RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO
PLAN OROKORREAN MUGATUTAKO ETA PLANGINTZA XEHATUA EGITEKO TESTUINGURUAN ZEHAZTUTAKO ETA/EDO BERRETSITAKO JARDUKETA INTEGRATUKO ESPARRUEN ZERRENDA(AAI)

ID ID	A.A.I./ AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. A.A.I./ HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E.
I.1/ZUL.01	AL.11.1 Zuluaga
I.1	AL.04.2 Jolastokieta Alto AAE.1/AL.06 Espacio Libre [ámbito "AL.07 Oleta"]
I.2	AL.19 Landarro AL.20 Auditz-Akular MZ.09 Variante Donostia (Ilunbe)
I.3	AÑ.03.1 Añorgako Geltokia [(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MZ.05.1 Ampliación Hospitales [(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
I.4	AU.01.1 Mariyene
I.5	AO.12.1 Txapaldegi Berri AAE.1/AO.14
I.6	AU.05.1 Viveros
I.7	AY.11.1 Lanberri
I.8	CE.09.1 Villas San Roque AAE.1/AY.05
I.9	EG.08.1 Oncológico
I.10	GR.03.1 Sagüés Iparra
I.11	IB.10.1 Etxegi
I.12	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) [MOD. PGOU 30/06/2016]
I.13	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 2) [MOD. PGOU 30/06/2016]
I.14	AAE.1/ZU.07 ZU.08 Eskuzaitzeta
I.15	MA.07.1 Apostolado [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
I.16/CE.05	CE.05 San Bartolomé [MOD.PGOU 29/10/2015]
I.17	IB.12.1 Illarra
I.18	AÑ.10 Recalde (II)
I.19	IB.14.1. Diario Vasco
I.20	AÑ.03.1 Añorgako Geltokia [PEOU 26/09/2024]

RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) A DETERMINAR Y/O RATIFICAR EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO / *IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK (AAI), PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHARREKOAK.*

ID ID	A.A.I./ AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. A.A.I./ HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E.
II.1	AL.02.1 Txingurri
II.2	AL.07.1 Vaguada de Oleta AL.08.1 Larres [(Eliminado) MOD. PGOU 29/01/2015] AAE.1/AL.11
II.3	AL.08.2 Roteta Azpikoa
II.4	AL.12.1 Sasuategi
II.5	AL.14 Papin
II.6	AL.17 Esnabide
II.7	AL.18.1 Alfe
II.8	AY.13.1 Belartza Alto
II.9	AY.13.2 Cantera
II.10	AY.13 Alto de Errondo (II)
II.11	EG.03 Tabacalera [MOD PGOU 25/09/2014]
II.12	IB.10.2 Aita Barandiaran
II.13	IB.22 El Infierno
II.14	IN.03.1 Clínica del Pilar
II.15	IN.03.2 Lourdes Enea
II.16	LO.01 Ciudad Jardín de Loiola
II.17	MA.01 Antzita
II.18	MA.04.1 Deportivo [(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.05.1 Trinquete-Ribera del Urumea [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.05.2 Zapirain [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.06 Sarrueta [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.07.2 Atorrasagasti [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
II.19	MA.08 Antondegi
II.20	MZ.10 Basozabal [(Eliminado) MOD. PGOU 28/09/2023]
II.21	ZU.02 Aldatxeta
II.22	ZU.04.1 Tellerialde
II.23	ZU.05 Bugati
II.24	ZU.09 Lizarraga-Errotabide (S.9)
II.25	AÑ.03.1 Añorgako Geltokia [(Eliminado) PEOU 26/09/2024]

AMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE)
DESJABETZE JARDUNEKO ESPARRUAK (AAE)

ID ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
AAE.1/AL.06	AL.06 Pikabea
AAE.1/AL.11	AL.11 Alto de Buenavista
AAE.1/AL.14	AL.14 Papin
AAE.2/AL.14	AL.14 Papin
AAE.3/AL.14	AL.14 Papin
AAE.4/AL.14	AL.14 Papin
AAE.1/AÑ.04 AAE.1/AÑ.06	AÑ.04 Rezola AÑ.06 Carretera N-1 (Tramo Añorga/Recalde)
AAE.1/AÑ.10	AÑ.10 Recalde (II)
AAE.1/AÑ.14	AÑ.14 Galarreta
AAE.1/AO.14	AO.14 Txantxa Erreka
AAE.1/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.2/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.3/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.4/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.5/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.1/AY.05	AY.05 Izaburu
AAE.1/EG.19	EG.19 Ibaialde
AAE.1/IB.10	IB.10 Berio
AAE.1/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.2/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.3/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.4/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.5/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.6/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.1/LO.05.1	LO.05.1 Txomin Enea (Suelo no Urbanizable)
AAE.1/MB.05	MB.05 Alcalde Jose Elosegi
AAE.1/SNU.MA	MA Martutene (Suelo no Urbanizable)
AAE.1/ZU.07	ZU.07 Centro de Transportes de Zubieta

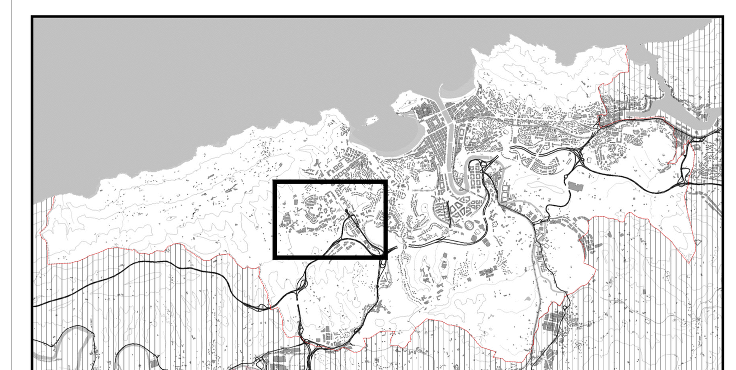
UNIDADES DE EJECUCION
GAUZATZE UNITATEAK

ID ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
UE.1/AL.13	AL.13 Molinao
UE.1/AM.05	AM.05 Riberas de Loilola
UE.1/AM.09	AM.09 Molans Behera
UE.1/AÑ.01	AÑ.01 Atotxa Erreka
UE.1/AY.06	AY.06 Arbaizenea
UE.1/AY.16	AY.16 Pagola
UE.1/CE.05	CE.05 San Bartolomé [(Eliminado) MOD.PGOU 29/10/2015]
UE.1/EG.18	EG.18 Aldunaene
UE.1/IG.03	IG.03 Akelarre
UE.1/MA.02	MA.02 Torrua Zahar
UE.1/MA.03	MA.03 Mateo Gaina
UE.1/MZ.03	MZ.03 Vial Iyola
UE.2/MZ.03	MZ.03 Iyola
UE.3/MZ.03	MZ.03 Iyola
UE.4/MZ.06	MZ.06 Agerre

AMBITOS DE DOTACION
ZUZKIDURA ESPARRUAK

ID ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
AD.1	AO.12 Erregenea [MOD.PGOU 24/03/2022] AY.18 Munto [MOD.PGOU 24/03/2022] IB.17 Fundación Matia [MOD.PGOU 24/03/2022]
AD.2	LO.01 Ciudad Jardín de Loiola [PEOU 28/05/2020]
AD.3	AM.05 Riberas de Loiola [PEOU 28/04/2022]
AD.4	IN.03 Intxaurrondo Berri [PEOU 28/10/2021]
AD.5	EG.07 Jai-Alai [PEOU 28/04/2022]
AD.6	IN.02.2 Salesas [PEOU 29/09/2022]
AD.7	IB.22.03 Concesionario [MOD.PGOU 25/03/2021]
AD.8	MA.05 Martutene [MOD.PGOU 04/05/2023]
AD.9	AU.05 Ategorrieta [PEOU 04/05/2023]
AD.10	AÑ.03.1 Añorgako Geltokia [PEOU 26/09/2024]
AD.11	AO.03 Seminario [PEOU 27/02/2025]
AD.12	AU.03 Mitxelene [PEOU 04/03/2025]

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK	CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA
JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK, PLAN OROKORREAN MUGATUAK	DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA
IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK, PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHARREKOAK	AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA SUGERIDOS, A DETERMINAR / RATIFICAR EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
GAUZATZE UNITATEAK	UNIDADES DE EJECUCION
DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZEA)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)
DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (LURZORU URBANIZAEZINEAN)	AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE)
ZUZKIDURA ESPARRUAK	AMBITOS DE DOTACION
URBANIZATU BEHARREKO KANPOKO LURRAK	TERRENOS EXTERIORES A URBANIZAR
ZUZKIDURA ESPARRUAK	ZONAS ADCRITAS
ATXIKITAKO EREMUAK	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION
HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)



DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)"

IBAETA

(Hegoaldea / Sur)

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

1:2.000 ESKALA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TESTU EGUNERATUA
(Eguneratze-data: 2025ko apirila)

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualización: abril 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG