

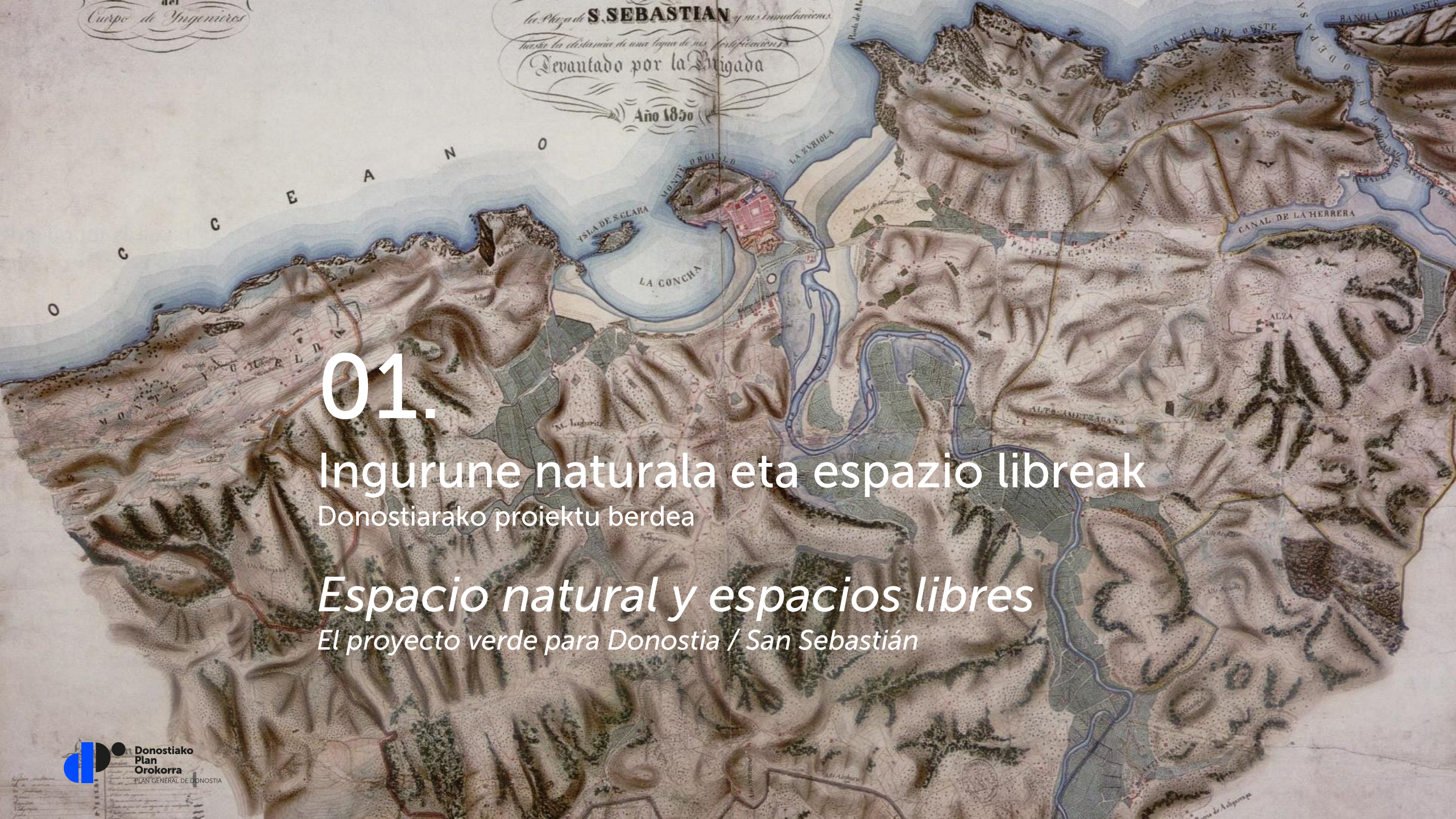
Donostiako HAPOaren berrikuspenerako aurrerakina  
Laburpen sektorialak

*Avance de la revisión del PGOU de San Sebastián*  
*Resúmenes sectoriales*

01.

Ingurune naturala eta espazio libreak  
Donostiarako proiektu berdea

*Espacio natural y espacios libres*  
*El proyecto verde para Donostia / San Sebastián*

A detailed historical map of San Sebastián, Spain, from 1850. The map shows the city's fortifications, including the Citadel and the Bay of La Concha. It also depicts the surrounding landscape, including the mountains of the Urreila and the Bay of La Concha. The map is titled 'Plan de S. SEBASTIAN' and 'Año 1850'.

01.

Ingurune naturala eta espazio libreak

Donostiako proiektu berdea

*Espacio natural y espacios libres*

*El proyecto verde para Donostia / San Sebastián*

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*



## DIAGNOSTIKOA

Ingurune naturalak eta espazio libreen sareak eragin handia dute planaren ardatz nagusi den osasunean. Egungo egoeraren ezaugarri nagusiak honakoak dira:

- Oro har, Donostiako espazio libreen sarea eta landa-ingurunearen **paisaia-kalitatea** onak dira.
- **Zuhaitzen** hornidura oso ona da, Osasunaren Mundu Erakundearen estandarra aise betetzen du.
- **Desoreka** argia dago ekialdeko barrutiaren eta gainerakoen artean: ekialdean auzo-, udal- eta lurralde-mailako espazio libre gutxiago dago.
- Espazio libre gutxiagoko auzoen artean dago Gros ere.
- Azpiegitura berdea eta korridore ekologikoak oso zatituak daude. **Konektibitate-arazo** horiek maila guztietan suma daitezke.
- Espazio libreak **zenbatzeko zailtasunak**: bestelako kalifikazioa duten baina gaur egun espazio libre gisa erabiltzen diren espazioak daude, baina baita espazio libre gisa kalifikatutako kalitate baxuko eremuak ere.

## DIAGNÓSTICO

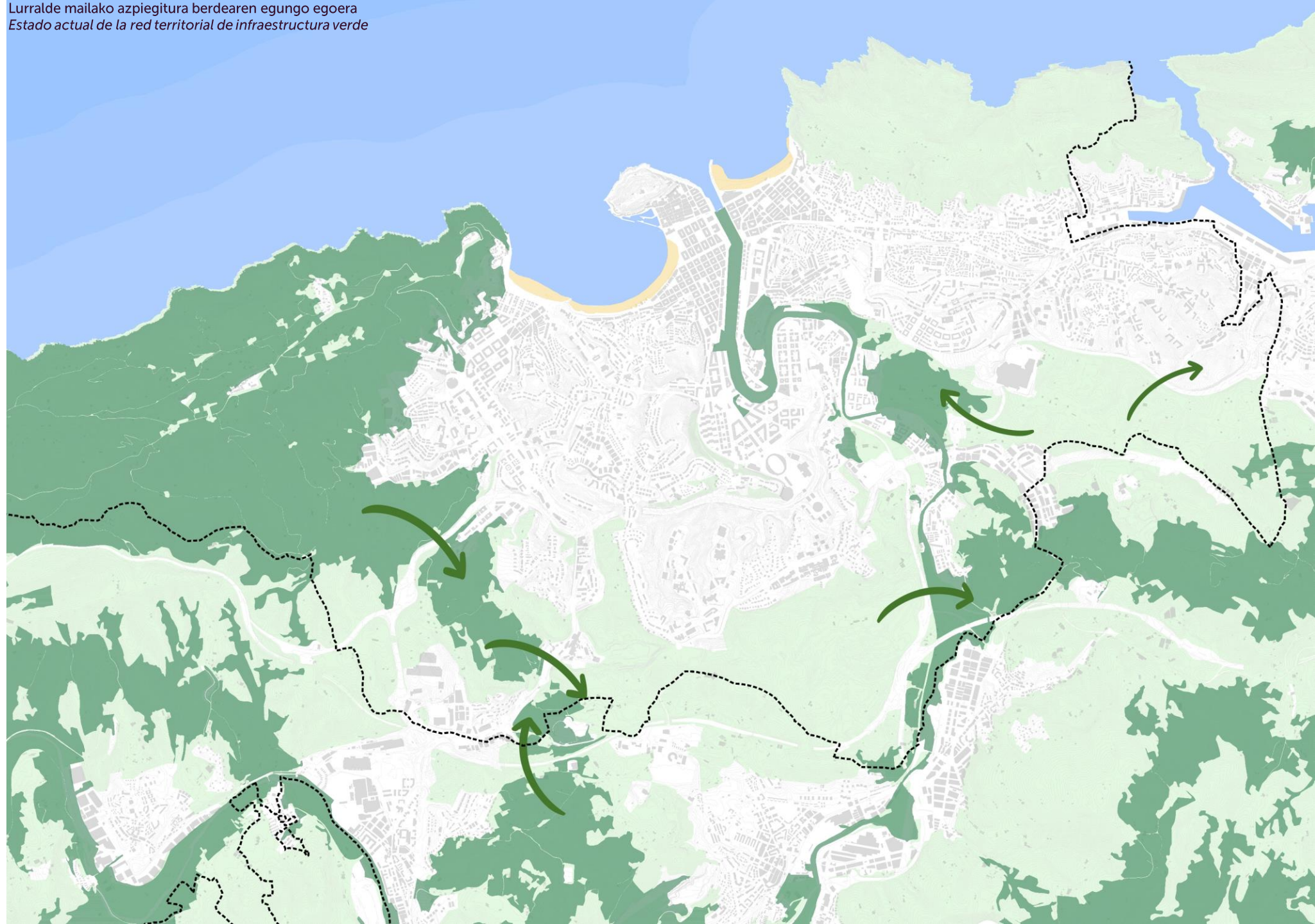
*El medio natural y la red de espacios libres tienen un gran impacto en la salud, que constituye un eje central del plan. La situación actual se puede resumir de la siguiente manera:*

- *En general, la red de espacios libres de San Sebastián y la **calidad paisajística** del medio rural son buenas.*
- *El abastecimiento de **árboles** es muy bueno, y cumple con creces el estándar de la Organización Mundial de la Salud.*
- *Hay un claro **desequilibrio** entre el Distrito este y el resto: en el este hay menos espacios libres de rango vecinal, municipal y territorial.*
- *Gros también destaca entre los barrios con menos espacios libres.*
- *La infraestructura verde y los corredores ecológicos están muy fragmentados. Estos **problemas de conectividad** se perciben a todos los niveles.*
- ***Dificultades de cuantificación** de espacios libres: hay espacios con otra calificación pero actualmente utilizados como espacios libres, y hay zonas de baja calidad calificadas como espacios libres.*

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*



01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*



## HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK

Azpiegitura berde eta urdin ugariaren presentzian oinarritutako hiri-eredua egituratzea:

- Natura- eta landa-ingurunea lurraldearen elementu egituratzaile gisa hartzea.
- **Ibai-ertzari** jarraipena ematea, itsasertzarekin batera uztartzeko.
- **Arku berde** eta funtzionala, egitura naturalarekin bateragarriak diren funtzioak txertatuz (nekazaritza-baldintza hobeak dituzten lurzorua babestuz, adb.).
- Birika-berde sistema: Igeldo-Igara-Unanue-Oriamendi-Miramon.
- Bizikidetza sustatzea natura-balioen babesaren eta nekazaritza-, abeltzaintza- eta basozaintza-ustategien artean.
- Azpiegitura berdea zatikatzen duten gatazka-eremu nagusiak antzematea.
- **Lau birika berde** handi hiriaren ertzean: Igeldo-Igara, Oriamendi-Miramon, Ametzagaina-Lauaizeta, Uli. Parke sistema bat, honen osagarri gisa.

## OBJETIVOS Y CRITERIOS

*Estructuración de un modelo de ciudad basado en la presencia de una amplia infraestructura verde y azul:*

- *Consideración del medio natural y rural como elemento vertebrador del territorio.*
- *Dar continuidad a la **ribera del río** para confluirla con el eje costero.*
- ***Arco verde** y funcional, incorporando funciones compatibles con su estructura natural (protegiendo suelos con mejores condiciones agrarias, p.e.).*
- *Sistema de pulmones verdes: Igeldo-Igara-Unanue-Oriamendi-Miramon.*
- *Fomentar la convivencia entre la protección de los valores naturales y las explotaciones agrarias, ganaderas y forestales.*
- *Detectar las principales zonas de conflicto que fragmentan la infraestructura verde.*
- ***Cuatro grandes pulmones verdes** a orillas de la ciudad: Igeldo-Igara, Oriamendi-Miramon, Ametzagaina-Lauaizeta, Uli. Un sistema de parques como complemento de estos pulmones.*

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*



## HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK

Azpiegitura berde eta urdin ugariaren presentzian oinarritutako hiri-eredua egituratzea:

- Urbanizazio-prozesuaren aurreko lurraldearen baldintzetara itzultzea, **hiri-birnaturalizazio** kontzeptuari esker.
- Eremu degradatuak berrerabili edo berreskuratzea.
- Espazio libreen presentzia hiru mailatan (hurbilekoak, hiri-erreferentziazkoak eta lurralde-mailakoak), **ibilbide berdeen sare** batez lotuak.
- Espazio ezberdinen potentzialitatea: kaleak, espazio libre pribatuak, estalkiak eta mehelinak.
- Paisaiaren faktorea: hiri-jarduketan antolamenduan hiriaren **atzeko oihal berde** handiari balioa ematea.
- **Sistemen kalifikazioa berrikustea**: bestelako kalifikazioa duten baina gaur egun espazio libre gisa erabiltzen diren espazioak, eta espazio libre gisa kalifikatutako kalitate baxuko eremuak.

## OBJETIVOS Y CRITERIOS

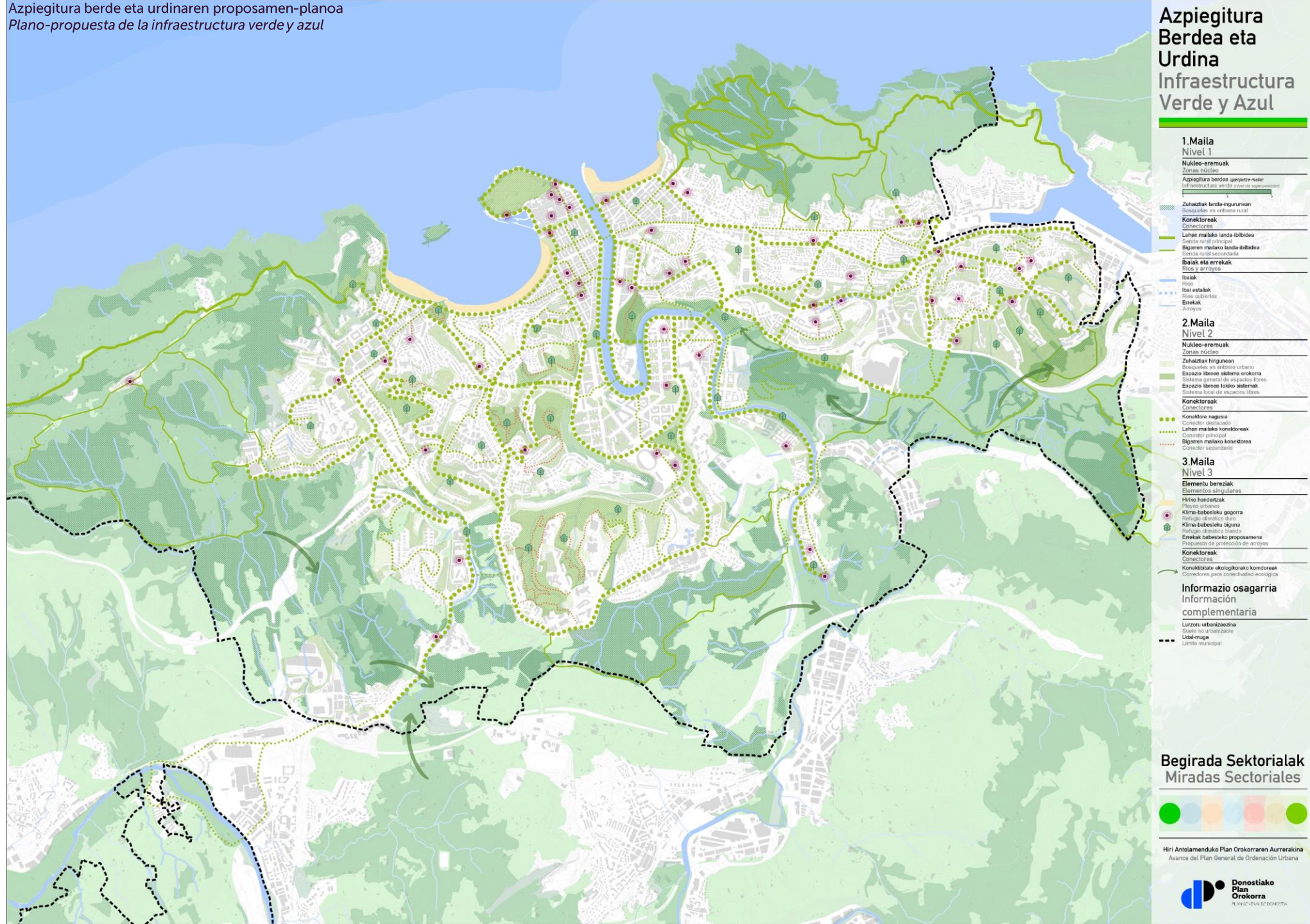
*Estructuración de un modelo de ciudad basado en la presencia de una amplia infraestructura verde y azul:*

- *Retorno a las condiciones del territorio anteriores al proceso de urbanización, gracias al concepto de **renaturalización urbana**.*
- *Reutilización o recuperación de áreas degradadas.*
- *Presencia de espacios libres a tres niveles (próximos, de referencia urbana y territoriales) unidos por una **red de itinerarios verdes**.*
- *Potencialidad de los diferentes espacios: calles, espacios libres privados, cubiertas y medianeras.*
- *El factor paisaje: poner en valor el gran **"telón verde"** al fondo de la ciudad en la ordenación de las actuaciones urbanas.*
- ***Revisión de la calificación de los sistemas**: espacios con otra calificación pero actualmente utilizados como espacios libres, y áreas de baja calidad calificadas como espacios libres.*

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*





Uliako atzealde berdea  
Ulia como "telón verde"

## ATZEALDE BERDEA

Berdea atzealdean beti present egon dadin zera proposatzen da:

- **Lurralde mailako nukleoak**: Natura 2000 sarea, landa-parkeak...
- **Hiri-mailako nukleoak**: espazio libreak (orokorrak eta tokikoak).
- Bizitegi eta jarduera ekonomikoari buruzko **jarduketa-fitxetan paisaia-irizpideak** txertatu dira.
- Naturan oinarritutako irtenbideak **arau bidez** ezartzea.

## TELÓN VERDE

*Para que el verde esté siempre presente como fondo se propone:*

- **Núcleos territoriales**: Red Natura 2000, parques rurales...
- **Núcleos urbanos**: espacios libres (generales y locales).
- Se han incorporado **criterios paisajísticos** en las fichas de actuaciones residenciales y de AAEE.
- **Normativa** relativa a soluciones basadas en la naturaleza.

## IBAIERTZA

Urumea **ibai-ertzaren jarraitasuna** hobetuko da:

- Kristinaenea parkearen eta Loiolako Kuartelen arteko **espazio librea** eskuratzea.
- Loiolako Lorategi Hiria, Txomiñenea, Antzieta, Sarroeta eta Martuteneko hegoaldeko punta antolatzea. Loiolako kuartelak berrantolatzea, **ibai-parke** handi batekin.
- GI-20aren izaera aldatzea (Erribera, Loiola).
- Ekipamendu-sarea zabaltzea: ibaiertzean integratutako **kirol-ekipamendua**
- Udalerriko ibai, erreka eta errekastoei osatzen duten **ibai-sarea** kontuan hartzea, berreskuratzea edo lehengoratzea.

## RIBERA DEL RÍO

Mejora de la **continuidad de la ribera del Urumea**:

- Adquisición del **espacio libre** entre el parque de Cristina Enea y los Cuarteles de Loiola.
- Ordenación de Ciudad Jardín en Loiola, Txomiñenea, Antzieta, Sarroeta y la punta Sur de Martutene. Reordenación de los cuarteles de Loiola con un gran **parque fluvial**.
- Transformación de la GI-20 (Riberas, Loiola).
- Ampliación de la red de equipamientos: **equipamiento deportivo** integrado en el río.
- Consideración, recuperación o restauración de la **red fluvial** formada por los ríos, arroyos y regatas del municipio.





Igeldoko magaleko "villa" ehuna  
Tejido de villas de Igeldo

## ITSASERTZA

Itsasertza da hiria argien identifikatzen duen elementu nagusia:

- Eraikinetan egiten diren jarduketak gorde nahi den giroarekin bat egitea.
- Hiriaren nortasunezko ikuspegieta eragina izan dezaketen jarduketen jarraipena eta balorazioa egitea.

## LITORAL

*El litoral es el elemento identificador principal de la ciudad:*

- Alinear las actuaciones en edificios con el ambiente que se pretende preservar.
- Seguimiento y valoración de las actuaciones que puedan afectar a las perspectivas identitarias de la ciudad.

## ARKU BERDE FUNTZIONALALA

Lurralde mailako nukleo-eremuek arku berde jarraia eta funtzionala osatzen dute hiriaren inguruan. Zera proposatzen da:

- Nekazaritza-baldintza onenak dituzten lurzorua berariaz babestea.
- Unanue eta Basozabal artean Miramon handitzeko lurzorurik ez okupatzea (GI-20aren eraldaketak lurzoru askatu dezake horretarako).
- Jolas-eremu landatarren sistema orokorrak (F.20) zonifikaziotik atera, baldintzatzaile bihurtzeko (ez urbanizagarria).

## ARCO VERDE FUNCIONAL

Las áreas nucleares territoriales forman un arco verde continuo y funcional en torno a la ciudad. Se propone:

- La protección específica de los suelos con mejores condiciones agrarias.
- No ocupación de suelo para la ampliación de Miramón entre Unanue y Basozabal (transformar la GI-20 puede liberar suelo para ello).
- Sacar de la zonificación los sistemas generales de áreas recreativas rurales (F.20) para convertirlos en condicionantes (no urbanizable).

Miramón handitzeko aztertutako hiru aukera (ez dira HAPOaren Aurrerakinaren ereduan sartu)  
Tres opciones para ampliar Miramón (no se han incluido en el modelo del Avance del PGOU)





Egia, Intxaurren Hegoa eta Loiolako kuartelen arteko lurak  
Terreno entre Egia, Intxaurren Sur y los cuarteles de Loiola

## LURRALDE-PARKEAK

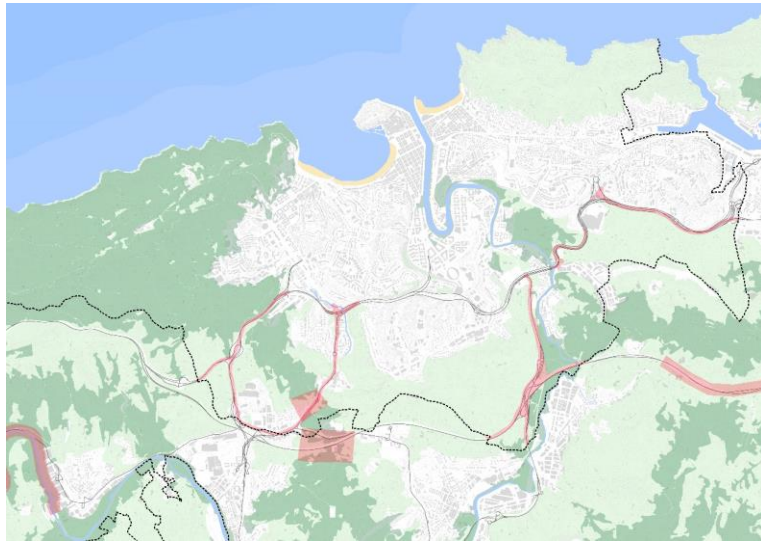
Inguruko lurraldearekin harremanetan daudenak. Foru Aldundiak proposatzen dituen Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Guneak bermatzeko honakoa proposatzen da:

- MA.O8 **Antondegi** eremua sailkapenetik kentzea (gaur egun bizitegi eta industriarako aurreikusia dago).
- **Egia, Hego Intxaurren eta Loiolako Kuartelen artean dauden lurak** lurzoru urbanizaezin gisa mantentzea.

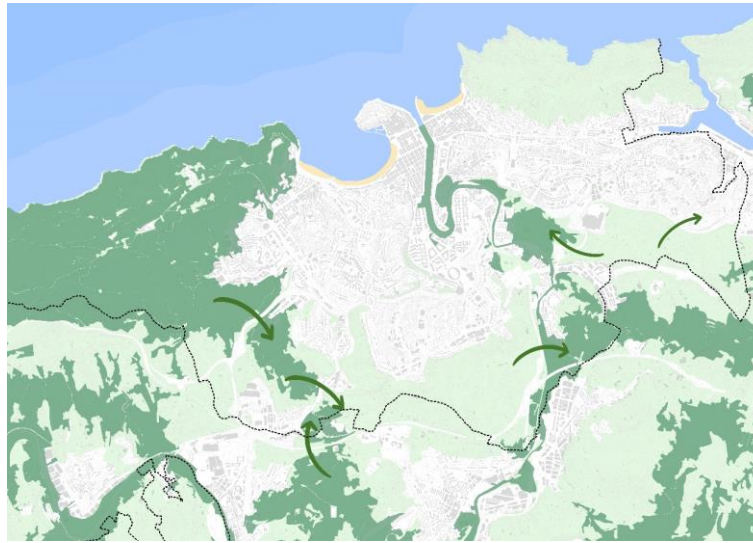
## PARQUES TERRITORIALES

*Están en contacto con municipios limítrofes. Para garantizar las Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica de la Diputación Foral se propone:*

- *Desclasificar el área MA.O8 **Antondegi** (actualmente para residencial y AAEE).*
- *Mantener los **terrenos entre Egia, Intxaurren Sur y los cuarteles de Loiola** como suelo no urbanizable.*



Hobekuntza-eremuak eta etenak  
Áreas de mejora e interrupciones



Ekozubi posibleak konektagarritasuna bermatzeko  
Posibles ecoductos para mejorar la conectividad

## LURRALDE-PARKEAK

Hobekuntza-eremuak:

- **Korridore ekologikoak** Añorgatxiki eta Belartza artean eta Errekalde eta Chillida Leku artean.
- **Ekozubiak**, bide- edota trenbide-sistemen azpiegituren ondorioz konektagarritasuna galtzen den tokietan.

## PARQUES TERRITORIALES

Áreas de mejora:

- **Corredores ecológicos** entre Añorgatxiki y Belartza, y entre Errekalde y Chillida Leku.
- **Ecoductos** en los lugares donde se pierde la conectividad como consecuencia de las infraestructuras de los sistemas viarios y/o ferroviarios.

## HIRI-PARKE BERRIAK ETA ZABALTZEAK

Ekialdeko barrutiaren eta udalerriaren gainerako auzoen arteko desoreka konpontzeko zera proposatzen da:

- Garapen berriaren ondoriozko parkea Aduritz-Akularren (1).
- Hiri-lurzoruko jarduketei dagozkien espazio libre orokorrak taldekatzea, **erreserba-lurzoruen** bidez: Landerro (2) eta Sasoategi (3).

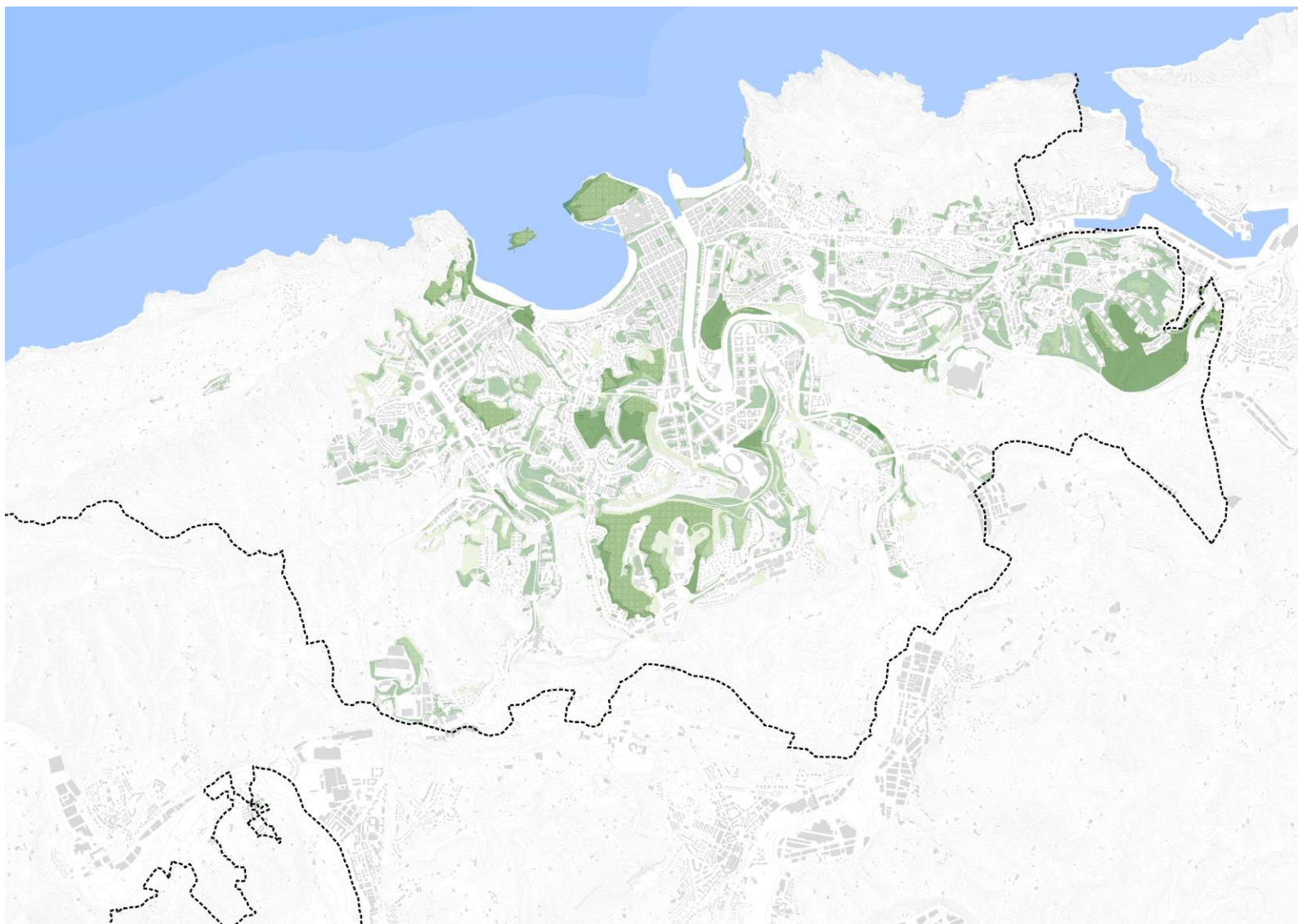


Hiri-proiektuaren xehetasuna Altzan  
Detalle del proyecto urbano en Altza

## NUEVOS PARQUES Y AMPLIACIONES

*Para solucionar el desequilibrio entre el Distrito este y el resto de barrios del municipio se propone:*

- Parque resultante del **nuevo desarrollo** en Aduritz-Akular (1).
- Agrupar los espacios libres generales correspondientes a actuaciones en **suelo urbano mediante reservas de suelo**: Landerro (2) y Sasoategi (3).



Hurbileko espazio libreen sarearen plano  
Plano de los espacios libres de proximidad

## HURBILEKO ESPAZIO LIBREEN SAREA

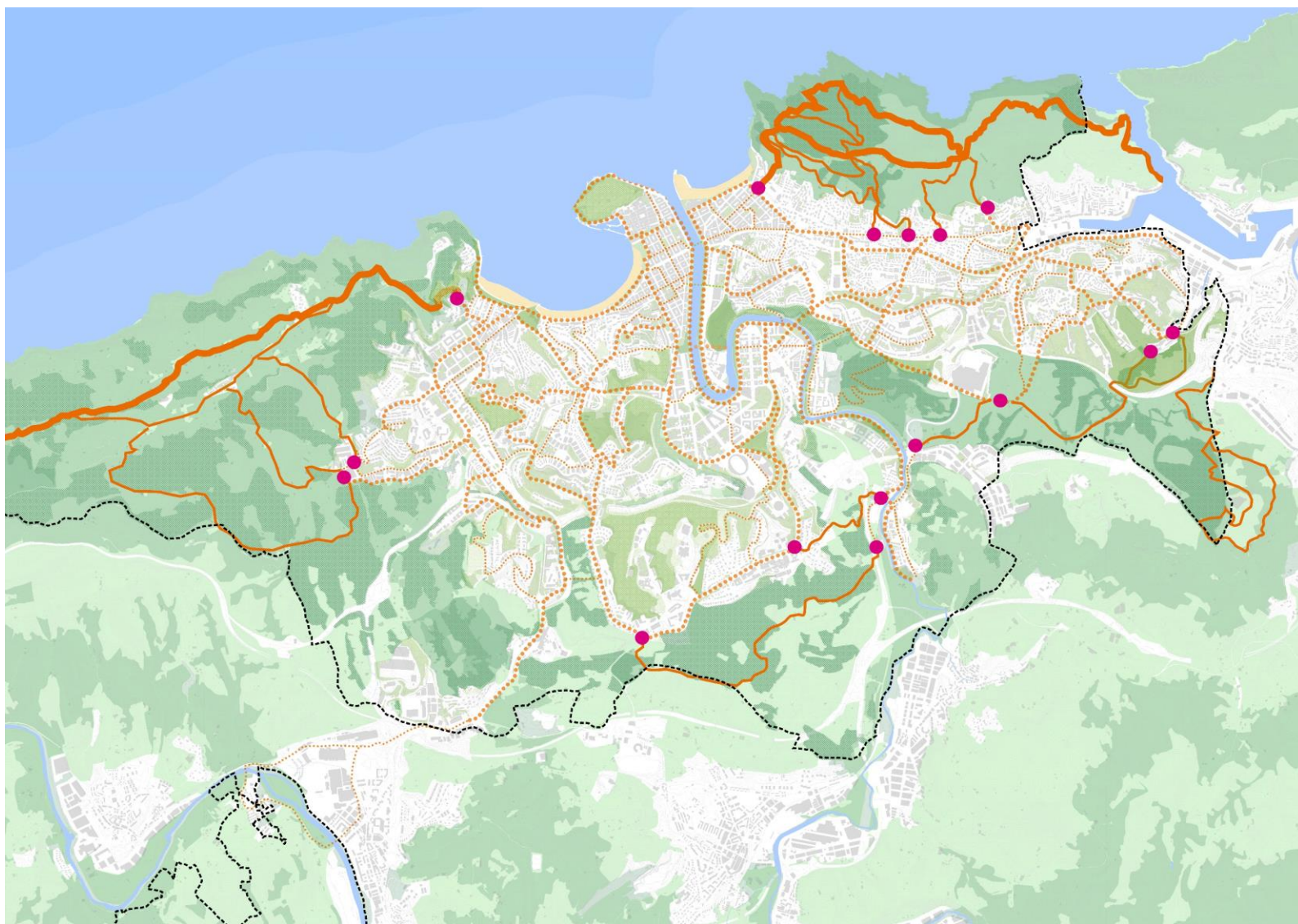
Etxebizitzetatik hurbil dauden parke eta plazen sistema da. Zera proposatzen da:

- Urbanizazio-kalitatea eta programa hobetzea, **nortasun-espazioak** definituz.
- Kale berdeetatik eta ardatz-zibikoetatik **sartzea erraztea**.
- Espazio libre berriak lehendik dauden **osagarri gisa** proiektatzea.

## ESPACIOS LIBRE DE PROXIMIDAD

*El sistema de parques y plazas próximas a las viviendas. Se propone:*

- *Mejorar la calidad de la urbanización y el programa, definiendo **espacios identitarios**.*
- ***Facilitar el acceso** por calles verdes y ejes cívicos.*
- *Proyectar nuevos espacios libres como **complemento** a los ya existentes.*



Lurralde-sarbideen egitura orokorra  
Estructura general de conexiones territoriales

## BERDEGUNEEN ARTEKO LOTURA

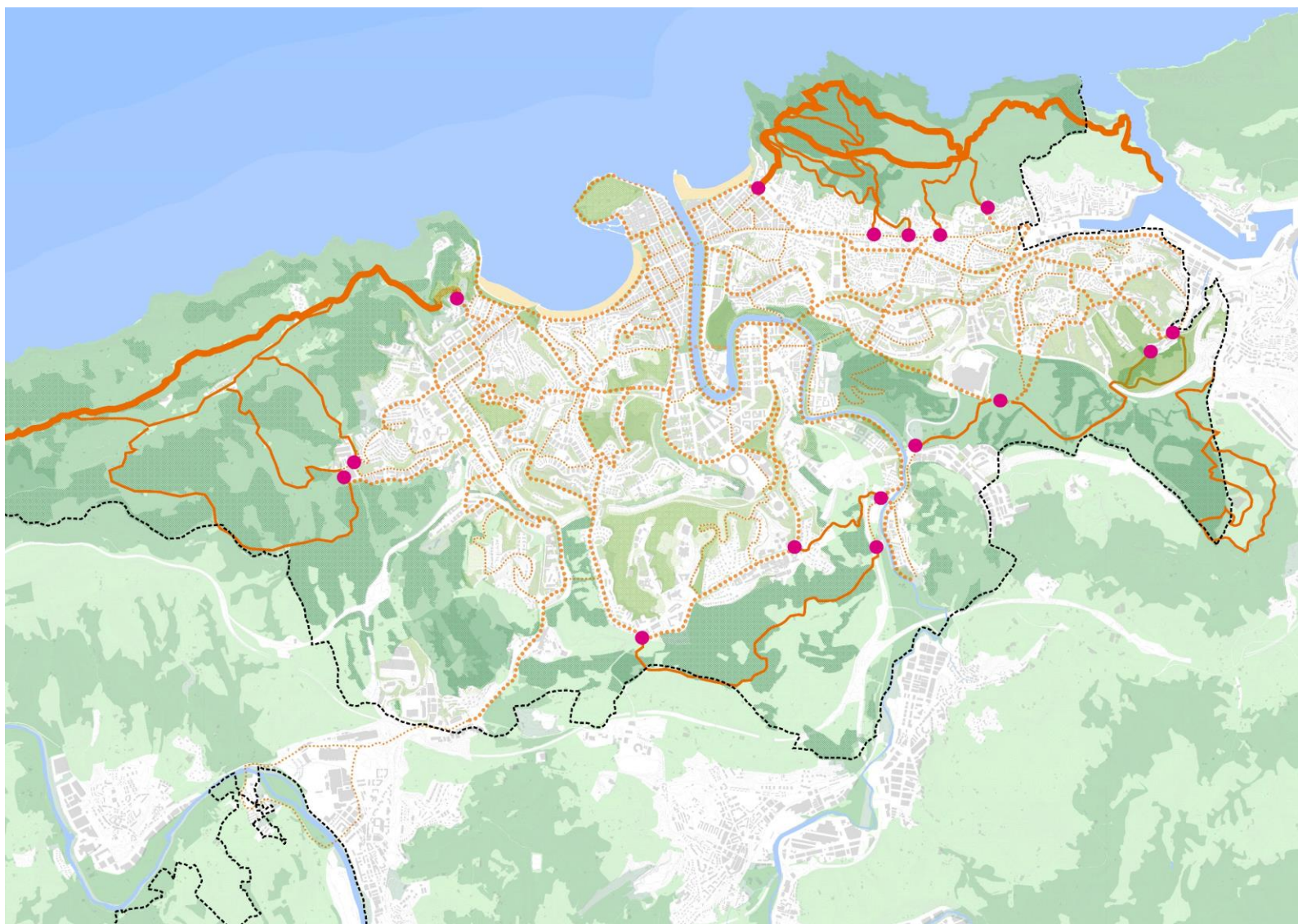
Hiriko espazio libreetatik lurralde-parkeetara sartu ahal izateko sistema bat sortzea proposatzen da:

- Lurralde-sarbideen egitura orokorra definitzea, hiritik naturara.
- Sarbide horietan paisaia-jarduketak identifikatzea, ingurunea beharrik gabe ez artifizialtzeko eta bat-bateko trantsizioak ekiditeko.
- Ardatz-zibikoen eta zuhaitzez estalitako kaleen barne-sarea.

## INTERCONEXIÓN DE LAS PIEZAS VERDES

*Se propone la creación de un sistema que permita el acceso desde los espacios libres urbanos a los parques territoriales:*

- Definición de la estructura general de accesos al verde territorial.
- Identificación de actuaciones paisajísticas en estos accesos para evitar la artificialización innecesaria del entorno y evitar transiciones bruscas.
- Red interior de ejes cívicos y calles arboladas.



Lurralde-sarbideen egitura orokorra  
Estructura general de conexiones territoriales

## BERDEGUNEEN ARTEKO LOTURA

Azpiegitura Berde eta Urdina osatzen duten konektoreak hiru motatakoak dira:

- **Nagusiak**: bidegorriak, oinezko bideak edo haietatik hurbil daudenak.
- **Lehen mailakoak**: bizikletentzako edota oinezkoentzako bideak dituzten ardatzak.
- **Bigarren mailakoak**: bidegorria duten oinezkoentzako bideak edo hiri-ibilbideen zati diren ardatzak.

## INTERCONEXIÓN DE LAS PIEZAS VERDES

*Se propone la creación de un sistema que permita el acceso desde los espacios libres urbanos a los parques territoriales:*

- **Destacadas**: carriles bici, vías peatonales o próximas a ellas.
- **Principales**: ejes con vías ciclistas y/o peatonales.
- **Secundarias**: vías peatonales con bidegorri o ejes que forman parte de itinerarios urbanos.

## JARRAITASUNA ETA EGOKITZAPENA

Azpiegitura berde eta urdinaren proposamena osatzeko zera proposatzen da:

- Aterpe klimatiko gogorren eta bigunen sarea.
- Errekak eta errekastoak babesteko udal-proposamenean adierazitako elementuak jasotzea (berariazko zonifikazioa: azaleko uren babeseke eremua).
- Hiri-hondartzak jasotzea.

Honakoa ere proposatzen da:

- Planaren ondorengo faseetan, ordenantzetan eta hiri-diseinuetan ezarri beharreko jasangarritasun-irizpideak lantzea.
- Ibaien ertzak birnaturalizatzeko eta ubideak berreskuratzeko irizpideak sartzea antolamendu edota berrantolaketa berrietan (Añorga, Urdintzu-Loiolako Kuartelak).
- Irizpide nagusi gisa, lurzorua ez artifizializatzea proposatutako antolamendu edota berrantolamendu berrietan.

Hontaz gain, lurzoru urbanizaezinaren sailkapen berria proposatzen du Aurrerakinak: babes bereziko eremuak, ingurumena hobetzeko eremuak, baso-eremuak, nekazaritza-abeltzantza eremuak eta landazabala, eta azaleko uren babeseke eremuak.

## CONTINUIDAD Y ADAPTACIÓN

*La propuesta de infraestructura verde y azul se completa con:*

- Red de refugios climáticos, duros y blandos.
- Recoger los elementos señalados en la propuesta municipal de protección de arroyos y regatas (zonificación propia, de protección de aguas superficiales).
- Incluir las playas urbanas.

*También se propone:*

- Elaboración, en fases posteriores del plan, de criterios de sostenibilidad a implantar en ordenanzas y diseños urbanos.
- Incorporar criterios de renaturalización de márgenes de ríos y recuperación de cauces en las nuevas ordenaciones y/o reordenaciones (Añorga, Cuarteles de Loiola-Urdintzu).
- Como criterio general, no artifizializar el suelo en las nuevas ordenaciones y/o reordenaciones propuestas.

*El Avance propone, además, una nueva zonificación del suelo no urbanizable: áreas de especial protección, de mejora ambiental, forestal, agroganadera y campiña y de protección de aguas superficiales.*

01.

Ingurune naturala eta espazio libreak

Donostiarako proiektu berdea

**Genero-ikuspegia / *Perspectiva de género***

*Espacio natural y espacios libres*

*El proyecto verde para Donostia / San Sebastián*

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*



## PROPOSAMENAK

Genero-ikuspegia txertatzeko partaidetza-memorian honako proposamenak jaso dira:

- **Segurtasun**-baldintzak eta -pertzepzioa hobetzea.
- **Zaintzaren eta sozializazioaren** beharrei erantzungo dien espazioak.
- Hiri-**zentralitateak** sortzea, ondo kokatutako espazio publiko egokien bidez.
- **Espazio libre gutxiko** hainbat gune hobetu: Amaraberri, Egia eta Ekialdeko Barrutia, esaterako.
- **Dimentsio egokia** duten espazioen beharra.
- Espazio libreak **genero-ikuspegitik** diseinatzea, eta haien irisgarritasuna bermatzea.
- **Espazio estalien** beharra (Tabakalera erreferentzia moduan) hainbat gunetan: Alde Zaharra eta Ekialdeko Barrutiko auzoak, esaterako.
- Espazio estalien arrisku bat: **segurtasun-pertzepzioa** okertu dezakete batzuetan.
- **Ezer kontsumitu gabe** erabil daitezkeen espazio libre publikoak aldarrikatzen dituzte gazteek eta etorkinek.
- **Uliak** duen potentzialari ez zaio nahikoa garrantzia ematen.
- **Komun publikoen** sare baten beharra ibilbide nagusietan.

## PROPUESTAS

*La memoria de participación para la incorporación de la perspectiva de género recoge lo siguiente:*

- *Mejora de las condiciones y la percepción de seguridad.*
- *Espacios que respondan a las necesidades de cuidado y socialización.*
- *Creación de centralidades urbanas a través de espacios públicos adecuados y bien ubicados.*
- *Mejorar zonas con poco espacio libre, como Amaraberri, Egia y el Distrito este.*
- *Necesidad de espacios de dimensión adecuada.*
- *Diseñar los espacios libres desde una perspectiva de género y garantizar su accesibilidad.*
- *Necesidad de espacios cubiertos (Tabakalera como referencia) en zonas como el Casco Viejo y los barrios del Distrito este.*
- *Un peligro de los espacios cubiertos: pueden llegar a empeorar la percepción de seguridad.*
- *Jóvenes e inmigrantes reivindican espacios libres públicos que se pueden utilizar sin consumir nada.*
- *No se le da suficiente importancia al potencial que tiene Uliá.*
- *Necesidad de una red de aseos públicos en los principales itinerarios.*

01.

## Ingurune naturala eta espazio libreak

Donostiarako proiektu berdea

**Jarduketak / Actuaciones**

*Espacio natural y espacios libres*

*El proyecto verde para Donostia / San Sebastián*



01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*



| UPA-AL-A01 Landerro                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deskribapena<br>Descripción        | <b>Eremua</b><br>Landerro eremua hiriaren ekialdean dago, Altza auzoko hego-ekialdean. Hegoaldean Donostiako saihebidarekin egiten du muga.<br><b>Helburu orokorrak</b><br>Behin betiko onartu den Plan Partzialak, "enpresa-parke" motako hirugarren sektoreko jarduerak kokatzea, espazio libre handi bat antolatzea, Molinao erreka inguruko naturgunearen paisaia-balioak ahalik eta gehien babestea eta Altza - Pasaia Antxoko hiri-ingurunea inguratzen duen bide-sistema orokorretik inisgarritasuna hobetzea proposatzen du. | <b>Ámbito</b><br>El ámbito de Landerro, se sitúa en la parte este de la ciudad, al sureste del barrio de Altza. Linda al sur con la variante de Donostia / San Sebastián.<br><b>Objetivos globales</b><br>El Plan parcial aprobado definitivamente, propone ubicar actividades terciarias tipo "parque empresarial" minimizando las afecciones ambientales, ordenar un gran espacio libre, proteger al máximo los valores paisajísticos del espacio natural en el entorno de la regata de Molinao y mejorar la accesibilidad en el conjunto del entorno urbano de Altza - Pasaia Antxo desde el Sistema General Viario que lo circunvala. |                                                                                                       |
|                                    | <b>Kokapena</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Situación</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Planoa</b><br> |
| Mugaketa<br>Delimitación           | <b>Info. osagarria</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Info. complementaria</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| Zehaztapenak<br>Determinaciones    | <b>Erabilera nagusia</b><br>Tertziarioa<br><b>Azalera</b><br>313.991 m <sup>2</sup><br><b>Eraikigarritasuna</b><br>JErako: 90.000 m <sup>2</sup> s                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Uso principal</b><br>Terciario<br><b>Superficie</b><br>313.991 m <sup>2</sup><br><b>Edificabilidad</b><br>AAEE: 90.000 m <sup>2</sup> t                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| Ereduan EZ jasotzea proposatzen da |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |

Se propone NO incluir en el modelo

| SMSG-AL-01 Landerro             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deskribapena<br>Descripción     | <b>Eremua</b><br>Landerro eremua hiriaren ekialdean dago, Altza auzoko hego-ekialdean. Hegoaldean Donostiako saihebidarekin egiten du muga.<br><b>Helburu orokorrak</b><br>Park System orekatu bat lortzeko, non ertzeko birika berdeak hiri-bilbe osoan zehar, albeoloen modura, banatutako beste hiri-parke batzuekin osatuko diren, Landerro, espazio libreen sistema orokor gisa lortzea aurreikusten da. Horretarako, proposatzen diren garapenetan auzikiz lortuko den lurzoru-poltsa gisa aurreikusten da. | <b>Ámbito</b><br>El ámbito de Landerro, se sitúa en la parte este de la ciudad, al sureste del barrio de Altza. Linda al sur con la variante de Donostia / San Sebastián.<br><b>Objetivos globales</b><br>Con el objetivo de conseguir un Park System equilibrado, en el que los pulmones verdes del borde se completen con otros parques urbanos repartidos por toda la trama urbana a modo de alveolos, se prevé la obtención del Landerro como sistema general de espacios libres, mediante la previsión del mismo como una bolsa de suelo que se obtendrá con su adscripción en los diferentes desarrollos propuestos. |                                                                                                       |
|                                 | <b>Kokapena</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Situación</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Planoa</b><br> |
| Mugaketa<br>Delimitación        | <b>Info. osagarria</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Info. complementaria</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| Zehaztapenak<br>Determinaciones | <b>Erabilera nagusia</b><br>Sistema orokorrikerako erreserba-lurzorua<br><b>Azalera</b><br>152.216 m <sup>2</sup><br><b>Eraikigarritasuna</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Uso principal</b><br>Suelo de reserva para sistema general<br><b>Superficie</b><br>152.216 m <sup>2</sup><br><b>Edificabilidad</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| Ereduan jasotzea proposatzen da |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |

Se propone incluir en el modelo

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

Espacio natural y  
espacios libres



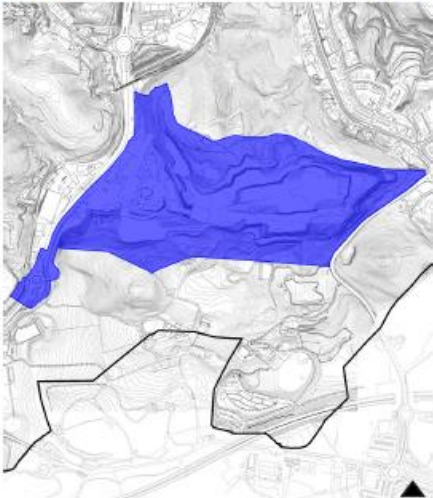
| UPA-MA-A02 Antondegi            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deskribapena<br>Descripción     | <b>Eremua</b><br>Eremua Martutene auzoan kokatzen da, Antondegioko mendebaldeko hegalean.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ámbito</b><br>El ámbito situado en el barrio de Martutene, en la ladera oeste de Antondegi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|                                 | <b>Helburu orokorrak</b><br>Bat dator Donostiako Udalak "Antondegi MA.08" eta "Martutene MA.05" eremuak buruzko HAPÖren Aldaketan proposatutako hirugarren aukerarekin. Aldaketa horretan proposatzen den hirugarren aukerak topografiaren aldaketa bikiagoa eragiten du, paisaiaren gaineko eragina murrizten du eta zarata gutxiago sortzen duen eremua da. Gainera, sarbide egokia du Astigarragako GI-2132 errepidearen eta 27. poligonoaren arteko elkargunean. Proposamenak B.10 industriarako plataforma handi bat erakitzeko du helburu. | <b>Objetivos globales</b><br>La delimitación del ámbito coincide con la alternativa tercera propuesta por el Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián en su Modificación del PGOU relativa a los ámbitos "MA.08 Antondegi" y "MA.05 Martutene". La alternativa tercera propuesta en dicha modificación, produce una alteración menor de la topografía, reduce el impacto paisajístico y es un ámbito con menor afección de ruido. Además, dispone de un buen acceso situado en la intersección del futuro vial de conexión de la GI-2132 en Astigarraga con el polígono 27. La propuesta pretende la construcción de una gran plataforma destinada a uso industrial B.10. |                                                                                                       |
| Mugaketa<br>Delimitación        | <b>Kokapena</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Situación</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Planoa</b><br> |
|                                 | <b>Info. osagarria</b><br><a href="#">Info. osagarria</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Info. complementaria</b><br><a href="#">Info. complementaria</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| Zehaztapenak<br>Determinaciones | <b>Erabilera nagusia</b><br>Tertziarioa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Uso principal</b><br>Terciario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|                                 | <b>Azalera</b><br>275.163 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b><br>275.163 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
| X                               | <b>Eraikigarritasuna</b><br>JErako: 100.000 m <sup>2</sup> s                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Edificabilidad</b><br>AAEE: 100.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|                                 | Ereduan EZ jasotzea proposatzen da                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se propone NO incluir en el modelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |

| SNU-MA-06 Antondegi             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deskribapena<br>Descripción     | <b>Eremua</b><br>Indarreko plangintzak zehaztutako sektore bat da. Donostiako hegoaldean dago, Martutene auzoan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ámbito</b><br>Se trata de un sector definido en el planeamiento vigente. Se encuentra al sur de Donostia / San Sebastián, en el barrio de Martutene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
|                                 | <b>Helburu orokorrak</b><br>Antondegi bizitegi-sektore osoa sailkapenez kentzea planteatzen da. Donostiako LPPren jarraibideei jarraituz, sektore hori gauzatzea desegokitzat jotzen da, etxebizitza asko proposatu baitziren. Gainera, LPPk Aduritz-Akular (UPR-AL-01) bezalako garapenei lehentsauna ematea proposatzen du. Bestalde, sektore horretatik funtzionalitate ekologikorako intereseko gune (FEIG) bat igarotzen da, GAB-DO-04. Gipuzkoako azpiegitura berdearen sarea osatzen duena. Beraz, ingurunearen balio naturalistikoa mantentzea proposatzen da. | <b>Objetivos globales</b><br>Se plantea desclasificar el sector residencial de Antondegi en su totalidad. Siguiendo con las directrices del PTP de Donostialdea, la ejecución de este sector se considera inadecuada debido a la gran cantidad de viviendas propuestas. Además, el PTP propone dar prioridad a otros desarrollos como Aduritz-Akular (UPR-AL-01). Por otro lado, por este sector pasa una zona de interés para la funcionalidad ecológica (ZIFE), GAB-DO-04, el cual compone la red de infraestructura verde de Gipuzkoa. Por lo tanto, se apuesta por mantener el valor naturalístico del entorno. |                                                                                                       |
| Mugaketa<br>Delimitación        | <b>Kokapena</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Situación</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Planoa</b><br> |
|                                 | <b>Info. osagarria</b><br><a href="#">Info. osagarria</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Info. complementaria</b><br><a href="#">Info. complementaria</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| Zehaztapenak<br>Determinaciones | <b>Erabilera nagusia</b><br>Nekazaritza eta abeltzaintza, zuhaitziak, ekosistemak hobetzeko eremuak, erreken babesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Uso principal</b><br>Agrogranadera: paisaje rural de transición, bosquetes, áreas de mejora de ecosistemas, protección de arroyos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
|                                 | <b>Azalera</b><br>968.638 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Superficie</b><br>968.638 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
| ✓                               | <b>Eraikigarritasuna</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Edificabilidad</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
|                                 | <b>Etxebizitza-kopurua</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Número de viviendas</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
| ✓                               | Ereduan jasotzea proposatzen da                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se propone incluir en el modelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |

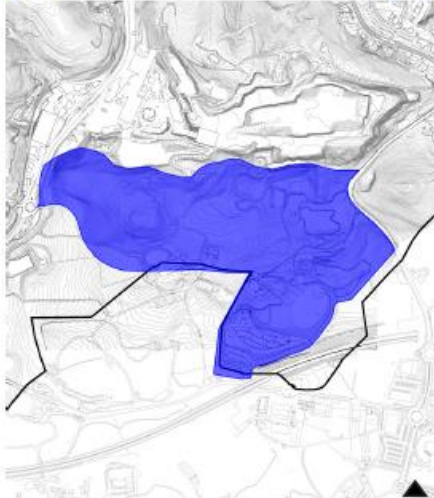
01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:Espacio natural y  
espacios libres

## UPA-MZ-A02 Belartzako Harrobia

| Deskribapena<br>Descripción                 | Eremua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ámbito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>Eremua Miramongo Parke Teknologikoaren hegoaldean dago, Cementos Rezola fabrikaren eta harrobiaren egungo eremuan.</p> <p><b>Helburu orokorrak</b></p> <p>Miramongo Parke Teknologikoa handitu. Horretarako, dagoeneko antropizatuta dagoen lurzorua okupatuko da. Lurzor horretan, eremuaren antolamendua egituratu da, harrobiaren ingurumen-berreskurapena kontuan hartuta eta harrobiaren jarduerak amaitzerakoan geratzen den topografia errespetatuz.</p> <p>Miramongo Parke Teknologikoaren ereduarekin jarraitzea, non jarduerak ekonomikoak eta ingurune naturala nahasten diren.</p> <p>Añorga eta Miramon-Zorroaga lotu.</p> <p>Cementos Rezolak jarduerak eten ondoren, fabrikaren egungo lurzoruetan erreferentziako ekipamendu berria antolatzea, ondare arkitektoniko industrialari balioa emanez.</p> | <p>Se trata de una zona situada al sur del Parque Tecnológico de Miramon, en la actual zona de la fábrica de Cementos Rezola y la cantera.</p> <p><b>Objetivos globales</b></p> <p>Ampliar el Parque Tecnológico de Miramon a través de la ocupación de un suelo ya antropizado, donde se estructurará la ordenación del ámbito teniendo en cuenta la recuperación medioambiental del cese de la cantera y respetando la topografía resultante del cese de actividad de la cantera.</p> <p>Seguir con el modelo del Parque Tecnológico de Miramon donde se mezclan las actividades económicas y el entorno natural.</p> <p>Conectar Añorga y Miramon-Zorroaga</p> <p>Tras el cese de actividad de Cementos Rezola, ordenar un nuevo equipamiento de referencia en los suelos de la actual fábrica, poniendo en valor el patrimonio arquitectónico industrial.</p> |
| Mugaketa<br>Delimitación                    | Kokapena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Planoa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                             |  <p>Info. osagarria</p> <p>Info. complementaria</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zehaztapenak<br>Determinaciones             | Erabilera nagusia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uso principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                             | <p>Tertziarioa</p> <p><b>Azalera</b></p> <p>398.050 m<sup>2</sup></p> <p><b>Eraikigarritasuna</b></p> <p>131.500 m<sup>2</sup>s</p> <p>(*) Eraikigarritasuna erauzketa-jarduerak amaitu ondoren geratzen den topografiaren araberakoa izango da.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Terciario</p> <p><b>Superficie</b></p> <p>398.050 m<sup>2</sup></p> <p><b>Edificabilidad</b></p> <p>131.500 m<sup>2</sup>t</p> <p>(*) La edificabilidad depende de la topografía que quede después del cese de la actividad extractiva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>✗ Ereduan EZ jasotzea proposatzen da</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Se propone NO incluir en el modelo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## UPA-MZ-A03 Miramon zabalpena

| Deskribapena<br>Descripción                 | Eremua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ámbito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>Miramongo Parkearen hego-mendebaldean kokatzen da, eta 2021ean idatzitako zabalte-aukeren azterketan du jatorria.</p> <p><b>Helburu orokorrak</b></p> <p>Miramongo parke teknologikoa Ekogunea kokatzen den eremuan handitzea, Miramongo campusean sartzeko aukera emanez.</p> <p>Proposamenaren diseinuan, jasangarritasunaren printzipioari eustea, nekazaritzaren ikuspegitik balio estrategiko handia duten eremuetan eraginik izan gabe.</p> <p>Olloko Mendi parke publikora bideratzea eta Loretokiren egungo erabilerrari eustea.</p> <p>Osptaleetatik Añorgaraino bidearen jarraitasuna bermatzea.</p> <p>Zabalagako hiriarteko landa-parkeari jarraitasuna ematea.</p> | <p>Se trata de un ámbito situado al suroeste del parque del actual parque de Miramon cuyo origen está en el estudio de posibilidades de ampliación redactado en 2021.</p> <p><b>Objetivos globales</b></p> <p>Implantar la ampliación del parque tecnológico de Miramon en la zona de Ekogunea, permitiendo su incorporación al campus de Miramon.</p> <p>Mantener el principio de sostenibilidad en el diseño de la propuesta, no afectando a las zonas de mayor valor estratégico desde la perspectiva agraria.</p> <p>Diseñar Olloko Mendi a parque público y mantener el uso actual de la Loretoki.</p> <p>Dar continuidad viaria desde Hospitales hasta Añorga.</p> <p>Dar continuidad al parque rural interurbano de Zabalaga.</p> |
| Mugaketa<br>Delimitación                    | Kokapena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Planoa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                             |  <p>Info. osagarria</p> <p>Info. complementaria</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zehaztapenak<br>Determinaciones             | Erabilera nagusia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uso principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                             | <p>Tertziarioa</p> <p><b>Azalera</b></p> <p>378.000 m<sup>2</sup>s</p> <p><b>Eraikigarritasuna</b></p> <p>JEraiko: 80.000 m<sup>2</sup>s</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Terciario</p> <p><b>Superficie</b></p> <p>378.000 m<sup>2</sup>t</p> <p><b>Edificabilidad</b></p> <p>AAEE: 80.000 m<sup>2</sup>t</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>✗ Ereduan EZ jasotzea proposatzen da</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Se propone NO incluir en el modelo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Deskribapena<br>Descripción |         |
|-----------------------------|---------|
| 1.000                       | 1.000   |
| 2.000                       | 2.000   |
| 3.000                       | 3.000   |
| 4.000                       | 4.000   |
| 5.000                       | 5.000   |
| 6.000                       | 6.000   |
| 7.000                       | 7.000   |
| 8.000                       | 8.000   |
| 9.000                       | 9.000   |
| 10.000                      | 10.000  |
| 11.000                      | 11.000  |
| 12.000                      | 12.000  |
| 13.000                      | 13.000  |
| 14.000                      | 14.000  |
| 15.000                      | 15.000  |
| 16.000                      | 16.000  |
| 17.000                      | 17.000  |
| 18.000                      | 18.000  |
| 19.000                      | 19.000  |
| 20.000                      | 20.000  |
| 21.000                      | 21.000  |
| 22.000                      | 22.000  |
| 23.000                      | 23.000  |
| 24.000                      | 24.000  |
| 25.000                      | 25.000  |
| 26.000                      | 26.000  |
| 27.000                      | 27.000  |
| 28.000                      | 28.000  |
| 29.000                      | 29.000  |
| 30.000                      | 30.000  |
| 31.000                      | 31.000  |
| 32.000                      | 32.000  |
| 33.000                      | 33.000  |
| 34.000                      | 34.000  |
| 35.000                      | 35.000  |
| 36.000                      | 36.000  |
| 37.000                      | 37.000  |
| 38.000                      | 38.000  |
| 39.000                      | 39.000  |
| 40.000                      | 40.000  |
| 41.000                      | 41.000  |
| 42.000                      | 42.000  |
| 43.000                      | 43.000  |
| 44.000                      | 44.000  |
| 45.000                      | 45.000  |
| 46.000                      | 46.000  |
| 47.000                      | 47.000  |
| 48.000                      | 48.000  |
| 49.000                      | 49.000  |
| 50.000                      | 50.000  |
| 51.000                      | 51.000  |
| 52.000                      | 52.000  |
| 53.000                      | 53.000  |
| 54.000                      | 54.000  |
| 55.000                      | 55.000  |
| 56.000                      | 56.000  |
| 57.000                      | 57.000  |
| 58.000                      | 58.000  |
| 59.000                      | 59.000  |
| 60.000                      | 60.000  |
| 61.000                      | 61.000  |
| 62.000                      | 62.000  |
| 63.000                      | 63.000  |
| 64.000                      | 64.000  |
| 65.000                      | 65.000  |
| 66.000                      | 66.000  |
| 67.000                      | 67.000  |
| 68.000                      | 68.000  |
| 69.000                      | 69.000  |
| 70.000                      | 70.000  |
| 71.000                      | 71.000  |
| 72.000                      | 72.000  |
| 73.000                      | 73.000  |
| 74.000                      | 74.000  |
| 75.000                      | 75.000  |
| 76.000                      | 76.000  |
| 77.000                      | 77.000  |
| 78.000                      | 78.000  |
| 79.000                      | 79.000  |
| 80.000                      | 80.000  |
| 81.000                      | 81.000  |
| 82.000                      | 82.000  |
| 83.000                      | 83.000  |
| 84.000                      | 84.000  |
| 85.000                      | 85.000  |
| 86.000                      | 86.000  |
| 87.000                      | 87.000  |
| 88.000                      | 88.000  |
| 89.000                      | 89.000  |
| 90.000                      | 90.000  |
| 91.000                      | 91.000  |
| 92.000                      | 92.000  |
| 93.000                      | 93.000  |
| 94.000                      | 94.000  |
| 95.000                      | 95.000  |
| 96.000                      | 96.000  |
| 97.000                      | 97.000  |
| 98.000                      | 98.000  |
| 99.000                      | 99.000  |
| 100.000                     | 100.000 |

Deskribapena  
DescripciónDeskribapena  
DescripciónDeskribapena  
DeskribciónDeskribapena  
DeskribciónDeskribapena  
Descripción

**Objetivo**  
Activar la  
Crear un  
Mejorar  
Generar  
Fomentar  
Activar u

**Objetivos**  
Activar la  
Crear un  
Mejorar  
Generar  
Fomentar  
Activar u

**Criterios**  
Ordenar  
dentro y  
Ordenar  
conexio  
Disminu  
Restar al  
Crear un  
Estructu  
generar  
Ordenar  
Propone  
Ordenar

**Objetivos**  
Activar la  
Crear un  
Mejorar  
Generar  
Fomentar  
Activar u

**Criterios**  
Ordenar  
dentro y  
Ordenar  
conexio  
Disminu  
Restar al  
Crear un  
Estructu  
generar  
Ordenar  
Propone  
Ordenar

Activar l  
Crear un  
Mejorar  
Generar  
Fomentar  
Activar u

**Criteri**

Ordenar  
dentro y  
Ordenar  
conexio  
Disminu  
Restar al  
Crear un  
Estructu  
generar  
Ordenar  
Propone  
Ordenar

**Criteri**  
Ordenar  
dentro y  
Ordenar  
conexio  
Disminu  
Restar al  
Crear un  
Estructu  
generar  
Ordenar  
Propone  
Ordenar

Ordenar dentro y fuera de la caja.  
Ordenar por conexiones.  
Disminuir el número de conexiones.  
Restar al máximo los cables.  
Crear un cableado estructurado.  
Estructurar y generar un cableado.  
Ordenar y etiquetar los cables.  
Proponer un cableado.  
Ordenar y etiquetar los cables.

## Espacio natural y espacios libres



Deskribapena

Descripción

Eremua

GI-20ko korridorea eraldatzea, Ilunbetik Herrerako korapiloa eta Pasaiaiko porturako sarbidea igaro arte. Lau azpiero: Anoeta, Loliola, Intxaurre eta Herrera.

Helburu globalak

Lurralde mailako errepide azpiegitura hiri etorbide bihurtu. Zeharkako auzoen arteko lotura baliatu mugikortasun bigun sarearen bidez. Saihesbideak oztopatzen dituen korridore ekologikoen jarraitasuna hobetzea. Saihesbideak egun zeharkatzen dituen eremuen gabeziak asebetetzea, ekipamendu, espazio libre eta mugikortasun bigun/osasuntsu/ekologikoko sarearen handitzearen bidez. Hiri bazterren ingurugiro kalitatea hobetzea, eta baita haien zeharkagarritasuna areagotzea ere.

Antolamendu-irizpideak

Zentzu biko errepide banandu bat izatetik, hiri etorbide bat izatera pasa, garraio publikoa eta mugikortasun bigun/osasuntsu/ekologikoa ahalbidetzen duena. Eraikuntza berriak hiri jarraitasuna areagotzeko erabili, egungo azpiegiturak oztopatzen duen puntuetan nagusiki. Berreskuratutako lurzoruetako batzuk naturalizatu espazio berde berri moduan, edo jada existitzen direnak lotu edo handitu. Inguruko eremuetan egon daitezkeen ekipamendu eta espazio libre gabeziak asebetzeko beharrezko elementuak operazio inonetan barnebildu. Arkitekturen topografia eta testuinguruaren eskakizun ezberdinetara egokitu proiektuaren 3km luzeetan zehar.

Ámbito

Transformación del corredor de la GI-20, desde Ilunbe hasta pasado el nudo de Herrera y el acceso al puerto de Pasaia. Cuatro subámbitos: Anoeta, Loliola, Intxaurre y Herrera.

Objetivos globales

Transformación de la infraestructura viaria territorial en una avenida urbana. Favorecer las conexiones transversales entre barrios a través de la movilidad blanda/saludable/ecológica. Mejorar la conectividad ecológica de distintos corredores que se ven interrumpidos por la variante. Ayudar a satisfacer las carencias de los entornos que atraviesa actualmente la variante, con la incorporación de equipamientos, espacios libres y conexiones para la movilidad blanda/saludable/ecológica. Mejorar la calidad ambiental general de los bordes urbanos, así como aumentar la permeabilidad.

Criterios de ordenación

Pasar de un viario segregado en dos direcciones a una única vía que aúne las dos direcciones y que permita además de la movilidad rodada la blanda/saludable/ecológica. Aprovechar las posibilidades de los espacios de oportunidad liberados, ocupando con edificación residencial y actividad económica los espacios adecuados para ello. Naturalizar los suelos liberados especialmente en los puntos más adecuados para reforzar la infraestructura verde de la ciudad. Apoyar las ordenaciones que se vayan previendo con equipamientos y espacios libres que ayuden a equilibrar los déficits de las zonas colindantes. Adaptar las soluciones arquitectónicas a las diferentes condiciones topográficas y contextuales que se dan a lo largo de los 3km del proyecto.

Info. osagarria

Info. complementaria

Kokapena

Situación

Planoa

Plano









Erabilera nagusia

Uso principal

Azalera

Superficie

Eraikigarritasuna

Edificabilidad

Etxebizitza-kopurua

Número de viviendas

Bizitegia

Residencial

738.000 m²

738.000 m²

-

-

-

-

Zehazt. Determ.

Mugaketa Delimitación

✓ Ereduan jasotzea proposatzen da

Se propone incluir en el modelo

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

Espacio natural y  
espacios libres



01

Ingurune naturala eta espazio libreak:

Espacio natural y espacios libres

Deskribapena

Descripción

Eremua

Loiola auzotik GI-20ra sartzeko bide korapiloak hartzen dituen lurzoruetan dauden eremua da, iparraldean ibaiak mugatua, hegoaldeetik Victor Hugo eta Zorroaga kaleen arteko biribilgunean bukatzen delarik.

Helburu globalak

Urumeako ibaiadarreko hiri garapenen eta erdialdeko hiriaren arteko trantsizioa egituratzea. Ibaiertzeko errepidearen presentzia murriztu, eremu honen aisialdirako erabilera indartuz. Errepide azpiegituraren eragina murriztu haren boulevard izaera bermatzen duen diseinu baten bidez. Jarraitasuna eman bai ibaiertzeko parkeari eta baita GI-20 ko biaduktoen albo banatara dauden kale egiturari ere. Garraio publiko ondo konektatutako eta dentsitate handiko eremu honetan, bizitegi eta ekipamendu erabilerak garatu. Ibairekin harremanetan dagoen parke irisgarri eta lau bat lortzea, Donostiako "ibai hirian" ohikoa ez den elementua izanik.

Antolamendu-irizpideak

Erriberako eta Loiolako hiri ehunei jarraitasuna eman, ibaira begira dagoen fatxada bat emanez Ibarreko hiri-eremu honi. Bidesare egitura berrantolatuz, trafiko guztia ibaiertzerantz ez bideratzeko moduan. Ibaiertzeko parkearen jarraitasuna bilatu, berau auzoko espazio publiko eta ekipamendu sarean integratuz. Erriberak eta Loiolako zeharbidearen arteko biribilgunearen baitan zentraltasun eremu baten garapena. Etxesail irekiko tipologia bidezko garapena, bolumetria ezberdinak baimenduz, hiri zati erregular baina baita zeharkagarri eta plurala garatuz. Urumearen gaineko biaduktura eta tuneletara iristeko arrapalen eragina murriztu, saihesbidearen zeharkagarritasuna areagotuz, bai garraio motorizatu bidez, baita oinez zein bizikletaz ere.

Ambito

Entorno que se desarrolla en los suelos ocupados actualmente por el nudo de acceso a la GI-20 en el barrio de Loiola, delimitado al norte por el río, extendiéndose hasta la rotonda entre las calles Zorroaga y Victor Hugo, al sur.

Objetivos globales

Articular la transición entre la ciudad central y el corredor del Urumea. Disminuir la presencia del viario rodado en el borde fluvial, potenciando el uso lúdico de éste. Minimizar el impacto de la infraestructura viaria que se diseña para asegurar la continuidad del nuevo bulvar. Dar continuidad al parque fluvial así como a las tramas urbanas de ambos lados de la brecha que supone actualmente la GI-20. Dotar de usos residenciales y equipamentales a una pieza de gran centralidad y conectividad mediante transporte colectivo. Conseguir un espacio de parque urbano accesible y llano, algo escaso en la "ciudad fluvial".

Criterios de ordenación

Trabajar la continuidad de los tejidos de Riberas y Loiola como una oportunidad para proporcionar una fachada fluvial en este fragmento urbano de la vega.  
Reordenar la estructura viaria de forma que no se dirija todo el tráfico al borde fluvial.  
Continuidad del parque fluvial y su integración dentro de la red de espacios públicos y equipamientos del entorno.  
Espacio de centralidad en el entorno de la rotonda entre Riveras y travesía de Loiola.  
Tipología edificatoria de manzana abierta con diferentes volumetrías que generen un espacio urbano regular pero también permeable y diverso.  
Suavizar el impacto de las rampas de acceso a los túneles y permitir una mayor permeabilidad de la variante a la movilidad peatonal y ciclista, además de a la rodada.

Info. osagarria

Info. complementaria

Kokapena

Situación

Planoa

Plano

Erabilera nagusia

Bizitegiakoa

Uso principal

Residencial

Azalera

306.300 m²

Superficie

306.300 m²

Eraikigarritasuna

Bizitegiarako: 74.000 m²s  
JErako: 9.800 m²s

Edificabilidad

Residencial: 74.000m²s  
AAEE: 9.800 m²s

Etxebizitza-kopurua

700 etxebizitza  
(280 EB; 420 EL)

Número de viviendas

700 viviendas  
(280 VP; 420 VL)

Zehazt. Determ.

✓

Ereduan jasotzea proposatzen da

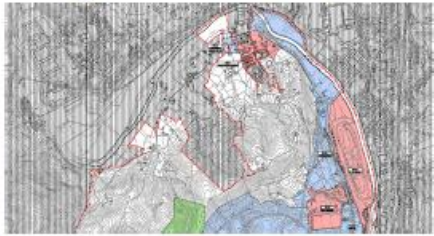
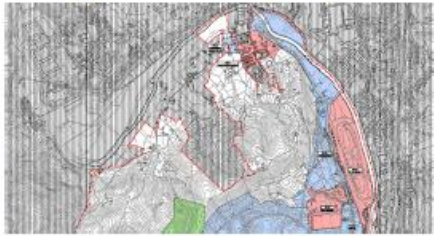
Se propone incluir en el modelo

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*



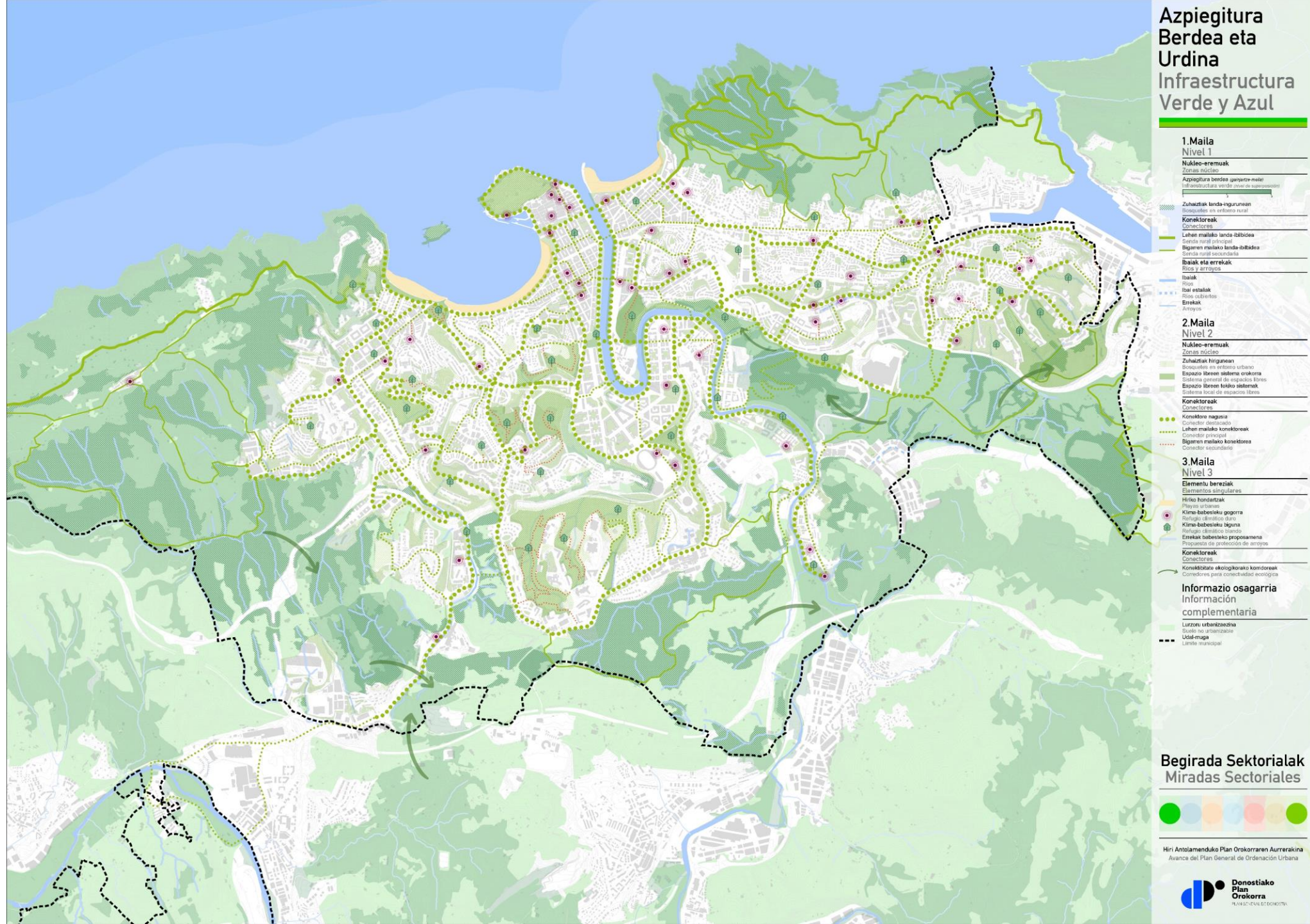
| SNU-ZU-02 Aldatseta             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deskribapena<br>Descripción     | <b>Eremua</b><br>Donostiako Zubieta auzoan kokatzen den bizitegi-sektore bat da.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Ámbito</b><br>Se trata de un sector residencial situado en el barrio de Zubieta de Donostia / San Sebastián.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|                                 | <b>Helburu orokorrak</b><br>Aldatsetako bizitegi-sektorea ia erabat saiklapenez kentzea proposatzen da. Sektorearen iparraldean zati txiki bat bakarrik mantentzen da, horrela Zubieta hiriguneari jarraipena eman ahal izateko. Donostiako LPPren jarraibideei jarraituz, sektore hori gauzatzea desgokizat jotzen da, etxebizitza asko proposatu baitziren. Gainera, LPPk Aduritz-Akular (UPR-AL-01) bezalako garapenei lehentsauna ematea proposatzen du. Bestalde, Oria ibaia bezalako elementu naturalak eta nekazaritzarako eta abeltzaintzarako balio estrategiko handiko lurzoruetatik gertu dagoenez, gaur egun duen balio paisajistikoa balioestea proposatzen da. | <b>Objetivos globales</b><br>Se plantea desclasificar el sector residencial de Aldatseta casi en su totalidad. Sólo se mantiene una pequeña parte al norte del sector para así poder dar continuidad al casco de Zubieta. Siguiendo con las directrices del PTP de Donostialdea, la ejecución de este sector se considera inadecuada debido a la gran cantidad de viviendas propuestas. Además, el PTP propone dar prioridad a otros desarrollos como Aduritz-Akular (UPR-AL-01). Por otro lado, debido a su cercanía a elementos naturales como el río Oria y suelos de alto valor estratégico para la agroganadería, se apuesta por mantener el valor naturalístico que posee actualmente. |                                                                                                       |
|                                 | <b>Kokapena</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Situación</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Planoa</b><br> |
|                                 | <b>Info. osagarria</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Info. complementaria</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| Mugaketa<br>Delimitación        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| Zehaztapenak<br>Determinaciones | <b>Erabilera nagusia</b><br>Nekazaritza eta abeltzaintza, bertako basoa, erreken babesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Uso principal</b><br>Agroganadera: paisaje rural de transición, bosque autóctono, protección de arroyos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                 | <b>Azalera</b><br>293.115 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Superficie</b><br>293.115 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
|                                 | <b>Eraikigarritasuna</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Edificabilidad</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|                                 | <b>Etxebizitza-kopurua</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Número de viviendas</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|                                 |  Ereduan jasotzea proposatzen da                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  Se propone incluir en el modelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |

| SNU-ZU-03 Lizarraga             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deskribapena<br>Descripción     | <b>Eremua</b><br>Donostiako Zubieta auzoko kaskoaren alboan kokatzen den bizitegi-sektore bat da.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ámbito</b><br>Se trata de un sector residencial situado en el casco del barrio de Zubieta de Donostia / San Sebastián.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
|                                 | <b>Helburu orokorrak</b><br>Lizarraga-Errotabide bizitegi-sektorearen zati bat saiklapenez kentzea proposatzen da. Sektorearen eskuinaldea mantentzen da, hiri-lurzorura lotutako lurzoru bihurtuko litzatekeena. Bertan Araundi baserria dago, 1900ekoak. Sektore hori gauzatzea desgokizat jotzen da, nekazaritzarako eta abeltzaintzarako balio estrategiko handiko lurrez inguratua baitago. | <b>Objetivos globales</b><br>Se plantea desclasificar parcialmente el sector residencial de Lizarraga-Errotabide. Se mantiene la parte derecha del sector, el cual pasaría a ser suelo vinculado a urbano. En esta parte encontramos el caserío Araundi, datado en el año 1900. La ejecución restante de este sector se considera inadecuada debido a que se encuentra rodeado de suelo de alto valor estratégico para la agroganadería. |                                                                                                       |
|                                 | <b>Kokapena</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Situación</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Planoa</b><br> |
|                                 | <b>Info. osagarria</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Info. complementaria</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| Mugaketa<br>Delimitación        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| Zehaztapenak<br>Determinaciones | <b>Erabilera nagusia</b><br>Nekazaritza eta abeltzaintza, erreken babesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Uso principal</b><br>Agroganadera: paisaje rural de transición, protección de arroyos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
|                                 | <b>Azalera</b><br>8.863 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Superficie</b><br>8.863 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |
|                                 | <b>Eraikigarritasuna</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Edificabilidad</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|                                 | <b>Etxebizitza-kopurua</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Número de viviendas</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
|                                 |  Ereduan jasotzea proposatzen da                                                                                                                                                                                                                                                                            |  Se propone incluir en el modelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |

01

Ingurune naturala  
eta espazio libreak:

*Espacio natural y  
espacios libres*



# Azpiegitura Berdea eta Urdina

## Infraestructura Verde y Azul

### 1. Maila Nivel 1

#### Nukleo-eremuak Zonas núcleo

Azpiegitura berdea (garapene-maila)  
Infraestructura verde (nivel de desarrollo)

Zuhaztiak landa-ingurunean  
Bosques en entorno rural

Konektoreak  
Conectores

Lehen mailako landa-ibilbidea  
Senda rural principal

Bigarren mailako landa-ibilbidea  
Senda rural secundaria

Ibaiak eta errekek  
Ríos y arroyos

Ibaiak  
Ríos

Ibai estaliak  
Ríos cubiertos

Errekak  
Arroyos

### 2. Maila Nivel 2

#### Nukleo-eremuak Zonas núcleo

Zuhaztiak hirigunean  
Bosques en entorno urbano

Espazio libren sistema orokorra  
Sistema general de espacios libres

Espazio libren tokiko sistemak  
Sistemas locales de espacios libres

Konektoreak  
Conectores

Konektore nagusia  
Conector destacado

Lehen mailako konektoreak  
Conector principal

Bigarren mailako konektoreak  
Conector secundario

### 3. Maila Nivel 3

#### Elementu bereziak Elementos singulares

Hiriko hondartzak  
Playas urbanas

Klima-babesleku gogorra  
Refugio climático duro

Klima-babesleku daguna  
Refugio climático blando

Errekak babesteko proposamena  
Propuesta de protección de arroyos

Konektoreak  
Conectores

Konektore ekologikoko konexioak  
Conectores para conectividad ecológica

Informazio osagarria  
Información complementaria

Lurzorri urbanizazioa  
Suelo no urbanizable

Udal-muga  
Límite municipal

## Begirada Sektorialak Miradas Sectoriales

