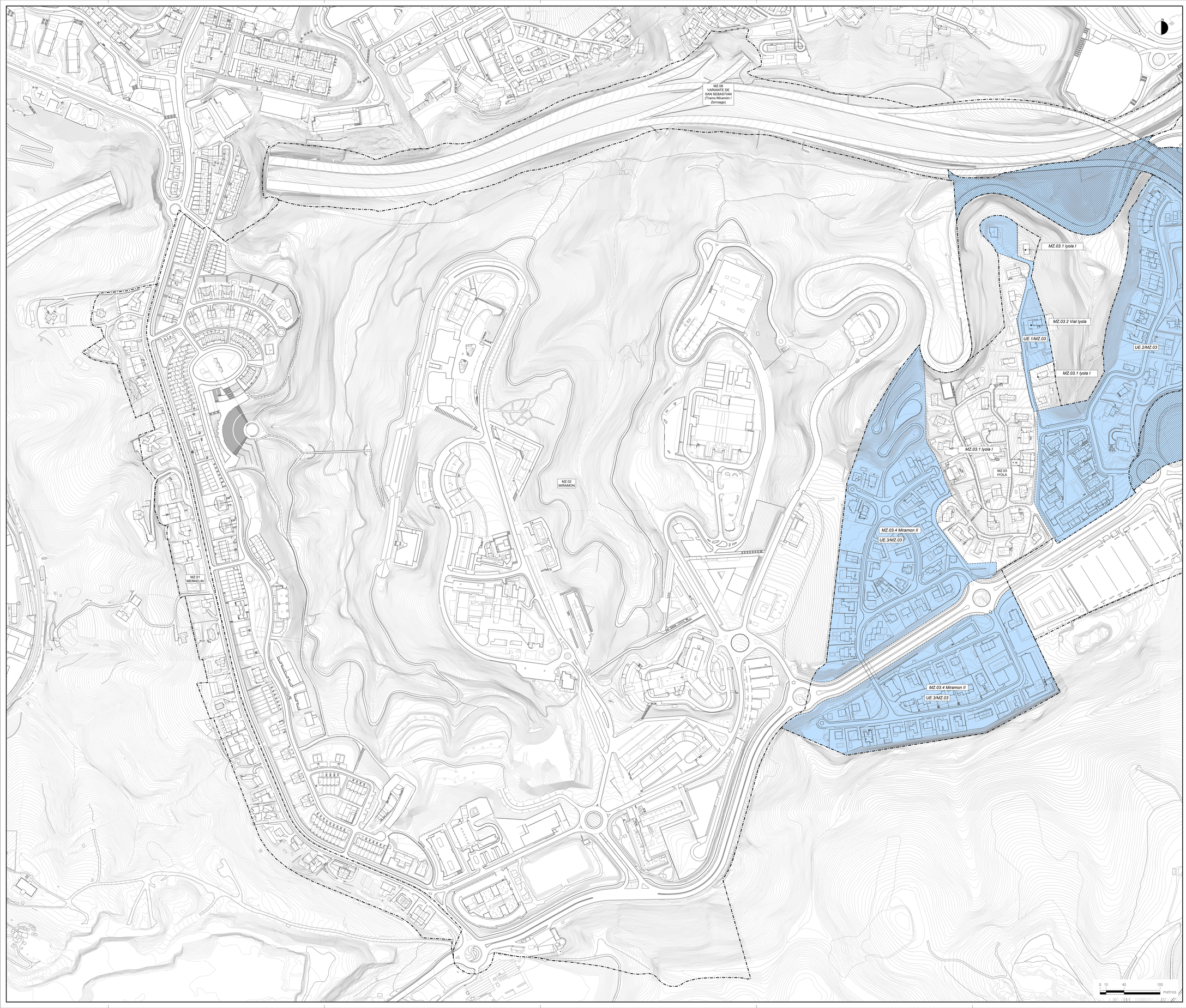


RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AA) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL Y LOS DETERMINADOS Y/O RATIFICADOS EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO
PLAN OROKORREAN MUGATUTAKO ETA PLANGINTZA XEHATUA EGITEKO TESTUINGURUAN ZEHAZTUTAKO ETA/EDO BERRETSITAKO JARDUNEKO INTEGRATUKO ESPARRUEN ZERRENDA(AAE)

ID	A.A.I./ AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. A.A.I./ HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E.
I.1/ZUL.01	AL.11.1 Zuluaga
I.1	AL.04.2 Joiastokieta Alto AAE.1/AL.06 Espacio Libre [ámbito "AL.07 Oleta"]
I.2	AL.19 Landarna AL.20 Auditz-Akular MZ.09 Variante Donostia (Ilunbe)
I.3	AÑ.03.1 Aforgako Geltokia [(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MZ.05.1 Ampliación Hospitales [(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
I.4	AU.01.1 Mariyene
I.5	AD.12.1 Txapaldegi Berri AAE.1/AO.14
I.6	AU.05.1 Viveros
I.7	AY.11.1 Lanberri
I.8	CE.09.1 Villas San Roque AAE.1/AY.05
I.9	EG.08.1 Oncológico
I.10	GR.03.1 Sagüés Ibarra
I.11	IB.10.1 Etxegi
I.12	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1) [MOD. PGOU 30/06/2016]
I.13	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 2) [MOD. PGOU 30/06/2016]
I.14	AAE.1/ZU.07 ZU.08 Eskuzaitzeta
I.15	MA.07.1 Apostolado [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
I.16/CE.05	CE.05 San Bartolomé [MOD.PGOU 29/10/2015]
I.17	IB.12.1 Illarra
I.18	AÑ. 10 Recalde (II)
I.19	IB.14.1. Diario Vasco
I.20	AÑ.03.1 Aforgako Geltokia [PEOU 26/09/2024]

RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AA). A DETERMINAR Y/O RATIFICAR EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO / ***IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK (AA), PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHARREKOAK.***

ID	A.A.I./ AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. A.A.I./ HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA / A.A.E.
II.1	AL.02.1 Txingurri
II.2	AL.07.1 Vaguada de Oleta AL.08.1 Larres [(Eliminado) MOD. PGOU 29/01/2015] AAE.1/AL.11
II.3	AL.08.2 Roteta Aspikoa
II.4	AL.12.1 Sasuategi
II.5	AL.14 Papin
II.6	AL.17 Esnabide
II.7	AL.18.1 Alfe
II.8	AY.13.1 Belartza Alto
II.9	AY.13.2 Cantera
II.10	AY.13 Alto de Errondo (II)
II.11	EG.03 Tabacalera [MOD PGOU 25/09/2014]
II.12	IB.10.2 Aita Barandiaran
II.13	IB.22 El Infierno
II.14	IN.03.1 Clínica del Pilar
II.15	IN.03.2 Lourdes Enea
II.16	LO.01 Ciudad Jardín de Loiola
II.17	MA.01 Antzita
II.18	MA.04.1 Deportivo [(Eliminado) PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.05.1 Trinquete-Ribera del Urumea [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.05.2 Zaprain [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.06 Sarrueta [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014] MA.07.2 Atotxagain [PGOU LEV. SUS. 29/05/2014]
II.19	MA.08 Antondegi
II.20	MZ.10 Basozabal [(Eliminado) MOD. PGOU 28/09/2023]
II.21	ZU.02 Aldabeta
II.22	ZU.04.1 Tellerialde
II.23	ZU.05 Bugati
II.24	ZU.09 Lizarraga-Errotabide (S.9)
II.25	AÑ.03.1 Aforgako Geltokia [(Eliminado) PEOU 26/09/2024]

AMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE)
DESJABETZE JARDUNEKO ESPARRUAK (AAE)

ID ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
AAE.1/AL.06	AL.06 Pikabea
AAE.1/AL.11	AL.11 Alto de Buenavista
AAE.1/AL.14	AL.14 Papin
AAE.2/AL.14	AL.14 Papin
AAE.3/AL.14	AL.14 Papin
AAE.4/AL.14	AL.14 Papin
AAE.1/AÑ.04 AAE.1/AÑ.06	AÑ.04 Rezola AÑ.06 Carretera N-1 (Tramo Aforga/Recalde)
AAE.1/AÑ.10	AÑ.10 Recalde (II)
AAE.1/AÑ.14	AÑ.14 Galarreta
AAE.1/AO.14	AO.14 Txantxa Erreka
AAE.1/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.2/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.3/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.4/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.5/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE.1/AY.05	AY.05 Izaburu
AAE.1/EG.19	EG.19 Ibaialde
AAE.1/IB.10	IB.10 Berio
AAE.1/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.2/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.3/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.4/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.5/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.6/IN.03	IN.03 Intxaurrondo Berri
AAE.1/LO.05.1	LO.05.1 Txomin Enea (Suelo no Urbanizable)
AAE.1/MB.05	MB.05 Alcalde Jose Elosegi
AAE.1/SNU.MA	MA Martutene (Suelo no Urbanizable)
AAE.1/ZU.07	ZU.07 Centro de Transportes de Zubieta

UNIDADES DE EJECUCION
GAUZATZE UNITATEAK

ID ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
UE.1/AL.13	AL.13 Molinao
UE.1/AM.05	AM.05 Riberas de Loiola
UE.1/AM.09	AM.09 Molins Behera
UE.1/AÑ.01	AÑ.01 Atotxa Erreka
UE.1/AY.06	AY.06 Arbaizenea
UE.1/AY.16	AY.16 Pagola
UE.1/CE.05	CE.05 San Bartolomé [(Eliminado) MOD.PGOU 29/10/2015]
UE.1/EG.18	EG.18 Aldunaene
UE.1/IG.03	IG.03 Akelarre
UE.1/MA.02	MA.02 Torrua Zahar
UE.1/MA.03	MA.03 Mateo Gaina
UE.1/MZ.03	MZ.03 Vial Iyola
UE.2/MZ.03	MZ.03 Iyola
UE.3/MZ.03	MZ.03 Iyola
UE.4/MZ.06	MZ.06 Agerre

AMBITOS DE DOTACION
ZUZKIDURA ESPARRUAK

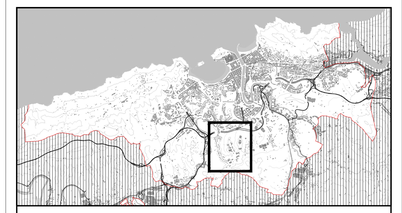
ID ID	AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA/AZPIESPARRUA
AD.1	AO.12 Erregerena [MOD.PGOU 24/03/2022] AY.18 Munto [MOD.PGOU 24/03/2022] IB.17 Fundación Matia [MOD.PGOU 24/03/2022]
AD.2	LO.01 Ciudad Jardín de Loiola [PEOU 28/05/2020]
AD.3	AM.05 Riberas de Loiola [PEOU 28/04/2022]
AD.4	IN.03 Intxaurrondo Berri [PEOU 28/10/2021]
AD.5	EG.07 Jai-Alai [PEOU 28/04/2022]
AD.6	IN.02.2 Saleas [PEOU 29/09/2022]
AD.7	IB.22.03 Concesionario [MOD.PGOU 25/03/2021]
AD.8	MA.05 Martutene [MOD.PGOU 04/05/2023]
AD.9	AU.05 Ategorrieta [PEOU 04/05/2023]
AD.10	AÑ.03.1 Aforgako Geltokia [PEOU 26/09/2024]
AD.11	AO.03 Seminario [PEOU 27/02/2025]
AD.12	AU.03 Mitxelene [PEOU 04/03/2025]

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

- JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK, PLAN OROKORREAN MUGATUAK
- IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK, PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHARREKOAK
- GAUZATZE UNITATEAK
- DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZEA)
- DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (LURZORU URBANIZAEZINEAN)
- ZUZKIDURA ESPARRUAK
- ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZAK
- HIRIGINTZA ESPARRUAK (H.E.)

CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

- DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA
- AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA SUGERIDOS, A DETERMINAR / RATIFICAR EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- UNIDADES DE EJECUCION
- AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)
- AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EN SUELO NO URBANIZABLE)
- AMBITOS DE DOTACION
- EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION
- AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)



DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (H.E.) ETA ESPARRU NATURALEN (E.N.) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (A.U.) Y AMBITOS NATURALES (A.N.)"

MIRAMON-ZORROAGA
(Mendebaldea / Oeste)

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

1:2.000 ESKALA

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TESTU EGUNERATUA
(Eguneratze-data: 2025ko apirila)

TEXTO ACTUALIZADO
(Fecha actualización: abril 2025)

HIRIGINTZA ETA LURRALDE INFORMAZIOAREN ETA GISAREN ATALA

SECCIÓN DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA, CARTOGRAFÍA Y SIG