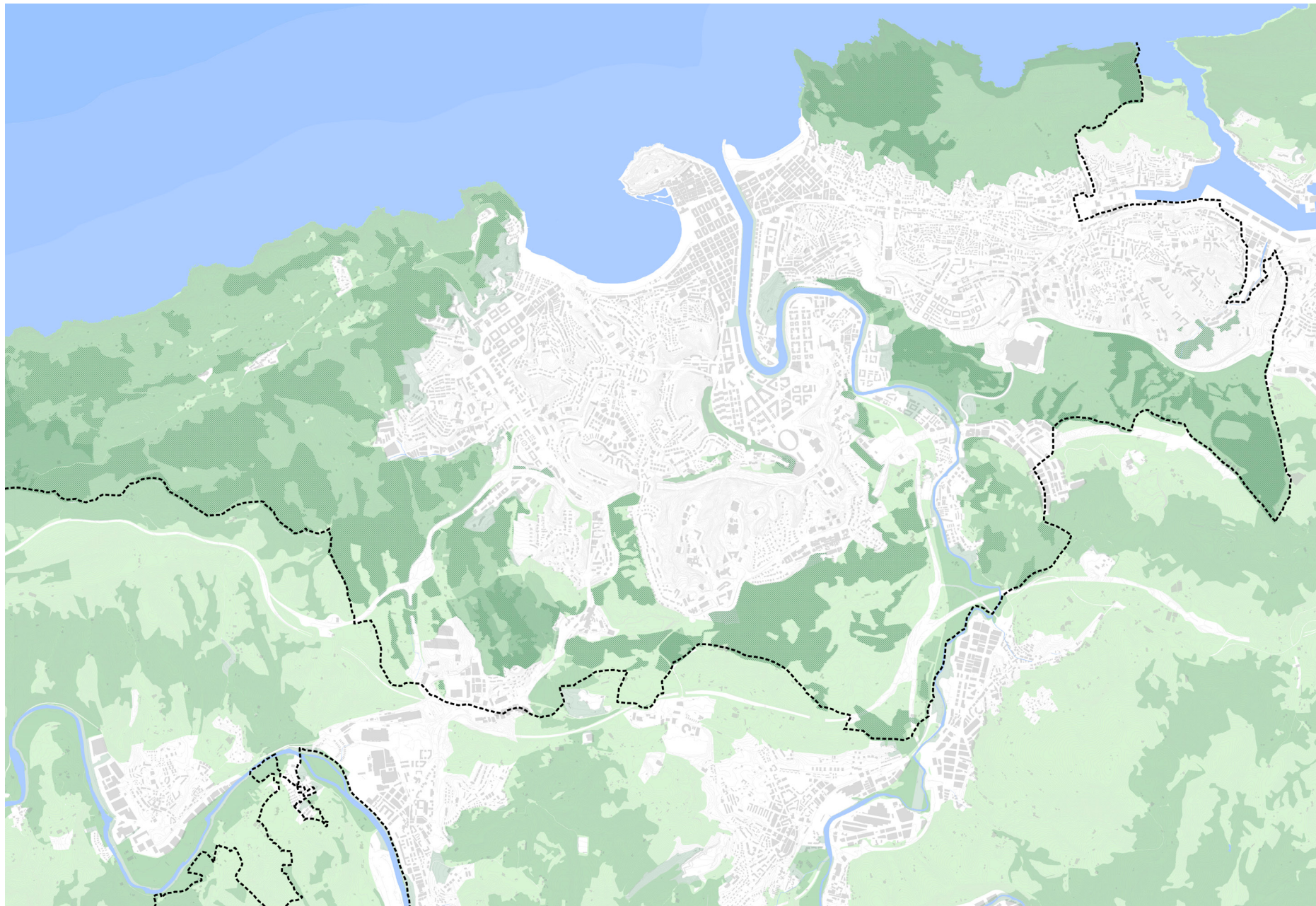
Se propone **no colonizar suelos** para la ampliación de Miramón **en la zona Sur del arco verde** (entre Unanue y Basozabal), y realizar la misma mediante la reordenación de los suelos liberados por el cambio de carácter de la GI-20 en su tramo comprendido entre Amara y Altza.

Hiria bere ingurune natural hurbilenarekin lotzeko eta aldi berean izaera eta maila desberdineko espazio libreetatik (lurraldekoak, erreferentziakoak eta hurbilekoak) gertu egoteko, **Planak proposatzen du arku berde osoan banatutako eremu batzuk birika berde handi gisa txertatzea**: Lauaizeta, Ulia (bere zati hornituena eta antropizatuen), Ametzagaña, Oriamendi eta Igeldoko eremu batzuk.

Indarrean dagoen hirigintza-plangintzak jolas-eremu landatarren sistema orokor (F.20) gisa kalifikatzen dituen espazio libreei dagokienez (lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako lursailek osatzen dituzte, eta, batez ere, herritarren aisialdirako eta lehendik zeuden nekazaritza-erabileren kontserbaziorako dira), indarrean dagoen Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Behera) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialak baldintzatzaile gisa adierazitako hiri-inguruko eta hiriarteko landa-parke bezala mantentzea proposatzen da (hiri-bilbearen hedapena saihesteko, bereziki, mendi-magalak kolonizatuz). Hau da, ez da kalifikazioa mantenduko, lurzoru batzuen xede argiaren eta aisialdirako erabileraren arteko gatazka dela eta (ikus argi eta garbi nekazaritzakoak direnak, adibidez, Unanue, edo babes bereziko beste batzuk, non higadura arazo handia izan daitekeen horien kontserbaziorako).

Para conectar la ciudad con su entorno natural más próximo y posibilitar la proximidad simultánea a espacios libres de distinto carácter y escala (territorial, de referencia y de proximidad), **el Plan propone integrar a modo de grandes pulmones verdes una serie de zonas distribuidas por todo el arco verde**: Lauaizeta, la parte más equipada y antropizada de Ulia, Ametzagaña, Oriamendi y algunas zonas de Igeldo.

Respecto a los espacios libres que el planeamiento urbanístico vigente califica como sistemas generales de áreas recreativas rurales (F.20) (los cuales están conformados por terrenos clasificados como suelo no urbanizable, y destinados, preferentemente, al ocio y el esparcimiento de la ciudadanía y la conservación de los usos agrarios preexistentes), se propone mantener los parques rurales periurbanos e interurbanos señalados por el vigente Plan Territorial Parcial de Donostialdea-Bajo Bidasoa como condicionante (para evitar la expansión de la trama urbana, especialmente, mediante la colonización de las faldas de los montes), pero no como calificación, en atención al conflicto entre la vocación clara de determinados suelos y su destino al ocio y esparcimiento (véase aquellos claramente agrícolas, como, por ejemplo, Unanue, u otros de Especial Protección, en los que la erosión puede ser un problema para su conservación).





1.3. INGURUKO LURRALDEAREKIN HARREMANETAN DAUDEN LURRALDE-PARKEAK.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen eta Obra Hidraulikoetako Departamentuak Gipuzkoako azpiegitura berdea planifikatzeko diagnostikoa egin du. Bertan, garrantzi ekologikoa, ekosistemen zerbitzuak eta zatikatzeko-maila kontuan hartzen dituzten irizpide teknikoetan oinarritutako proposamena egiten da, eta hori bat dator Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan zehaztutako EAEko Azpiegitura Berdearen Sarearekin. Bertan jasotzen dira Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Guneak (FEIGak), Gipuzkoako udalerrri guztietara iristen den sarea osatzen dutenak.

Azpiegitura berdearen proposamenean antzemandako Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Guneak (FEIGak) bermatzeko, plan berriak hiri izaerako eremuetan (aurreikusiak edo egungoak), honako hau proposatzen du:

- **MA.08 Antondegi eremua sailkapenez kentzea,** indarrean dagoen HAPOn bizitegiarako eta industriarako bezala aurreikusita dagoena. Hernaniko Urumea ibaiaren kontserbazio bereziko eremua (KBE) Donostian bokalearekin lotzen duen FEIGa, eta Bonatxoko erreka Txoritokieta zeharkatuz Urumea ibaiarekin lotzen duen FEIGa bermatzeko.
- **Egia, Hego Intxaurrondo eta Loiolako Kuartelen (Urdintzu) artean dauden lurak lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzea, hiri-garapenetik babesteko,** Urumea ibaia Hernaniko Kontserbazio Berezikiko Eremua (KBE) Donostiako bokalearekin lotzen duen FEIGa bermatzeko. FEIG horrek, Donostiako erreferentziatzko hiri-parkeetako bi elkartzen ditu: Kristinaenea eta Ametzagaña parkeak elkarren artean eta Urumea ibaiarekin lotzen ditu. Azken hori, gainera, Ametzagaña Lauaizetako jolas-eremu landatarraren sistema orokorraren parte da.

1.3. LA CONECTIVIDAD DEL VERDE TERRITORIAL Y SU CONTINUACIÓN EN LA ESCALA URBANA

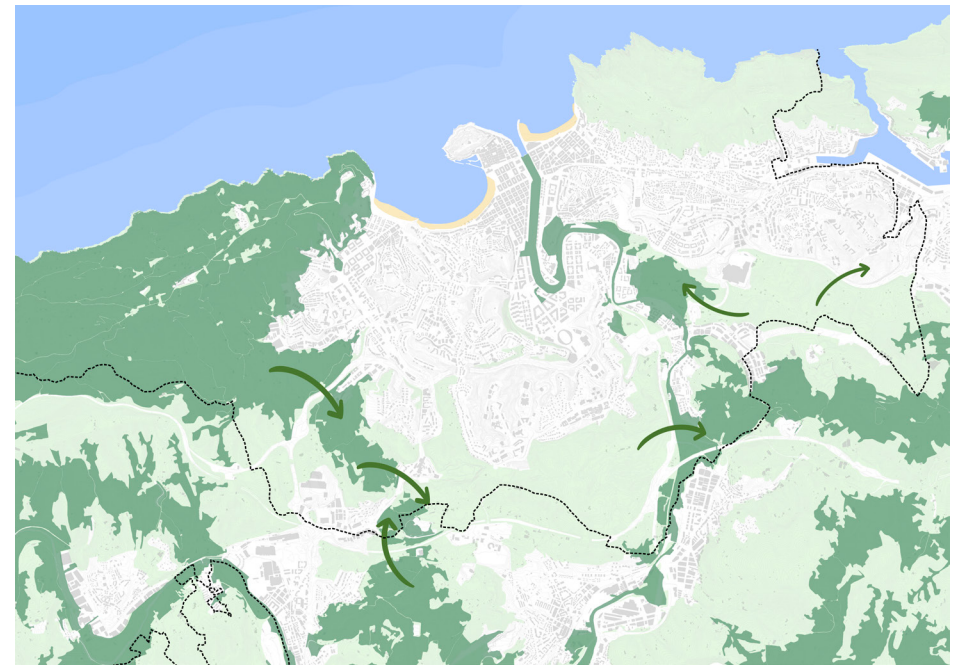
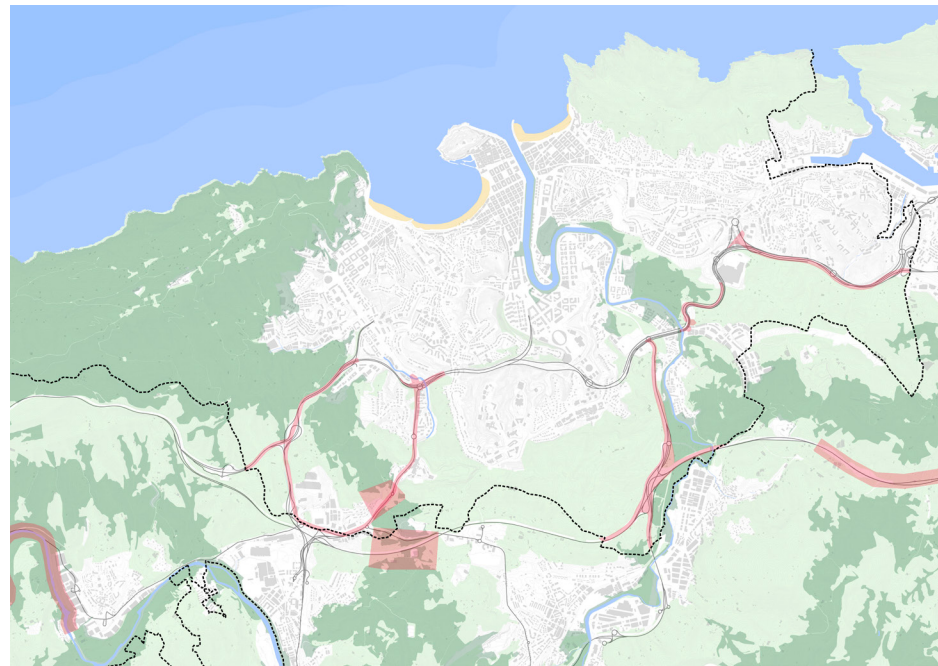
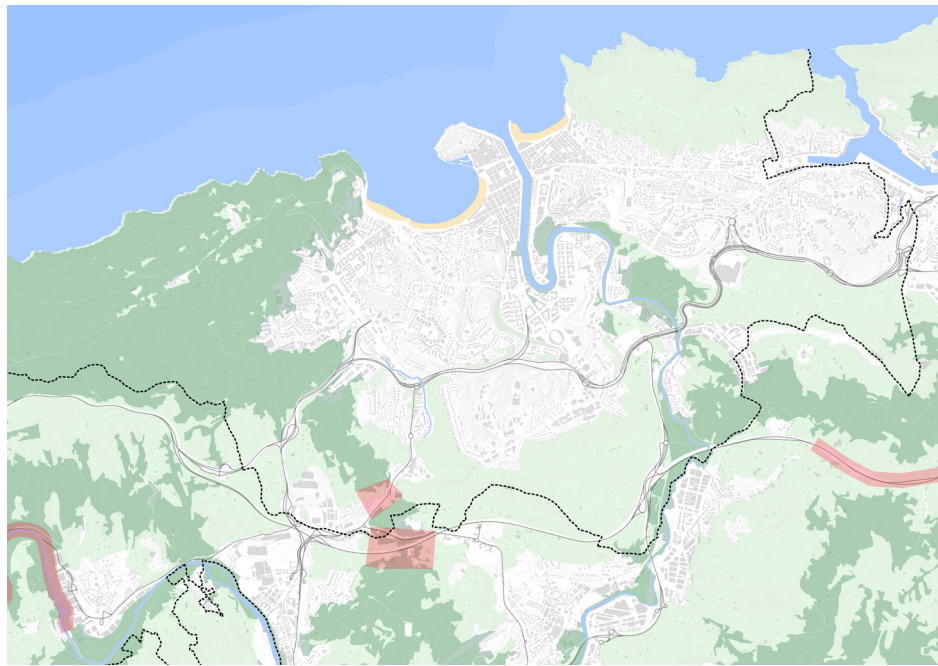
El Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas de la Diputación de Gipuzkoa ha realizado un diagnóstico para la planificación de la infraestructura verde de Gipuzkoa, donde se realiza una propuesta basada en criterios técnicos que tienen en cuenta la importancia ecológica, los servicios de los ecosistemas y el grado de fragmentación y es coherente con la Red de Infraestructura Verde de la CAPV definida en las Directrices de Ordenación del Territorio, y en la que se recogen una serie de Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica (ZIFEs) que forman una red interconectada que llega a todos los municipios de Gipuzkoa.

Con el fin de **garantizar las Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica (ZIFEs)** identificadas en dicha propuesta de infraestructura verde para Gipuzkoa, el nuevo plan propone en las zonas de carácter eminentemente urbano (previstas o existentes) así como entre las mismas:

- **Desclasificar el ámbito MA.08 Antondegi,** previsto en el PGOU vigente para uso residencial e industrial, con el fin de garantizar la ZIFE que conecta la Zona de Especial Conservación (ZEC) Río Urumea en Hernani con su desembocadura en Donostia y la ZIFE que conecta el arroyo Bonatxoko con el río Urumea atravesando Txoritokieta.
- **Mantener la clasificación como Suelo No Urbanizable de los suelos comprendidos entre Egia, Intxaurrondo Sur y Cuarteles de Loiola (Urdintzu),** preservándolos del desarrollo urbano, con el fin de garantizar la ZIFE que conecta la Zona de Especial Conservación (ZEC) Río Urumea en Hernani con su desembocadura en Donostia, la cual une dos de los parques urbanos de referencia de la ciudad: Cristina-enea y Ametzagaña, entre sí y con el río Urumea en la zona mencionada. Además, toda esta gran mancha verde, junto con Lauaizeta, ampliará el parque rural interurbano señalado en esta zona por el Plan Territorial Parcial de Donostialdea-Bajo Bidasoa.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetarako Departamentuaren Gipuzkoako azpiegitura berde sarearen proposamena.
Propuesta de infraestructura verde para Gipuzkoa del Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.





Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen proposamenean, FEIGekin batera, bi hobekuntza-eremu identifikatu dira: bat Añorgan, Añorgatziki eta Belartzaren artean, eta bestea Loretoki parean, Errekalde eta Chillida Lekuren artean. Horiei dagokienez, korridore ekologikoen bidez hobetzea proposatzen da. Gainera, berdegune handi horrek, Lauaizetarekin batera, Donostialdea-Bidasoa Behereko Lurralde Plan Partzialak eremu horretan adierazitako hiriarteko landa-parkea handituko du.

Gipuzkoako azpiegitura berdearen proposamenean jasotako hobekuntza-eremuez gain, beste hobekuntza-eremu batzuk ere antzeman dira. **Eremu horietan, Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen proposamenean antzemandakoetan bezala, konektagarritasuna galdu egiten da hainbat bide- edota trenbide-sistemen azpiegituren ondorioz.** Kasu horietan ere, korridore ekologikoen bidez **hobetzea proposatzen da;** adibidez, ekozubien bidez.

Konektagarritasun-arazoak konpontzeaz gain, Planaren Azpiegitura Berde eta Urdinaren proposamenaren 2. mailan hiri-ingurune basotxoak jaso dira, antolamendu edota berrantolamendu berrietan kontuan hartzeko eta hiri-ingurune eremu naturalak zaindu eta balioesteko, besteak beste, maila ekosistemikoko onurak kontuan hartuta.

Horri guztiari esker, **lurraldeak hiri-bilbean sartu eta jarraitu ahal izango du.**

En la propuesta de Infraestructura Verde de Gipuzkoa, junto con las ZIFE, se identifican dos áreas de mejora: una en Añorga, entre Añorgatziki y Belartza, y otra a la altura de Loretoki, entre Errekalde y el museo Chillida Leku. Respecto a las mismas se propone la mejora mediante corredores ecológicos.

Además de las áreas de mejora recogidas en la propuesta de infraestructura verde de Gipuzkoa, se han identificado otra serie de áreas de mejora. Son áreas en las que, al igual que en las detectadas en la propuesta de Infraestructura verde de Gipuzkoa, **la conectividad se pierde debido a la fuerte presencia y tratamiento en su implantación de distintas infraestructuras de comunicación** viarias y/o ferroviarias. **Se propone la mejora** de las mismas también **mediante corredores ecológicos**, que bien pudieran ser ecoductos.

Además de solventar los problemas de conectividad, en el Nivel 2 de la propuesta de Infraestructura Verde y Azul del Plan se han recogido los **bosquetes** situados **dentro del entorno urbano**, a fin de tenerlos en cuenta en las nuevas ordenaciones y/o reordenaciones y preservar y poner en valor las zonas naturales existentes en el entorno urbano, habida cuenta de, entre otros, sus beneficios a nivel ecosistémico.

Todo esto permitirá, la **penetración y la continuidad del espacio territorial del municipio dentro de la trama urbana del mismo.**

1.4. HIRI-PARKE BERRIAK KOKATZEA ETA ZABALTZEA

Diagnostikoan jasotzen den bezala, Donostia espazio libreen sistema orokorren zuzkidura-maila ona izan arren (bai euskal legerian ezarritako estandarrei dagokienez, bai OMERen gomendioei dagokienez), **desoreka argia dago Ekialdeko barrutiaren eta Urumea ibarraren hegoaldearen eta udalerrriaren gainerakoaren artean.** Desoreka horren arrazoia da espazio libreen sistema orokorraren aurreikuspen asko garapen handien arabera egin zirela (adibidez, Aduritz-Akular edo Antondegi). Horiek garatu ez izanaren arrazoi nagusia testuinguruan aldatetaren eta Plan Orokorra sortzeko eta abian jartzeko faseen arteko egokitzapen falta izan da. Horren eta abiapuntuaren ondorioz (Ekialdean eta Hegoaldean kokatutako auzoek, oro har, eta salbuespenen bat izan ezik, garapen desordenatuagoa eta espontaneoagoa izan dute), Donostiako ekialdeko auzoek zuzkidura-maila okerragoa dute maila desberdineko espazio libreen aldibereko hurbiltasunari dagokionez: egunerokoak (auzo-mailan), adierazgarriak (udal-mailan) eta naturalak (lurralde-mailan).

Horregatik, eta bere bilbeak eta topografiak dakartzaten zailtasun espazialengatik, hiriko ekialdeko auzoak dira, gainera, zuhaitz-dentsitate txikiena duten auzoak.

1.4. LOCALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE NUEVOS PARQUES URBANOS

Tal como se recoge en el diagnóstico, si bien Donostia / San Sebastián es un ciudad con un buen nivel de sistemas generales de espacios libres (tanto respecto a los estándares establecidos en la legislación vasca, como a las recomendaciones de la OMS), **existe un desequilibrio claro entre Distrito Este y la parte Sur de la Vega del Urumea y el resto**, que responde al hecho de que gran parte de las nuevas previsiones de sistema general de espacios libres se hicieron en atención a grandes desarrollos (como, por ejemplo, Aduritz-Akular o Antondegi) que no se han llevado a cabo por el cambio de coyuntura y descompás entre las fases de gestación y puesta en marcha del Plan General vigente. A consecuencia de ello y del punto de partida (los barrios situados al Este y al Sur han tenido, en líneas generales y salvo alguna excepción, un desarrollo más desordenado y espontáneo), los barrios situados en el lado Este de Donostia / San Sebastián están peor dotados en cuanto a la proximidad simultánea a espacios libres de distinta escala: cotidianos (a escala de barrio), de significación (a escala municipal) y naturales (a escala territorial).

Por ello, y por las dificultades espaciales derivadas de su trama y su topografía, los barrios de la zona Este de la ciudad, además, son los barrios con menor densidad arbórea.



Plan bat daukagu!

¡Tenemos un plan!

Park System orekatua lortzeko, lehendik dauden hiri-parke batzuk hedatzea proposatzen da (adibidez, Kristinaenea parkea), baita beste parke berri batzuk sortzea ere, Aduritz-Akularrekoa edo Landerrokoa, adibidez. Horrela, hiri-inguruko birika berde handiak hiri-bilbe osoan zehar albeolo gisa banatutako beste hainbeste hiri-parkerekin osatuko dira, eta maila eta funtzio desberdineko espazio libreetatik (lurraldekoak, erreferentziakoak eta hurbilekoak) aldi berean gertu egotea ahalbidetuko du.

Hiri-parke horietako batzuk kokatzen diren eremuan proposatzen diren garapen edota eraldaketa berrien ondorio izango dira (eta hala agertzen dira proposamen eta alternatiba desberdinen fitxetan). Beste kasu batzuetan, ordea, espazio libreen sistema orokorretarako lurzoru-poltsa gisa aurreikusi beharko dira.

Para conseguir un Park System equilibrado, en el que los grandes pulmones verdes del borde periurbano se completen con otros tantos parques urbanos repartidos por toda la trama urbana a modo de alveolos, que posibilite la proximidad simultánea a espacios libres de distinta escala y función (territoriales, de referencia y de proximidad), **se propone ampliar una serie de parque urbanos existentes (como Cristina-enea, por ejemplo), así como la creación de otros nuevos, como el de Aduritz-Akular o Landerro**, por ejemplo.

Algunos de esos parques urbanos serán fruto de los nuevos desarrollos y/o transformaciones que se proponen en el ámbito en que se ubican (y como tal aparecen plasmados en las fichas correspondientes a las distintas propuestas y alternativas). En otros casos, en cambio, será necesaria la previsión de los mismos como una bolsa de suelo para Sistemas Generales de Espacios Libres.

ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORREN GARAPENA ETA EGIKARITZEA HIRI LURZORUAN

Hiri-lurzoruan egindako esku-hartzeak, batez ere hiria birgaitzeko eta berroneratzeko lanak egiten direnean, beste arazo bat ekarri ohi du, nahitaez bete behar direlako ezarritako eraikigarritasun-gehikuntzaren ondoriozko espazio libreen sistema orokorren lurzoru-lagapenak. Tokiko sistemek, berriz, betebeharra sorrazteko beste aukera batzuk dituzte.

Oro har, jarduketaren eremuan bertan ez ohi dago espazio fisikorik horiek egin ahal izateko, edo sortutako lagapenak oso txikiak dira, eta zalantzan jartzen dute sistema orokorra izatea ere.

Halaber, sistema orokor gisa kalifikatzeko interesgarriak diren lurzoruak baztertuak edo antolatutako jarduketetatik bereizita egon ohi dira. Arazo hori ez da ezezaguna Donostian; izan ere, hiri-lurzoruko esku-hartzeak oso ohikoak dira eta hiri-lurzoruaren finkatze-maila oso handia da.

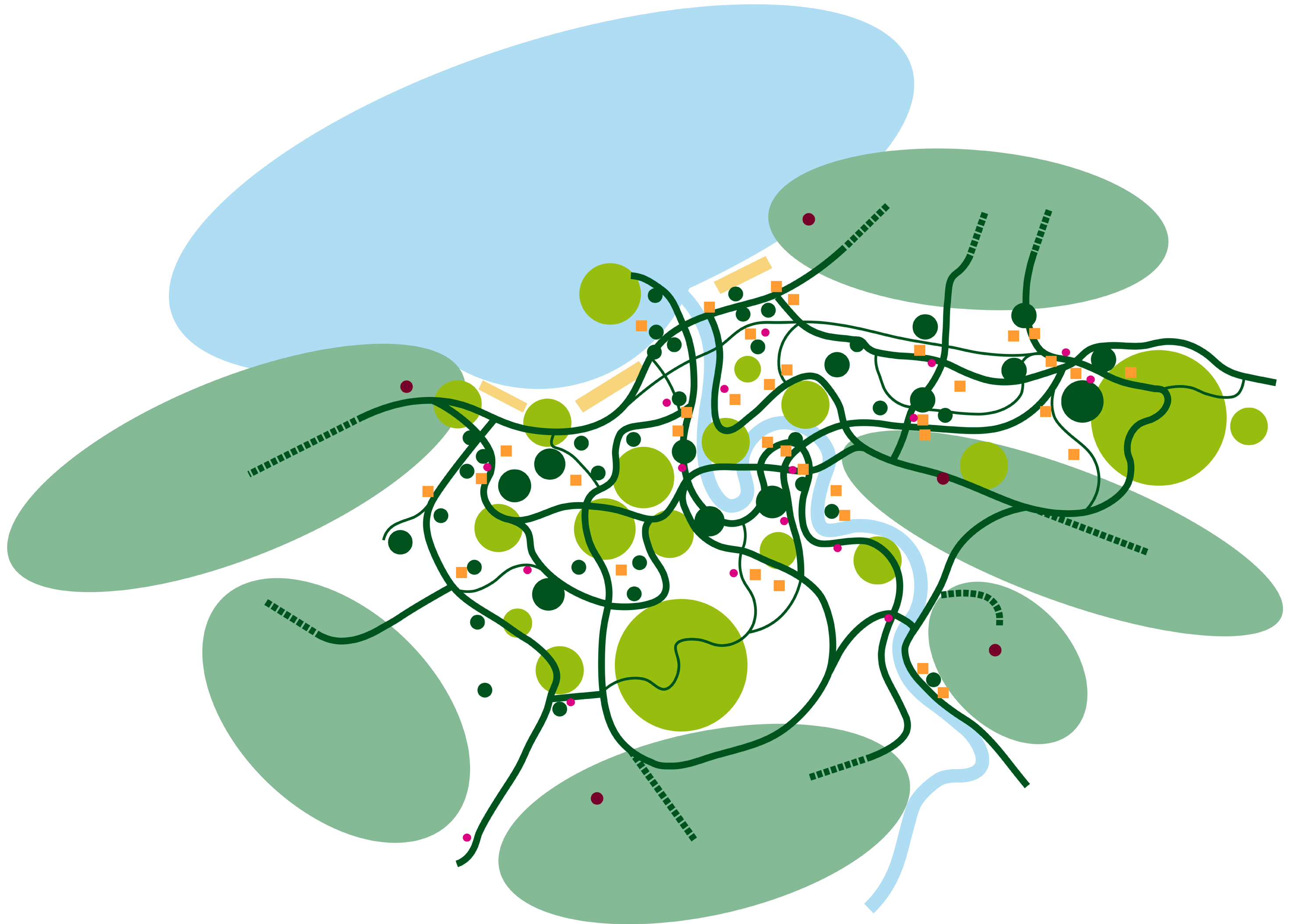
EL DESARROLLO Y LA EJECUCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES EN EL SUELO URBANO

La intervención en el suelo urbano, especialmente cuando se acometen operaciones de redensificación y regeneración urbana, suelen conllevar una problemática añadida por causa de la necesaria obligación de provisionar en suelo las cesiones de sistemas generales de espacios libres que se derivan de los incrementos de edificabilidad, a diferencia de los sistemas locales que sí cuentan con otras opciones para devengar esta obligación.

Generalmente sucede que en el propio ámbito de la actuación, no existe espacio físico para poder realizarlas o simplemente las cesiones devengadas son de un tamaño muy reducido que cuestiona incluso su condición de sistema general.

También **suele suceder que los suelos de interés para su calificación como sistemas generales suelen encontrarse aislados o separados de las actuaciones ordenadas.** Esta problemática no es desconocida en Donostia / San Sebastián donde las intervenciones en el suelo urbano son muy habituales y el grado de consolidación de este es muy alto como para lograr provisionar estas dotaciones in situ.







Plan bat daukagu!

¡Tenemos un plan!

Plan Orokorrean arazo horri heltzea komeni denez, Aurrerakinaren agiritik alternatibak bistaratzea komeni da; izan ere, egiturazko sistema denez, proposatzen den antolamendu-ereduari eragin diezaioke.

Horri dagokionez, hirigintza-estandarrei buruzko Dekretuak lurzoruak taldekatzeko aukera ematen du, estandar horiei dagozkien jarduketaren kontura eskuratzeko, eta, subsidiarioki, administrazioak berak eskuratzeko, aipatutako jarduketaren kontura. Hala, lurzoruak lotzeko mekanika bat ezartzen da, hasiera batean metodo egokia izan daitekeena aipatu ditugun arazoak bideratzeko. Alde batetik, irtenbide egokia ematen die hirigintzako esku-hartzeak hiri-lurzoruan sortzen dituen legezko beharrei, beti konplikatua eta zaila baita. Bestalde, lurraldea okupatzeko estrategia eta eredia gauzatzeko aukera ematen du; izan ere, aukera ematen du herritar guztien zerbitzurako izaera orokorreko zuzkidura-lurzoruak lortzeko hirigintzako ekitatezko banaketaren bidez, horiek bestela desjabetze bidez soilik lor daitezke.

Sistema horren osaerak eta Plan Orokor berriaren kudeaketan txertatzeak, alde batetik, plangintzak sistema orokor gisa kalifikatuko dituen lurzoruak zehaztea eskatzen dute, bestetik, eragindako jarduketaren mugaketa eta prozedura osoa antolatuko duten parametro eta baldintzen zehaztasuna. Lehenengo gaiari dagokionez, **Aurrerakin-dokumentu honetan aipatzen dira, hartutako antolamendu-ereduaren arabera, espazio libreen sistema orokor gisa ulertu eta kalifikatzeko xedea duten lurzoruak,** eta Plan Orokorrak programatzen dituen jarduketekin lotuz gero pixkanaka lortzeko multzokatuta geratuko direnak. Bigarren eta hirugarren errekerimenduak Plan Orokorrean garatuko dira, beti ere antolamendu xehatua ezartzen bada eta sortutako betebeharrak ebaluatuta badaude, baita bidezko lotura programatzea ahalbidetzen duten parametro ekonomikoak eta lurzoruaren balioa ere. Nolanahi ere, Plan Orokorrean horri buruzko iradokizun batzuk jasotzen dira, Plan Orokorrak horiek aurrerago garatzeko eta aintzat hartzeko.

Hori guztia kontuan hartuta, 150.000 m² inguruko espazio libreen sistema orokorrerako lurzoruaren zuzkidura-multzoa aurreikusi da, Landerron, Aduritz-Akularren lurzoru

La conveniencia de abordar esta problemática en el Plan General aconseja ya que desde el documento de Avance, se visualicen alternativas, dado que, al tratarse de un sistema de carácter estructural, puede afectar al modelo de ordenación que se proponga.

Sobre ello, el Decreto de estándares urbanísticos plantea la posibilidad de agrupar suelos para ser obtenidos a cargo de las actuaciones que a los mismos se deban, y subsidiariamente por la propia administración con cargo final también a las mencionadas actuaciones. Así, se plantea una mecánica de vinculación de suelos que a priori, puede ser un método adecuado para encauzar la problemática comentada. Pues por un lado, da solución adecuada a las necesidades legales que se derivan de la intervención urbanística en el suelo urbano, siempre complicada y difícil. Y, por otro lado, posibilita la ejecución de la estrategia y modelo de ocupación del territorio, pues permite plantear la obtención de suelos dotacionales de carácter general al servicio de toda la población por la vía de la equidistribución urbanística, que, de otra forma, solo podrían obtenerse mediante expropiación.

La configuración de este sistema y su incorporación a la gestión del nuevo Plan General precisa de la concreción por un lado, de los suelos que el planeamiento calificará como sistema general, y, por otro, de la delimitación de las actuaciones afectadas y también de la precisión de los parámetros y condiciones que ordenarán todo el procedimiento. Con respecto a la primera cuestión, **se apunta desde este documento de Avance los suelos cuya vocación, de acuerdo con el modelo de ordenación adoptado, son entendidos y calificados como sistema general de espacios libres** y que quedarán agrupados para su obtención progresiva mediante vinculación a las actuaciones que se programen por el Plan General. El segundo y tercer requerimiento serán desarrollados por el Plan General, toda vez que se establezca la ordenación pormenorizada, y se tengan evaluadas las obligaciones a devengar, así como los parámetros económicos y de valor de suelo que permitan programar una vinculación equitativa. En todo caso, se apuntan desde el Avance del Plan General una serie de sugerencias en relación a ello para su desarrollo y consideración por el Plan General.

Por todo ello, se prevé un conjunto de dotaciones de suelo para el sistema general de espacios libres de unos 150.000 m², en Landerro, al sur del sector de suelo urbanizable de

urbanizagarriaren sektorearen hegoaldean. Sistema orokorre buruzko proposamena marrazten duten planoetan ageri da.

Hori guztia kontuan hartuta, bi lurzoru-poltsa aurreikusi dira. Aurrerakinak, gutxi gorabehera, 183.924 m²-ko espazio libreen sistema orokor gisa identifikatzen ditu, Landerroko eremuan, Aduritz-Akular lurzoru urbanizagarriaren sektorearen hegoaldean eta Sasoategi eremuan, Pasaiaiko udalerriarekin mugan. Sistema orokorre buruzko proposamena marrazten duten planoetan ageri da, eta eremu-kode hauekin identifikatu dira:

- SMSG-AL-01 Landerro: 152.216 m²s.
- SMSG-AL-01 Sasoategi: 31.708 m²s.

Aipatutako lotura sustatuko duen sistema juridiko eta ekonomikoari dagokionez, honako iradokizun hauek aipatzen dira lan-esparru orokor gisa:

- Aplikatzekoa den legeriak ezarritako gutxienezko baina azalera handiagoko sistema orokorren erreserbak ezarri ahal izango dira.
- Udalak edozein unetan aurreratu ahal izango du lurzorua, jarduerak gauzatu aurretik. Horri laguntzeko, Plan Orokorrak aintzat hartuko ditu eragiketa horietarako esparru ekonomiko eta juridiko gisa balio duten parametroak.
- Lotutako eremuen artean balioak parekatzeko orduan, antolamendu xehatuaren zehaztapenean aplikatutako haztapan-koefizienteetan aintzat hartutako lurzoruaren balio ekonomikoaren desberdintasunak aplikatuko dira.
- Hurbiltasuna dela eta, Aduritz-Akularren eremua iradokitzen da, bi poltsa horietako lurzoruaren eragin-balioa zenbatesteko arrazoizko erreferentzia gisa.
- Egiten diren balioespen ekonomikoetan kontuan hartuko dira hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetzari dagokion % 15eko kenkaria eta sistema orokorren urbanizazioak eta egotz daitezkeen gainerako kargak sortzen duten kostu zenbatetsia.
- Lurzoruaren eragin-balioak kalkulatzeko kontuan hartutako eraikigarritasuna guztizko eraikigarritasuna izango da, hau da, sestra gainean eta sestra azpian esleitutakoa.

Aduritz-Akular, tal y como se indica en los planos que dibujan la propuesta de sistemas generales.

De acuerdo con todo ello, se prevén dos bolsas de suelo que el Avance identifica como sistemas generales de espacios libres de, aproximadamente, 183.924 m², ubicados en el ámbito de Landerro, al sur del sector de suelo urbanizable de Aduritz-Akular y en la zona de Sasoategi, colindando con el municipio de Pasaia. Se dibuja en los planos que grafían la propuesta sobre sistemas generales y se identifican con los siguientes códigos de ámbito:

- SMSG-AL-01 Landerro: 152.216 m²s
- SMSG-AL-02 Sasoategi: 31.708 m²s

En cuanto a la construcción del sistema jurídico y económico que propiciará la vinculación comentada, se apuntan las siguientes sugerencias como marco general de trabajo:

- Podrán establecerse reservas de sistemas generales de superficies superiores a la mínima establecida por la legislación aplicable.
- El Ayuntamiento podrá anticipar la obtención del suelo en cualquier momento anterior a la ejecución de las propias actuaciones. En apoyo de ello, el Plan General estimará los parámetros que sirvan de marco económico jurídico para estas operaciones.
- En la equiparación de valores entre ámbitos vinculados, se aplicarán las diferencias de valor económico de suelo apreciadas en los coeficientes de ponderación aplicados en la determinación de la ordenación pormenorizada.
- Dada su proximidad, se sugiere el ámbito de Aduritz-Akular como referencia razonable para la estimación del valor de repercusión de suelo en ambas bolsas.
- Las valoraciones económicas que se efectúen tendrán en cuenta la deducción del 15 % correspondiente a la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, y los costes estimado que devenga la ejecución de la urbanización de los sistemas generales y resto de cargas que pueden ser imputables.
- Se procurará que la edificabilidad tenida en cuenta para la estimación de los valores de repercusión de suelo será la total, es decir, la asignada tanto sobre rasante como bajo rasante.

1.5. HURBILEKO ESPAZIO LIBREEN SAREA

Etxebizitzetatik hurbil dauden parke eta plazen sistema da biztanleei aisialdi-zerbitzua emateko lehenengo lekua, eta, aldi berean, pertsonak espazio librea eta landaredira hurbiltzeko aukera ematen duena. **“Hurbileko espazio libreak” dira.**

Donostiak **badu hurbileko espazio libreen sare zabala udalerri osoan zehar banatuta.** Hala ere, biztanleek ez dituzte espazio libre horiek guztiak erabiltzera bultzatzen duten kalitatezko espaziotzat hartzen, hainbat arrazoiengatik: tamaina edo forma desagokiak (txikiak edota gutxi aprobetxatzeko modukoak), malda handiegia, iristeko zailtasuna (kokapenaren orografiatik edota kokapenagatik edo modu multimodalean erraz iristeko modukoa ez izateagatik), espazioaren kualifikazio falta (programa, hiri-altzari edota landaretza desagokiak edota urriak), gune estalien falta eta abar.

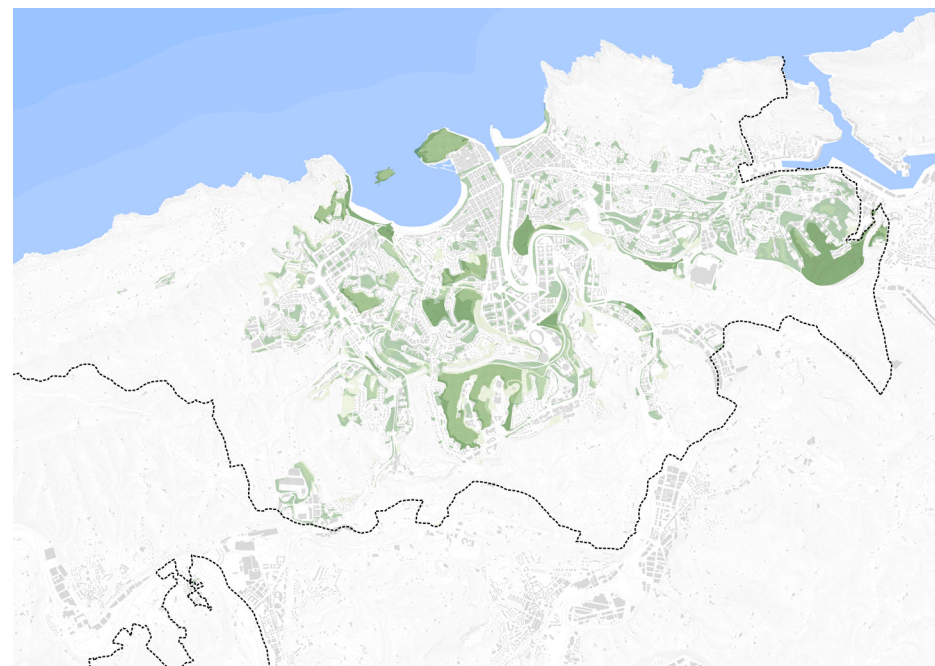
Hiri-espazio libre berriei buruzko proposamenak, hain zuzen, horiek bizilagunengandik hurbilago egotea lortu behar du, eta garapen-eremu esanguratsuenetan harremanetarako espazio zibikoak definitu.

Honakoa proposatzen da hurbileko espazio libreei dagokienez:

- **urbanizazio-kalitatea eta programa hobetzea.**
- **kale berdeetatik eta ardatz-zibikoetatik sartzea erraztea.**

Bizitegi-garapeneko edo-erlaketako eremu berrien hurbileko espazio libre berriei buruzko proposamena hau da:

- **hiriko espazio libre berriak lehendik dauden osagarri gisa proiektatzea,** eta udalerriko auzoek inguruko lurralde naturalarekin dituzten loturak eta harremanak ezartzea.
- **horiek bizilagunengandik hurbilago egotea lortzea,** harremanetarako espazio zibikoak definitzea.
- **hurbileko espazio libreak antolatzea, nortasun-espazioak definituz.**



1.5. LA RED DE ESPACIOS LIBRE DE PROXIMIDAD

El sistema de parques y plazas próximos a las viviendas constituye el primer lugar de servicio lúdico a la población y es, a la vez, el que permite el acercamiento de las personas al espacio libre y a la vegetación. **Son lo que llamamos “espacios libres de proximidad”.**

Donostia / San Sebastián ya **cuenta con una amplia red de espacios libres de proximidad distribuidos por todo el municipio.** Sin embargo, la población no percibe la totalidad de estos espacios libres como espacios de calidad que inciten a su uso, fruto de distintas cuestiones: tamaño o forma inadecuados (pequeños y/o poco aprovechables), pendiente excesiva, dificultad de acceso (por la orografía y/o situación del emplazamiento o por no ser fácilmente accesible de manera multimodal), falta de cualificación del espacio (programa, mobiliario urbano y/o vegetación inadecuados y/o insuficientes), etc.

La propuesta respecto a los nuevos espacios libres urbanos debe caracterizarse, precisamente, por conseguir una mayor proximidad de estas piezas a la población residente, definiendo en los ámbitos de desarrollo más significativos espacios cívicos de relación e intercambio.

La propuesta del Avance respecto a los espacios libres de proximidad existentes es:

- **mejorar su calidad de urbanización y programa;**
- **facilitar su acceso a través de calles verdes y ejes cívicos.**

La propuesta respecto a los nuevos espacios libres de proximidad **de los nuevos ámbitos de desarrollo residencial o de transformación** es:

- **proyectar los nuevos espacios libres urbanos como complementarios de los existentes,** estableciendo los vínculos y contactos de los diferentes barrios del municipio con el territorio natural del entorno;
- **conseguir una mayor proximidad de estas piezas a la población residente,** definiendo espacios cívicos de relación e intercambio; y
- **ordenar los espacios libres de proximidad definiendo espacios de identidad.**



1.6. BERDEGUNEEN ARTEKO LOTURA

Oso garrantzitsua da berdeguneak elkarrekin lotzea, hiriko espazio **libreetatik lurralde-parkeetara jarraitu ahal izateko ibilbide berdeen sare baten bidez.**

Planak horretarako sistema bat sortzea aurreikusi beharko du, mugatzen diren dimentsio desberdineko berdeguneen (lurralde-parkeak, erreferentzia-espazioak eta hurbileko espazioak) arteko lotura bermatuko duena. Sistema horretan, funtsezkoak dira:

- **Hiria inguruko landa-eremuarekin lotu behar duten lurralde-loturen egitura orokorra definitzea.** Barrualdeko eta kanpoko loturak, hiri-paisaiaren eta paisaia naturalaren arteko erlazio pribilegiatu horri eusteko.
- **Barneko sare berdea eratzea.** Funtsezko garrantzia du ardatz-zibikoen eta zuhaitzez estalitako kaleen barne-sarea eraikitzeak (mugikortasunari buruzko proposamenetan ere kontuan hartzen da), udalerrri barruan hainbat fluxu ahalbidetzen baititu, eta lehen mailako espazio sinboliko eta funtzionala ezartzen baitu. Hori bere tamaina eta loturagatik udalerriko egungo hiri-paisaian orientazio berria izan behar du.

Lehenengoari dagokionez, **proposatutako Azpiegitura Berde eta Urdinean landa-bide nagusiak eta bigarren mailakoak jaso dira, lurralde-mailan biztanleriaren osasun-konektore gisa (1. maila).** Adierazi bezala, garrantzitsua da sare hori barneko sare berdearekin lotzea (hiri-egiturari dagokiona, hau da, 2. mailako). Horregatik, lotura-tarte batzuk identifikatu eta proposatu dira, bai eta lotura horiek gertatzen diren hiri-ingurunetik natur ingurunera iristeko puntuak ere. Etorkizuneko faseetan, bi inguruneen arteko harremana baloratzea proposatzen du Planak, eta sarbide horietan egiten diren paisaia-jarduketak identifikatzea, ingurunea beharrik gabe artifizialtzea eta batetik bestera bat-batean ez igarotzea ekar dezaten.

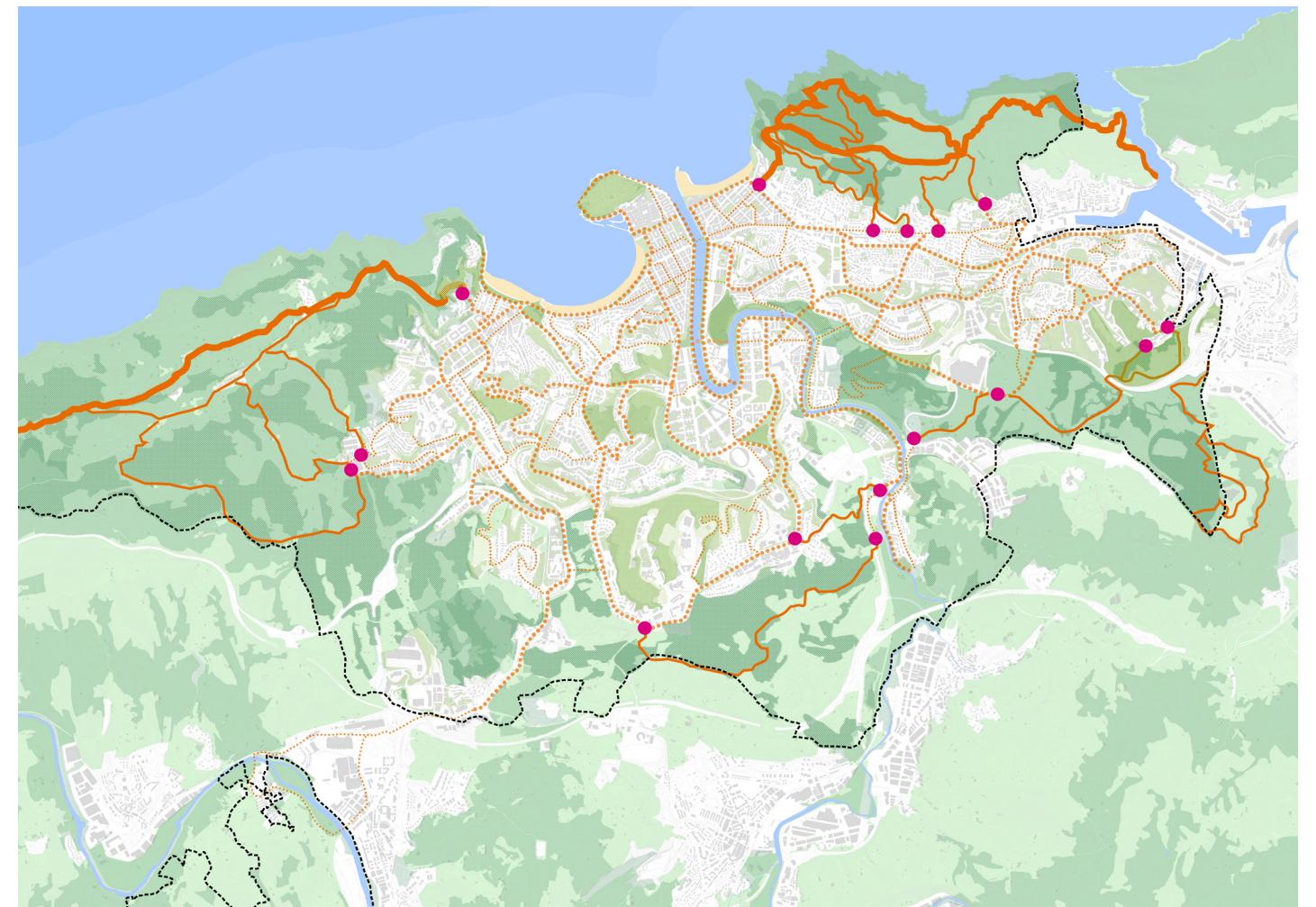
1.6. LA INTERCONEXIÓN DE LAS “PIEZAS VERDES”

Es de vital importancia **interconectar las piezas verdes mediante una red de itinerarios verdes** que permita establecer las continuidades desde los espacios libres urbanos hasta los parques territoriales.

El Plan deberá prever la formación de un sistema que garantice la interconexión entre las áreas verdes de diferente dimensión que se delimitan (parques territoriales, espacios de referencia y espacios de proximidad), y en la que destacan dos elementos clave:

- **La definición de una estructura general de conexiones territoriales** que deben interconectar la ciudad con el espacio rural del entorno. Unos elementos de conexión interior-exterior que permitan mantener esta privilegiada relación entre paisaje urbano y natural.
- **La constitución de una red verde interior.** La construcción de una red interior de ejes cívicos y calles arboladas (incluida también en las propuestas sobre la movilidad) tiene una importancia primordial, al permitir flujos diversos en el interior del municipio, y establecer un espacio simbólico y funcional de primer orden, que, por su extensión y comunicación, debe constituir una nueva orientación en el paisaje urbano actual del municipio.

Respecto a la primera, **en la Infraestructura Verde y Azul propuesta se recogen una serie sendas rurales principales y secundarias, a modo de conectores de salud población a nivel territorial (Nivel 1).** Tal como se indicado, se considera de importancia la conexión de esta red con la red verde interior (la correspondiente al entramado urbano; es decir, al Nivel 1). Por ello se han identificado y propuesto unos tramos de interconexión, así como los puntos de acceso al medio natural desde el medio urbano en los que se producen dichas conexiones. El Plan propone, en fases futuras, valorar la relación existente entre ambos medios, e identificar actuaciones paisajísticas en dichos accesos para que no supongan una artificialización innecesaria del entorno y la transición de uno a otro no se produzca de manera abrupta.



Hiri-mailan, azpiegitura berdearen eta urdinaren bilbeak 1. eta 2. mailako nukleo-eremuekin lotzea du helburu, hiri-biodibertsitatea (intsektuak, hegaztiak, ugaztun txikiak) sustatzen duten konektoreen bidez horiek izanik, aldi berean, biztanleriaren osasun-konektore gisa funtzionatzen dutenak. Helburua da herritarrei osasun-zirkuitu berdea eskaintzea, non pertsonak ibiltzeko eta mugitzeko aukera izango duten biodibertsitate handiagoa eta kutsadura akustiko eta aire-kutsadura gutxiago izatearen babesean.

Ikuspegi horren bidez, hiriguneetan interes bereziko konektoreak antzeman eta mugatu nahi dira, ezaugarri aproposak dituztenak, hala nola oinezkoentzako edo erdioinezkoentzako kaleak, bidexkak, bidegorria eta zuhaitzak dituztenak. Udalerrian egiten diren joan-etorrien ohiko modua eta ohitura aldatzeak duen garrantziaz jabeturik, **lehenik eta behin, motorrik gabeko mugikortasunaren aldeko apustua egin behar da**, bi puntuen arteko ibilbidea gaur egungoa baino hobea izan dadin. Desplazamenduari dagokionez, **bi tokien arteko distantziarik laburrena ez da lerro zuzena, ibilbide atseginena duena baizik**. Era berean, ur-iturriak, babes- eta atsedeen-elementuak eta desfibriladoreak jasotzea aurreikusten da.

Hala, herritarrek aukera izango dute, modu jasangarrian eta itzal naturalaren babesean, beren auzoetan zehar konektore berdeen bidez elkarguneetara edota ingurune naturalera joateko. Gainera, ibilbide horietan klima-babesleku bigun eta gogorak egon daitezke (adibidez, parkeak edo osasun-zentroak).

Beraz, hiri-mailako konektore horiek klima-alaketara egokitzea errazten dute, eta klima-alaketaren ondorioz gertatzen diren eta gero eta ohikoagoak diren gertakarien eragina murrizten laguntzen dute (bero-boladak, adibidez). Eta, halaber, hiri-biodibertsitatearen galera geldiarazten laguntzen dute.

Hasierako proposamen batean (HAPOren Aurrerakin-faseari dagokiona), Donostiako Azpiegitura Berde eta Urdina osatzen duten konektoreak hiru motatakoak dira:

- **Nagusiak:** bidegorriak, oinezkoentzako bideak edo haietatik hurbil dauden bideak, eta hir-ibilbideen eta sare lineal berdearen zati diren ardatzak dira. Nukleo-eremuak edo hiriko gune garrantzitsuenak lotzen dituzte.
- **Lehen mailakoak:** bizikletentzako edota oinezkoentzako bideak dituzten ardatzak dira, hiri-ibilbideen eta sare lineal berdearen zati direnak. Ardatz nagusien eta nukleo-eremuen arteko konektibitatea ahalbidetzen dute.
- **Bigarren mailakoak:** bidegorria duten oinezkoentzako bideak edo hiri-ibilbideen zati diren ardatzak dira. Sare nagusiarekin eta azpiegitura berdeko elementu berezi batzuekin lotzeko aukera ematen dute.

A escala urbana, la trama de la infraestructura verde-azul tiene como objetivo la conexión con las zonas núcleo de nivel 1 y 2 mediante conectores que fomenten la biodiversidad urbana (insectos, aves, pequeños mamíferos) y que, a su vez funcionan como **conectores de salud poblacional**. Se trata de poder ofrecer a la ciudadanía un circuito verde de salud, donde las personas tengan la posibilidad de caminar y moverse al amparo de una mayor biodiversidad y una menor contaminación acústica y del aire.

Este enfoque busca encontrar y delimitar en las zonas urbanas conectores de especial interés que aglutinan idealmente atributos como ser calles peatonales o semipeatonales, senderos, que tengan carril bici y arbolado, conscientes de la importancia de cambiar el modo y la costumbre habitual de los desplazamientos dentro del municipio, y **apostando, en primer lugar, por la movilidad no motorizada, haciendo del recorrido entre las partes un trayecto cualitativamente mejor que el actual**, y afirmando que, en términos de desplazamiento, **la distancia más corta entre dos lugares no es la línea recta, sino la que tiene el trayecto más agradable**. Asimismo, se contempla la inclusión de fuentes de agua, elementos de protección y descanso y desfibriladores.

De este modo, la ciudadanía tiene la posibilidad de desplazarse, sosteniblemente y al amparo de sombra natural, a lo largo de sus barrios a través de conectores verdes hasta los espacios de encuentro y/o el entorno natural, con posibles refugios climáticos blandos y duros (como, por ejemplo, los parques o los centros de salud).

Por tanto, estos conectores de nivel urbano facilitan la adaptación al cambio climático, ayudando a reducir el impacto de eventos, cada vez más frecuentes, derivados del cambio climático, como pueden ser las olas de calor. Y, también, contribuyen a frenar la pérdida de biodiversidad urbana

En una primera propuesta (correspondiente a la fase de Avance del PGOU), los conectores que componen la infraestructura verde y azul de Donostia / San Sebastián se plantean de tres tipos:

- **Destacados: son ejes con carril-bici, con presencia o proximidad a vías peatonales**, que forman parte de los itinerarios urbanos y de la **red lineal verde**. Conectan o discurren por **zonas núcleo** o lugares clave de la ciudad.
- **Principales: son ejes con carril-bici y/o zonas peatonales**, que forman parte de los itinerarios urbanos y tienen presencia de la **red lineal verde**. Permiten la conectividad **con los ejes destacados y las zonas núcleo**.
- **Secundarios: son vías peatonales con bidegorri o que forman parte de los itinerarios urbanos**. Permiten la conexión con la red principal y algunos **elementos singulares** de la Infraestructura Verde.

1.7. JARRAITASUNA ETA EGOKITZAPENA

Egokitzeari eta arintzeari dagokienez, Donostiak, habitat gisa, kalitate nabarmena du, eta horri eutsi behar zaio.

Klima-aldaketaren arazoaz jabeturik eta haren aurkako borrokan Udalak duen konpromiso sendoaren ildotik, Azpiegitura berde eta urdinaren proposamena osatzeko (3. mailaren barruan) hau proposatzen da:

- **Aterpe klimatiko gogorren eta bigunen sarea antolatzea, biodibertistateak funtsezko eginkizuna baitu bero-boladetan temperatura baretzeko.**
- **Errekak babesteko udal-proposamenean** adierazitako elementuak jasotzea.
- **Hiri-hondartzak** jasotzea.

Azpiegitura berdearen eta urdinaren proposamenaz gain, beste hau ere proposatzen da:

- Planaren ondorengo faseetan, **klima-aldaketaren ikuspegitik ordenantzak egitea**, klima-aldaketa arintzeko neurriak garatzeko.
- Planaren ondorengo faseetan, **ordenantzetan eta hiri-diseinuetan ezarri beharreko jasangarritasun-irizpideak lantzea.**
- **Ordenantzen bidez, diseinu-irizpideak txertatu naturan oinarritutako irtenbideak ezartzeko.**
- **Ibaien ertzak birnaturalizatzeko eta ubideak berreskuratzeko irizpideak sartzea antolamendu edota berrantolaketa berrietan.** Horren ildotik, eredu-eta alternatiba-proposamen gisa jasotako antolamenduetan, dokumentu hau idatzi aurretik edo aldi berean egin den proposamena ez den kasuetan, egituratzailea izateaz gain, arintze-elementu gisa, ibai-ibilgu batzuen jatorrizko trazadura berreskuratzea eta beste batzuk kentzea proposatu da. (ikus, adibidez, Añorgako lotuneak okupatutako lurzorua berrantolaketa eta Urdintzuko (Loiolako Kuartelak)).
- Era berean, proposatutako antolamendu edota berrantolamendu berrietan, irizpide nagusietako bat lurraldea **ez artifizializatzea** da, hiri-diseinuari eta espazio libreei dagokienez, lurzoru berriak ez okupatzeko eta artifizializatzeko estrategia orokorraz haratago.
- **Planaren ondorengo faseetan, ordenantzetan eta hiri-diseinuetan naturan oinarritutako irtenbideak ezartzeko irizpideak jasotzea.**

1.7. CONTINUIDAD Y ADAPTACIÓN

En términos de adaptación y mitigación, Donostia / San Sebastián como hábitat posee una calidad destacable que debe mantenerse.

Conscientes de la **problemática del cambio climático** y en línea con el fuerte compromiso municipal en la lucha contra el mismo, para completar la propuesta de Infraestructura verde y azul se propone (dentro del Nivel 3):

- **Ordenar una red de refugios climáticos no sólo duros, sino también blandos, puesto que la biodiversidad juega un papel fundamental en la amortiguación de la temperatura en olas de calor.**
- Recoger los elementos indicados en la **propuesta municipal para la protección de arroyos.**
- Incluir las **playas urbanas.**

Más allá de la propuesta de Infraestructura Verde y Azul, además, se propone:

- Elaborar, en fases posteriores del Plan, **ordenanzas desde la perspectiva del cambio climático**, que desarrollen medidas para la mitigación.
- **Introducir**, en fases posteriores de elaboración del Plan, **criterios de sostenibilidad a implementar tanto en ordenanzas como en diseños urbanos.**
- **Incorporar criterios de diseño mediante ordenanza para implementar las soluciones basadas en la naturaleza.**
- Introducir **criterios para la renaturalización de los bordes fluviales y recuperación de cauces en las nuevas ordenaciones y/o reordenaciones.** Al hilo, en las ordenaciones recogidas a modo de propuestas de modelo y alternativas, en aquellos casos en los que no se trata de una propuesta existente previamente o en paralelo a la redacción de este documento, además de dar un papel vertebrador y como elemento de mitigación, se ha propuesto recuperar el trazado original de algunos cauces, así como destapar otros. (véanse, por ejmplo, la reordenación de los suelo ocupados por el nudo viario de Añorga o la de Cuarteles de Loiola (Urdintzu)).
- Asimismo, en las nuevas ordenaciones y/o reordenaciones propuestas, uno de los criterios principales es la **no artifizialización** del territorio, en lo que respecta al diseño urbano y los espacios libres, más allá de la estrategia general de no ocupación y artifizialización de nuevos suelos.
- **Introducir**, en fases posteriores de elaboración del Plan, **criterios para implementar soluciones basadas en la naturaleza en ordenanzas como en diseños urbanos.**

