



**DOCUMENTO "C". ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO /  
PROGRAMA DE ACTUACION**

LIBRO SEGUNDO  
Anexos

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
DE SAN SEBASTIAN**

**APROBACION DEFINITIVA**  
(16/11/95)



**INDICE GENERAL:**

**DOCUMENTO "A". MEMORIA**

Libro Primero

I. Introducción

II. Propuesta de Ordenación

Libro Segundo

Cuadros de Características de la Ordenación

**DOCUMENTO "B". NORMAS URBANISTICAS**

Libro Primero

Normas Generales

Libros Segundo a Decimoséptimo

Normas Particulares para las A.I.U.

Anexo

Catálogo del Patrimonio Urbanístico

**DOC."C". ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO / PROGRAMA DE ACTUACION**

Libro Primero

Estudio Económico-Financiero / Programa de Actuación

Libro Segundo

Anexos

**DOCUMENTO "D". PLANOS**

**DOCUMENTO "C". ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO /  
PROGRAMA DE ACTUACION**

LIBRO SEGUNDO

Anexos

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
DE SAN SEBASTIAN**

**APROBACION DEFINITIVA**  
(16/11/95)



### **EQUIPO DE TRABAJO:**

#### **DIRECCION:**

Francisco de León Molina, Arquitecto (Director O.P.G.)

#### **EQUIPO REDACTOR:**

Manuel Arruabarrena Flórez, Arquitecto  
Ana Crespo Amado, Arquitecto  
Roberto García Azpiri, Arquitecto  
Mikel Iriondo Iturrioz, Abogado  
Miguel Angel López Palancar, Ingeniero C.C. y Puertos  
Santiago Peñalba Garmendia, Arquitecto  
Loly Sierra Agüero, Geógrafa

En la fase de "Avance de planeamiento", participaron asimismo en el equipo redactor, Pablo Otaola Ubieta, Ingeniero C.C. y Puertos; Carlos Cores Roldán, Ingeniero C.C. y Puertos; Alberto de Frutos, Ingeniero C.C. y Puertos; Juan Carlos Cuevas Argandoña, Arquitecto, y, Josu Benaito Villagarcía, Geógrafo.

#### **COLABORACIONES EXTERNAS:**

##### **Información y diagnóstico socio-urbanísticos:**

Luis García Merino, Doctor en Geografía (Dirección)  
Miren Egibar Artola, Socióloga  
Mikel Nistal Rubio, Geógrafo  
David Rebollo Aguayo, Geógrafo

##### **Estudio Económico-Financiero y Programa de Actuación:**

Joaquim Clusa Oriach, Economista (Dirección)  
Cristina Landart Meslet, Economista (Directora del Departamento de Programación y Estudios del Ayuntamiento de Donostia)  
Lourdes Berasarte Yarzabal, Licenciada en Ciencias Económicas (Dpto. de Programación y Estudios del Ayuntamiento de Donostia)

##### **Tráfico y Sistema de Transporte:**

Alfonso Sanz Alduán, Urbanista (Propuestas sobre el sistema de Transporte No Motorizado. Fase de "Avance de planeamiento")  
Araldi, S.A. (Encuesta sobre la generación de viajes en el Municipio de Donostia-San Sebastián)  
Leber, planificación e ingeniería S.A. (Diagnóstico y propuestas de actuación. Fase de "Propuesta")  
Angel Querejeta Iraola, Ingeniero C.C. y Puertos (Area Municipal de Tráfico) (Coordinación. Fase de "Propuesta")

Diagnóstico jurídico-urbanístico:

Iñaki Atxukarro Arruabarrena, Abogado (Area Municipal de Urbanismo)

Información y diagnóstico del medio físico:

Sociedad de Ciencias "Aranzadi"

L. del Barrio / J. Tellabide (Registro Toponímico del Término Municipal)

Antonio Bea / Iñigo Mendiola, Biólogos (Análisis del Territorio Rural del Término Municipal)

Xabier Lizaur Sukia / María Salaberria Monfort, Biólogos

(Estudio de los Espacios Verdes en Suelos Urbano y Urbanizable de la ciudad de Donostia-San Sebastián)

Xabier Lizaur Sukia, Biólogo

(Estudio de la vegetación boscosa de mayor interés natural en el terreno rural de Donostia-San Sebastián)

Inventario y diagnóstico del Patrimonio Edificado de Interés Cultural

Luis Sesé Madrazo, Arquitecto (Inventario de edificios susceptibles de catalogación)

Arkeolan, Centro de estudios e investigaciones arqueológicas

(Análisis y evaluación del Patrimonio Arqueológico del Municipio de San Sebastián)

Delineación:

Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineante

Juan Angel Echeverría Such, Delineante

M<sup>a</sup> José Fernández Calonge, Delineante

Iñaki Oñate Lizarralde, Delineante

Mecanografía y edición:

Tina González Dominguez, Auxiliar Administrativa

Elisa Romay Busto, Auxiliar Administrativa

**INDICE GENERAL:**

**LIBRO PRIMERO**

**ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO / PROGRAMA DE ACTUACION**

1. FUNCION Y CONTENIDO DEL ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACION DEL PLAN GENERAL
2. CARACTERISTICAS, DIMENSIONES FISICAS Y ESQUEMA COMPETENCIAL DE FINANCIACION DE LAS INVERSIONES DE DESARROLLO DEL P.G.O.U
3. EVALUACION ECONOMICA, Y FINANCIACION Y LA CONSTRUCCION DE LA CIUDAD
4. EL MERCADO INMOBILIARIO, CONDICIONANTE DE LA RENTABILIDAD ECONOMICA DE LAS OPERACIONES PRIVADAS
5. LA CAPACIDAD ECONOMICA DE LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS PARA FINANCIAR EL PLAN GENERAL
6. LA VIABILIDAD ECONOMICA DEL PLAN GENERAL PARA EL SECTOR PUBLICO EN FUNCION DE LOS PLAZOS TEORICOS DE REALIZACION
7. PROGRAMA DE ACTUACION
8. DICTAMEN FINAL: LA TRANSFORMACION DE LA CIUDAD HASTA EL AÑO 2.002

**LIBRO SEGUNDO**

**ANEXOS**

**DOCUMENTO "C"  
ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO  
/ PROGRAMA DE ACTUACION**

**INDICE:**

Pág.:

**ESTADISTICAS PRESUPUESTARIAS DE AYUNTAMIENTO Y OTRAS ADMINISTRACIONES.  
PROGRAMA DE ACTUACION (Listado de acciones por Cuatrienios)**

- Estadísticas de presupuestos totales de las Corporaciones Locales de España y Euskadi (1987-1992) del Ministerio de Hacienda.....	1
- Evolución (1987-1992) de los gastos de funcionamiento, carga financiera e inversión de los Ayuntamientos españoles por tramos de población municipal.....	2
- Evolución (1987-1992) de los gastos de funcionamiento, carga financiera e inversión de los Ayuntamientos de Euskadi por tramos de población municipal.....	3
- Estructura y evolución de los ingresos y gastos ordinarios del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián. Derechos liquidados en pesetas constantes (1993) (1984-1993).....	4
- Evolución (1984-1992) de los derechos liquidados de la recaudación líquida en el año del Presupuesto del Ayuntamiento.....	5
- Evolución (1984-1992-1993) de los crecimientos interanuales de los ingresos liquidados y de la recaudación líquida en el ejercicio del Presupuesto del Ayuntamiento.....	6
- Evolución (1984-1992) de los índices de gestión tributaria en el año del Presupuesto del Ayuntamiento.....	7
- Estructura y Evolución (1984-1993) de los ingresos y gastos ordinarios del Ayuntamiento en pesetas corrientes.....	8
- Estructura y Evolución (1984-1993) de los ingresos y gastos ordinarios del Ayuntamiento en pesetas constantes (1993).....	9
- Previsión de la capacidad de inversión del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián. Tabla de resultados en Millones de pesetas (pts. año 1995).....	12
- Presupuesto total, inversión real, subvenciones de capital y participación en empresas de los programas de interés urbanístico del presupuesto de gestión propia de 1987 de la Diputación Foral de Gipuzkoa en pesetas corrientes.....	13
- Presupuesto total, inversión real, subvenciones de capital y participación en empresas de los programas de interés urbanístico del presupuesto de gestión propia de 1988 de la Diputación Foral de Gipuzkoa en pesetas corrientes.....	14
- Presupuesto total, inversión real, subvenciones de capital y participación en empresas de los programas de interés urbanístico del presupuesto de gestión propia de 1989 de la Diputación Foral de Gipuzkoa en pesetas corrientes.....	15
- Presupuesto total, inversión real, subvenciones de capital y participación en empresas de los programas de interés urbanístico del presupuesto de gestión propia de 1990 de la Diputación Foral de Gipuzkoa en pesetas corrientes.....	16
- Presupuesto total, inversión real, subvenciones de capital y participación en empresas de los programas de interés urbanístico del presupuesto de gestión propia de 1991 de la Diputación Foral de Gipuzkoa en pesetas corrientes.....	17
- Presupuesto total, inversión real, subvenciones de capital y participación en empresas de los programas de interés urbanístico del presupuesto de gestión propia de 1992 de la Diputación Foral de Gipuzkoa en pesetas corrientes.....	18

**Libro Segundo  
ANEXOS**

**INDICE (Cont.):**

Pág.:

- Presupuesto total, inversión real, subvenciones de capital y participación en empresas de los programas de interés urbanístico del presupuesto de gestión propia de 1993 de la Diputación Foral de Gipuzkoa en pesetas corrientes.....	19
- Inversión real y financiera de los presupuestos de 1987 de la Diputación Foral de Gipuzkoa por sectores de inversión de interés urbanístico en millones de pesetas corrientes y en pesetas por habitante .....	20
- Inversión real y financiera de los presupuestos de 1988 de la Diputación Foral de Gipuzkoa por sectores de inversión de interés urbanístico en millones de pesetas corrientes y en pesetas por habitante .....	21
- Inversión real y financiera de los presupuestos de 1989 de la Diputación Foral de Gipuzkoa por sectores de inversión de interés urbanístico en millones de pesetas corrientes y en pesetas por habitante .....	22
- Inversión real y financiera de los presupuestos de 1990 de la Diputación Foral de Gipuzkoa por sectores de inversión de interés urbanístico en millones de pesetas corrientes y en pesetas por habitante .....	23
- Inversión real y financiera de los presupuestos de 1991 de la Diputación Foral de Gipuzkoa por sectores de inversión de interés urbanístico en millones de pesetas corrientes y en pesetas por habitante .....	24
- Inversión real y financiera de los presupuestos de 1992 de la Diputación Foral de Gipuzkoa por sectores de inversión de interés urbanístico en millones de pesetas corrientes y en pesetas por habitante .....	25
- Inversión real y financiera de los presupuestos de 1993 de la Diputación Foral de Gipuzkoa por sectores de inversión de interés urbanístico en millones de pesetas corrientes y en pesetas por habitante .....	26
- Resumen del presupuesto consolidado de gastos del Gobierno Vasco en miles de pesetas corrientes.....	27
- El gasto del Gobierno Vasco período 1981-1993 en millones de pesetas.....	29
- Presupuesto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros del presupuesto consolidado del Gobierno Vasco (1990).....	30
- Presupuesto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros del presupuesto consolidado del Gobierno Vasco (1991).....	31
- Presupuesto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros del presupuesto consolidado del Gobierno Vasco (1992).....	32
- Presupuesto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros del presupuesto consolidado del Gobierno Vasco (1993).....	33
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto no consolidado del Gobierno Vasco (1990).....	34
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto no consolidado del Gobierno Vasco (1991).....	35
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto no consolidado del Gobierno Vasco (1992).....	36

**INDICE (Cont.):**

Pág.:

- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto no consolidado del Gobierno Vasco (1993).....	37
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto consolidado del Gobierno Vasco (1990) .....	38
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto consolidado del Gobierno Vasco (1991) .....	39
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto consolidado del Gobierno Vasco (1992) .....	40
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto consolidado del Gobierno Vasco (1993) .....	41
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto consolidado de 1990 del Gobierno Vasco en millones de pesetas y en pesetas por habitante .....	42
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto consolidado de 1991 del Gobierno Vasco en millones de pesetas y en pesetas por habitante .....	43
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto consolidado de 1992 del Gobierno Vasco en millones de pesetas y en pesetas por habitante .....	44
- Gasto total, inversión real, transferencias de capital y variación de activos financieros de los programas de interés urbanístico del presupuesto consolidado de 1993 del Gobierno Vasco en millones de pesetas y en pesetas por habitante .....	45

PROGRAMA DE ACTUACION (Listado de acciones por cuatrienios)

- Primer cuatrienio.....	46
- Segundo cuatrienio .....	59
- Actuaciones no programadas .....	72

Donostia / San Sebastián, Noviembre 1995

Fdo.: Francisco de León, Arqto.  
DIRECTOR DE LA O.P.G.