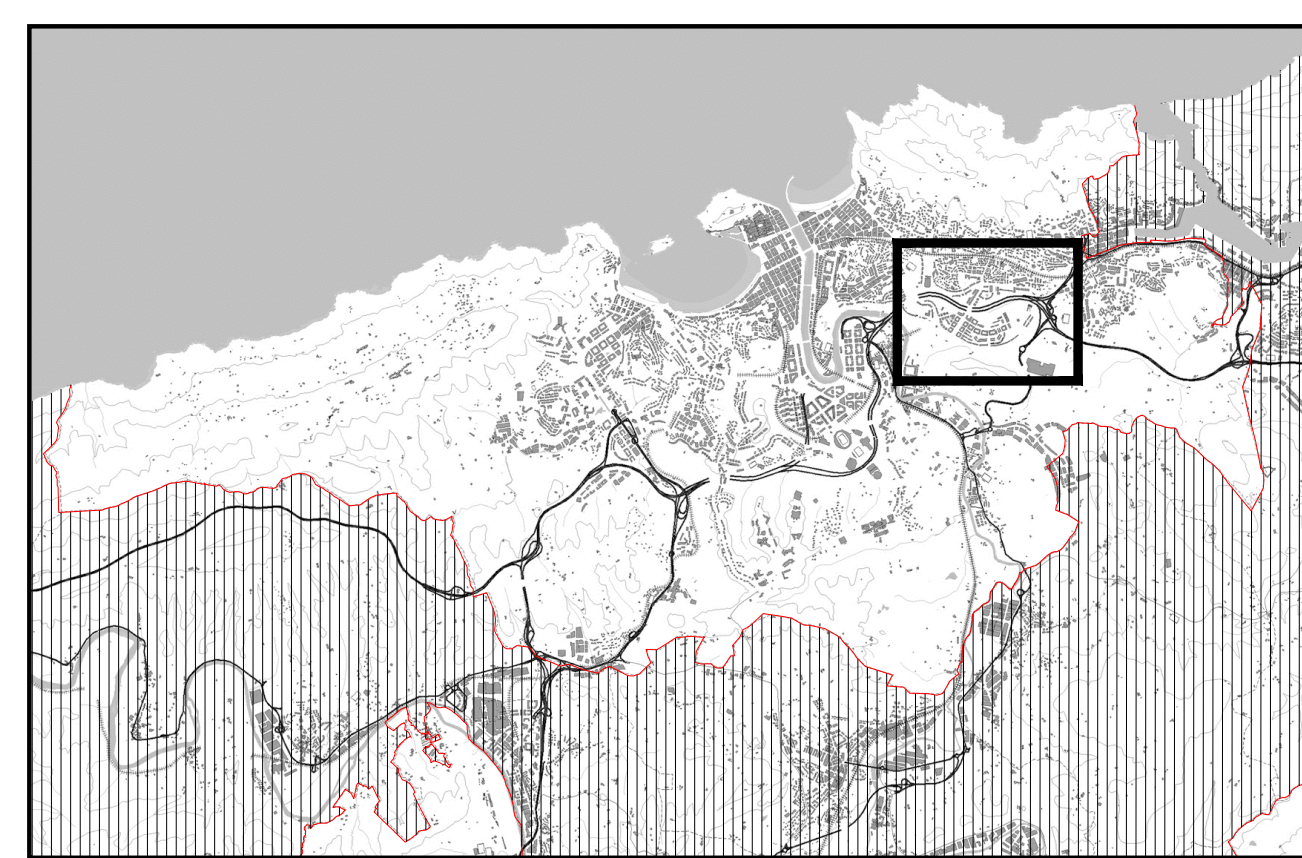



- a. BIZITSEGI LURTSALA**
- a.10 HRIGUNE HISTORIKOKO BIZITSEGI LURTSALA
- a.20 ZABALGUNE ARRINTEKO BIZITSEGI LURTSALA
- a.21 ANTZANAKO ZABALGUNEKO BIZITSEGI LURTSALA
- a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITSEGI LURTSALA
- a.30 ERAKUNTZA IREKIKO BIZITSEGI LURTSALA
- a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITSEGI LURTSALA
- b. JARDUERA EKONOMIKOKO LURTSALA**
- b.10 INDUSTRIA LURTSALA
- b.20 HIRUGARREN SEKTOREROKO LURTSALA
- c. KOMUNIKAZIO SISTEMA**
- c.10 BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA
- c.11 BATERAKO EXISTENTZIA KOMUNIKAZIEN SAREA
- c.20 TRENDEKO KOMUNIKAZIEN SAREA
- c.30 PORTU ESPAZIOA
- c.40 APARKALEKIAK
- d. ESPAZIO LIBREAK**
- d.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK
- d.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK
- d.30 IBAI BILGIAK
- e. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA**
- e.10 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA
- e.20 ZERBITZU AZPEGITURAK
- e.30 ZERBITZU AZPEGITURAK
- f. HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)**
- f.1 HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)
- g. PARCELA RESIDENCIAL**
- g.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
- g.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHO COMUN
- g.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHO ANTIGUO
- g.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHOS
- g.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
- g.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
- h. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**
- h.10 INDUSTRIAL
- h.20 TERCARIO
- i. SISTEMA DE COMUNICACIONES**
- i.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
- i.11 RED DE COMUNICACION DE COEXISTENCIA
- i.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
- i.30 ESPACIO PORTUARIO
- i.40 APARCAMIENTO
- j. ESPACIOS LIBRES**
- j.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
- j.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
- j.30 CAUCES FLUVIALES
- k. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
- k.10 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- k.20 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
- k.30 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
- l. AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER**
- l.10 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.20 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.30 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.40 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.50 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.60 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.70 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.80 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.90 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
- l.100 AMBITOS CIUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER



  
**DONOSTIA SAN SEBASTIAN**

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARAK" COG. DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)"

**INTXAURRONDO**  
**3. ZONIFIKAZIO XEHATUA**      **3. ZONIFICACION PORMENORIZADA**

1:2.000 ESKALA      ESCALA 1:2.000

**DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**      **PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN**

TESTU EGUNERATUA (Eguneratze-data: 2025ko apirila)      TEXTO ACTUALIZADO (Fecha actualización: abril 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ATALA      SECCION DE INFORMACION URBANISTICA, CARTOGRAFIA Y SIG