**RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO**
***PLAN OROKORREAN MUGATUTAKO ETA PLANGINTZA XEHATUA EGITEKO TESTUINGURUAN ZEHAZTUTAKO ETA/EDO BERRETSITAKO JARDUKETA INTEGRATUKO ESPARRUEN ZERRENDA(AAI)***

| ID<br>ID | A.A.I./ AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E.<br>A.A.I./ HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E. |
|---|---|
| I.1/ZUL.01 | AL.11.1 Zuluaga |
| I.1 | AL.04.2 Jolastokieta Alto<br>AAE.1/AL.06<br>Espacio Libre [ámbito "AL.07 Oleta"] |
| I.2 | AL.19 Landarro<br>AL.20 Auditz-Akular<br>MZ.09 Variante Donostia (Ilunbe) |
| I.3 | AÑ.03.1 Añorgako Geltokia<br>[(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]<br>MZ.05.1 Ampliación Hospitales<br>[(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] |
| I.4 | AU.01.1 Mariyene |
| I.5 | AO.12.1 Txapaldegi Berri<br>AAE.1/AO.14 |
| I.6 | AU.05.1 Viveros |
| I.7 | AY.11.1 Lanberri |
| I.8 | CE.09.1 Villas San Roque<br>AAE.1/AY.05 |
| I.9 | EG.08.1 Oncológico |
| I.10 | GR.03.1 Sagüés Iparra |
| I.11 | IB.10.1 Etxegi |
| I.12 | LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1)<br>[MOD. PGOU 30/06/2016] |
| I.13 | LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 2)<br>[MOD. PGOU 30/06/2016] |
| I.14 | AAE.1/ZU.07<br>ZU.08 Eskuzaitzeta |
| I.15 | MA.07.1 Apostolado [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] |
| I.16/CE.05 | CE.05 San Bartolomé [MOD.PGOU 29/10/2015] |
| I.17 | IB.12.1 Illarra |
| I.18 | AÑ.10 Recalde (II) |
| I.19 | IB.14.1. Diario Vasco |
| I.20 | AÑ.03.1 Añorgako Geltokia [PEOU 26/09/2024] |

**RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) A DETERMINAR Y/O RATIFICAR EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO / *IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK (AAI), PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHARREKOAK.***

| ID<br>ID | A.A.I./ AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E.<br>A.A.I./ HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E. |
|---|---|
| II.1 | AL.02.1 Txingurri |
| II.2 | AL.07.1 Vaguada de Oleta<br>AL.08.1 Larres [(Eliminado) MOD. PGOU 29/01/2015]<br>AAE.1/AL.11 |
| II.3 | AL.08.2 Roteta Azpikoa |
| II.4 | AL.12.1 Sasuategi |
| II.5 | AL.14 Papin |
| II.6 | AL.17 Esnabide |
| II.7 | AL.18.1 Alfe |
| II.8 | AY.13.1 Belartza Alto |
| II.9 | AY.13.2 Cantera |
| II.10 | AY.13 Alto de Errondo (II) |
| II.11 | EG.03 Tabacalera [MOD PGOU 25/09/2014] |
| II.12 | IB.10.2 Aita Barandiaran |
| II.13 | IB.22 El Infierno |
| II.14 | IN.03.1 Clínica del Pilar |
| II.15 | IN.03.2 Lourdes Enea |
| II.16 | LO.01 Ciudad Jardín de Loiola |
| II.17 | MA.01 Antzita |
| II.18 | MA.04.1 Deportivo [(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]<br>MA.05.1 Trinquete-Ribera del Urumea [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]<br>MA.05.2 Zapirain [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]<br>MA.06 Sarrueta [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]<br>MA.07.2 Atorrasagasti [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] |
| II.19 | MA.08 Antondegi |
| II.20 | MZ.10 Basozabal [(Eliminado) MOD. PGOU 28/09/2023] |
| II.21 | ZU.02 Aldatxeta |
| II.22 | ZU.04.1 Tellerialde |
| II.23 | ZU.05 Bugati |
| II.24 | ZU.09 Lizarraga-Errotabide (S.9) |
| II.25 | AÑ.03.1 Añorgako Geltokia [(Eliminado) PEOU 26/09/2024] |

**AMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE)**
***DESJABETZE JARDUNEKO ESPARRUAK (AAE)***

| ID<br>ID | AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO<br>HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA |
|---|---|
| AAE.1/AL.06 | AL.06 Pikabea |
| AAE.1/AL.11 | AL.11 Alto de Buenavista |
| AAE.1/AL.14 | AL.14 Papin |
| AAE.2/AL.14 | AL.14 Papin |
| AAE.3/AL.14 | AL.14 Papin |
| AAE.4/AL.14 | AL.14 Papin |
| AAE.1/AÑ.04<br>AAE.1/AÑ.06 | AÑ.04 Rezola<br>AÑ.06 Carretera N-1 (Tramo Añorga/Recalde) |
| AAE.1/AÑ.10 | AÑ.10 Recalde (II) |
| AAE.1/AÑ.14 | AÑ.14 Galarreta |
| AAE.1/AO.14 | AO.14 Txantxa Erreka |
| AAE.1/AU.05 | AU.05 Ategorrieta |
| AAE.2/AU.05 | AU.05 Ategorrieta |
| AAE.3/AU.05 | AU.05 Ategorrieta |
| AAE.4/AU.05 | AU.05 Ategorrieta |
| AAE.5/AU.05 | AU.05 Ategorrieta |
| AAE.1/AY.05 | AY.05 Izaburu |
| AAE.1/EG.19 | EG.19 Ibaialde |
| AAE.1/IB.10 | IB.10 Berio |
| AAE.1/IN.03 | IN.03 Intxaurrondo Berri |
| AAE.2/IN.03 | IN.03 Intxaurrondo Berri |
| AAE.3/IN.03 | IN.03 Intxaurrondo Berri |
| AAE.4/IN.03 | IN.03 Intxaurrondo Berri |
| AAE.5/IN.03 | IN.03 Intxaurrondo Berri |
| AAE.6/IN.03 | IN.03 Intxaurrondo Berri |
| AAE.1/LO.05.1 | LO.05.1 Txomin Enea (Suelo no Urbanizable) |
| AAE.1/MB.05 | MB.05 Alcalde Jose Elosegi |
| AAE.1/SNU.MA | MA Martutene (Suelo no Urbanizable) |
| AAE.1/ZU.07 | ZU.07 Centro de Transportes de Zubieta |

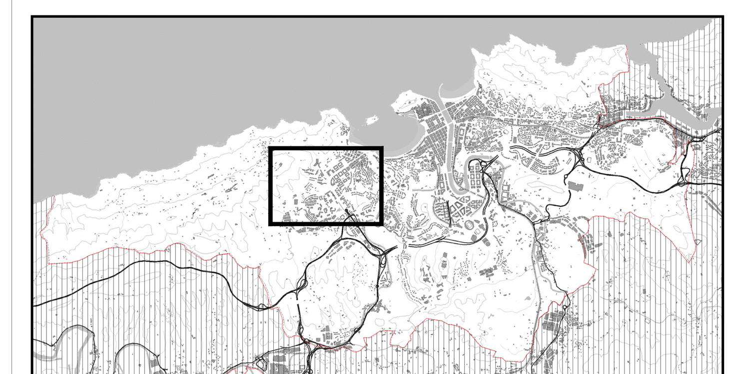
**UNIDADES DE EJECUCION**
***GAUZATZE UNITATEAK***

| ID<br>ID | AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO<br>HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA |
|---|---|
| UE.1/AL.13 | AL.13 Molinao |
| UE.1/AM.05 | AM.05 Riberas de Loilola |
| UE.1/AM.09 | AM.09 Molans Behera |
| UE.1/AÑ.01 | AÑ.01 Atotxa Erreka |
| UE.1/AY.06 | AY.06 Arbaizenea |
| UE.1/AY.16 | AY.16 Pagola |
| UE.1/CE.05 | CE.05 San Bartolomé<br>[(Eliminado) MOD.PGOU 29/10/2015] |
| UE.1/EG.18 | EG.18 Aldunaene |
| UE.1/IG.03 | IG.03 Akelarre |
| UE.1/MA.02 | MA.02 Torrua Zahar |
| UE.1/MA.03 | MA.03 Mateo Gaina |
| UE.1/MZ.03 | MZ.03 Vial Iyola |
| UE.2/MZ.03 | MZ.03 Iyola |
| UE.3/MZ.03 | MZ.03 Iyola |
| UE.4/MZ.06 | MZ.06 Agerre |

**AMBITOS DE DOTACION**
***ZUZKIDURA ESPARRUAK***

| ID<br>ID | AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO<br>HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA |
|---|---|
| AD.1 | AO.12 Erregenea [MOD.PGOU 24/03/2022]<br>AY.18 Munto [MOD.PGOU 24/03/2022]<br>IB.17 Fundación Matia [MOD.PGOU 24/03/2022] |
| AD.2 | LO.01 Ciudad Jardín de Loiola [PEOU 28/05/2020] |
| AD.3 | AM.05 Riberas de Loiola [PEOU 28/04/2022] |
| AD.4 | IN.03 Intxaurrondo Berri [PEOU 28/10/2021] |
| AD.5 | EG.07 Jai-Alai [PEOU 28/04/2022] |
| AD.6 | IN.02.2 Salesas [PEOU 29/09/2022] |
| AD.7 | IB.22.03 Concesionario [MOD.PGOU 25/03/2021] |
| AD.8 | MA.05 Martutene [MOD.PGOU 04/05/2023] |
| AD.9 | AU.05 Ategorrieta [PEOU 04/05/2023] |
| AD.10 | AÑ.03.1 Añorgako Geltokia [PEOU 26/09/2024] |
| AD.11 | AO.03 Seminario [PEOU 27/02/2025] |
| AD.12 | AU.03 Mitxelene [PEOU 04/03/2025] |

| HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK | CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA |
|---|---|
| JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK, PLAN OROKORREAN MUGATUAK | DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA |
| IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK, PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHARREKOAK | AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA SUGERIDOS, A DETERMINAR / RATIFICAR EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO |
| GAUZATZE UNITATEAK | UNIDADES DE EJECUCION |
| DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZEA) | AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS) |
| DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (LURZORU URBANIZAEZINEAN) | AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE) |
| ZUZKIDURA ESPARRUAK | AMBITOS DE DOTACION |
| ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZAK | EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION |
| HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.) | AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) |



DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)"

# IBAETA

**(Iparraldea / Norte)**

**4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK**

**4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA**

1:2.000 ESKALA

ESCALA 1:2.000

**DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN**

TESTU EGUNERATUA
(Eguneratze-data: 2025ko apirila)

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualización: abril 2025)

**HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ATALA**

**SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG**