DONOSTIA SAN SEBASTIÁN
Etxegintza
Vivienda
San Marcial 2 behea/bako | Tel. 943481765 - 943481194 | etxegintza@donostia.eus | www.donostia.eus/etxegintza
20005 Donostia / San Sebastián

10740n XVII

# DONOSTIAKO ETXEGINTZAREN 2025eko ETXEBIZITZA-ESKATZAILEEN ETA ZUZKIDURA-BIZITOKIEN BAREMAZIOA BERRITZEA

Lehendakaritza honek ebazpena eman zuen 2025eko apirilaren 3an, Donostiako Etxegintzaren etxebizitza-eskatzaileen eta zuzkidura-bizitokien baremazioa berritzeko deialdia onartzeko.

Hala ere, antolamendu-kontuak eta araudi berrira egokitzeko beharra direla eta, ezinezkoa izan da prozesua abian jartzea.

Bat dator aipatu deialdiaren dataz geroztik mugaeguneratutako errenta-kanpaina aldatu egin dela, eta hori konputagarria dela etxebizitza publikoaren esleipenen ondorioetarako; aldiz, apirilean indarrean zegoena 2023koa zen, eta gaur egun 2024koa dago indarrean.

Horrek baremazioa berritzeko prozesurako beste deialdi bat planteatzera bultzatzen du.

Horiek horrela, Lehendakaritzak honako hau ebatzi du:

1. Indarrik gabe uztea Donostiako Etxegintzaren etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien eskatzaileen baremazioa berritzeko deialdia, 2025eko apirilaren 3an emana.

2.- Donostiako Etxegintzako etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien eskatzaileen baremazioa berritzeko prozeduraren beste deialdi bat onartzea, honako xedapen hauen arabera:

1. Xedea

Birbaremazio-prozesu honen helburua zerrenda

# RENOVACIÓN DE LA BAREMACIÓN DE DEMANDANTES DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTOS DOTACIONALES DE DONOSTIAKO ETXEGINTZA DE 2025

Con fecha 3 de abril de 2025 esta Presidencia dictó Resolución por la que se aprobaba la convocatoria para la renovación de la baremación de demandantes de vivienda y alojamientos dotacionales de Donostiako Etxegintza de 2025.

Sin embargo, por cuestiones de índole organizativa y de necesidad de adaptación a nueva normativa no ha sido posible la puesta en marcha del proceso.

Coincide que desde la fecha de la convocatoria citada ha cambiado la campaña de renta vencida que resulta computable a efectos de las adjudicaciones de la vivienda pública, en tanto que en abril la vigente era la de 2023 y que actualmente rige la de 2024.

Ello impulsa a plantear una nueva convocatoria para el proceso renovación de la baremación.

Visto cuanto antecede, esta Presidencia resuelve:

1º Dejar sin efecto convocatoria para la renovación de la baremación de demandantes de vivienda y alojamientos dotacionales de Donostiako Etxegintza dictada el 3 de abril de 2025.

2º Aprobar una nueva convocatoria de procedimiento de renovación de la baremación de demandantes de viviendas y alojamientos dotacionales de Donostiako Etxegintza, de acuerdo con las siguientes disposiciones:

1. Objeto

El objeto de este proceso de rebaremación es

eguneratu bat ezartzea da, Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzak alokairuan kudeatzen dituen babes publikoko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak esleitzeko, eraikuntza berrikoak nahiz bigarren eta ondorengo esleipenetakoak izan.

establecer un listado actualizado para la adjudicación de las viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza en arrendamiento, ya sean de nueva construcción o de segundas y posteriores adjudicaciones.

2. Parte-hartzaileak

Birbaremazio-prozeduran parte hartuko duten pertsonak eta bizikidetza-unitateak Donostiako Etxegintza-Etxebizitzaren Enpresa Erakunde Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Udal Erregistroan alokairu-erregimeneko eskatzaile gisa alta emanda daudenak izango dira soilik, hurrengo atalean adierazten den egunean.

2. Participantes

Se considerarán participantes en el procedimiento de rebaremación únicamente a las personas y unidades convivenciales que se encuentren de alta en el Registro Municipal de Solicitantes de Vivienda de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza, como demandantes en régimen de alquiler en la fecha que se indica en el siguiente apartado.

3. Erreferentzia-data

Birbaremazioaren erreferentzia-data 2025eko irailaren 11a da, egun hori barne; beraz, kontuan hartuko dira data horretan Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan dauden datuak.

Data hori hartuko da kontuan deialdi honetan zehazten den edozein epe-zenbaketarako.

3. Fecha de referencia

La fecha de referencia de la rebaremación es el 11 de septiembre de 2025, por lo que se tendrán en cuenta los datos que consten en el Registro de Solicitantes de Vivienda a esa fecha, ese día incluido

Será esa fecha la que se tomará en consideración para cualquier cómputo de plazos que se determina en esta convocatoria.

4. Barematu beharreko datuak

Parte hartzen duten pertsonen edo bizikidetza-unitateen espediente bakoitza baremazteko orduan, erreferentziako datan Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzan modu frogagarrian jasota dauden datuak baino ez dira kontuan hartuko; beraz, data hori baino lehen gertatu diren eta Erakundeari jakinarazi ez zaizkion gertaerak edo inguruabarrak ez dira kontuan hartuko baremazioan, eta ezingo dira geroago alegatu puntuazioa aldatzeko.

4. Datos sujetos a baremación

Solamente se tendrán en cuenta, a la hora de baremar cada uno de los expedientes de las personas o unidades convivenciales participantes, los datos que de ellas consten fehacientemente en la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza en la fecha de referencia, de manera que aquellos hechos o circunstancias que hayan acontecido antes de esa fecha y no hayan sido comunicados a la Entidad no serán tenidos en cuenta en la baremación, ni podrán alegarse posteriormente para variar la puntuación.

5. Kupoetan parte hartzea

Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzak ofizioz banatuko ditu pertsona eta bizikidetza-unitate eskatzaileak "Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta

5. Participación en los cupos

La Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza distribuirá a las personas y unidades convivenciales solicitantes en los diez cupos a los que se refiere el apartado 7 de las

zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzeko prozeduraren Oinarriak" izenburuko 7. atalean aipatzen diren hamar kupoetan, eman dituzten datuen arabera.

"Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza", de oficio, en función de los datos que hayan suministrado.

6. Betekizunak

6. Requisitos

Parte hartzeko baldintzak "Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzeko prozeduraren Oinarriak" izenekoaren 5. atalean ezarritakoak izango dira. Prozedura hori ntidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzaren Administrazio Kontseiluak onartu zuen.

Los requisitos de participación serán los estipulados en el apartado 5 de las "Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza", aprobado por el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza".

7. Gehieneko eta gutxieneko diru-sarrerak

7. Ingresos máximos y mínimos

Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak eskuratzeko gutxieneko eta gehieneko diru-sarrera haztatuak honako hauek izango dira, deialdi hau argitaratzen den egunean gaia arautzen duen araudi autonomikoan arautut akoak:

Los ingresos mínimos y máximos ponderados para el acceso a las viviendas y alojamientos dotacionales en alquiler de Etxegintza serán las que rigen en la normativa autonómica que regula la materia a la fecha de publicación de esta Convocatoria, mínimos y máximos que son los siguientes:

a) erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzak alokatzeko: gutxienez 3.000 eta gehienez 28.860,62 euro.
b) erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak alokatzeko: gutxienez 9.000 eta gehienez 45.022,57 euro.
c) zuzkidura-bizitokiak alokatzeko: gutxienez 3.000 eta gehienez 45.022,57 euro.

a) para alquiler de viviendas de protección oficial de régimen especial: mínimo 3.000 y máximo 28.860,62 euros.
b) para alquiler de viviendas de protección oficial de régimen general: mínimo 9.000 y máximo 45.022,57 euros.
c) para alquiler de los alojamientos dotacionales: mínimo 3.000 y máximo 45.022,57 euros.

Mugikortasun urriko pertsonen, desgaitasun psikikoak dituztenen eta genero-indarkeriaren biktima direla egiaztatzen dutenen kasuan, ez da gutxieneko diru-sarrerarik eskatzen.

En el caso de personas con movilidad reducida, discapacitadas psíquicas y las que acrediten la condición de víctimas de violencia de género no se exige ingreso mínimo.

Birbaremazio horretan diru-sarrerak zenbatzeko errentaren gaineko zergaren kanpaina azkenekoa izango da, hau da, 2024koa.

La campaña del impuesto sobre la renta para computar los ingresos en esta rebaremación será la última vencida, esto es, la de 2024.

8. Prozedura

8. Procedimiento

Deialdi honen 3. atalean aipatzen den erreferentzia-datan, etxebizitza eskatzeko espediente bakoitzari dagozkion puntuak esleituko zaizkio, "Etxegintzako alokairuko etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien baremazio bidezko esleipen-prozeduraren oinarrien" 8. atalaren arabera. Ondoren, baremazioaren behin-behineko emaitza argitaratuko da, eta, aldi berean, hamar egun baliodunek o erreklamazio-

En la fecha de referencia a la que se hace alusión en el apartado 3 de esta Convocatoria se asignará a cada expediente de solicitud de vivienda los puntos que le corresponden, conforme al apartado 8 de las "Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza". A continuación, se publicará el resultado provisional de la

epea irekiko da. Epe hori igarota, eta erreklamazioak ebatzita, behin betiko emaitza jakinaraziko da. Emaitza horrek aukera emango du erreferentziako egunean hutsik dauden etxebizitza edo bizitoki berriak edo bigarren edo ondorengo okupaziokoak esleitzeko. Behin betiko emaitzaren aurka erreklamazioa aurkeztu ahal izango da, eta onartzen bada, puntuak eta posizioa aldatuko dira.

baremación, al tiempo que se dará apertura a un plazo de reclamaciones de diez días hábiles, transcurrido el cual y resueltas las reclamaciones se dará a conocer el resultado definitivo que permitirá la adjudicación de las viviendas o alojamientos nuevos o de segunda o posterior ocupación que se encuentren vacantes a la fecha de referencia. Contra el resultado definitivo cabrá interponer reclamación que, de ser aceptada, dará lugar a la modificación de puntos y posición que resulte.

9. Epeak zenbatzea

"Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak barematzearen bidez esleitzeko prozeduraren Oinarriak" izenekoan aipatzen diren epe guztiak 2025eko iralaren 11a izango dira erreferentzia, egun hori barne. Epe horiek honako hauek izan daitezke: hiriarekiko lotura, errenta konputagarriaren kanpaina, genero-indarkeriaren edo etxegabetzearen biktima izateko baldintzak, 5. kupoan (gazteak) eta 4 (adinekoak parte hartzeko adina, zigorrak eta, oro har, aipatutako oinarrietan aipatzen den beste edozein epe.

9. Cómputo de plazos

Todos los plazos a los que se refieren las “Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza”, ya sean los de vinculación con la ciudad, campaña de renta computable, requisitos para que sea reconocida la condición de persona víctima de violencia de género o de desahucio, edades para participar en los cupos 5 (jóvenes) y 4 (mayores), penalizaciones y, en general, cualquier otro plazo que se mencione en las mencionadas Bases tendrá como referencia el 11 de septiembre de 2025, ese día incluido.

10. Egiaztagiriak

Eskabidea formalizatzeko unean eskatzaileek egindako erantzukizunpeko adierazpenak ez du salbuetsiko, etxebizitzak edo bizitokiak esleitzeko unean, alegatutako alderdiak dokumentu bidez egiaztatzeko betebeharretik. Beraz, justifikatuta ez dagoenak baremoan dagozkion puntuak kentzea edo dagokion kupora aldatzea ekarriko du, sor daitezkeen erantzukizunei kalterik egin gabe.

10. Documentación acreditativa

La declaración responsable de las personas solicitantes en el momento de formalizar la solicitud no eximirá, en el momento de adjudicación de viviendas o alojamientos, de la obligación de acreditar documentalmente los extremos alegados, de modo que aquello que no quede justificado implicará la detracción en el baremo de los puntos correspondientes o el cambio al cupo que correspondiera, sin perjuicio de las responsabilidades en que se pueda incurrir.

12. Ordeztailetasuna

Deialdi honetan xedatu ez denerako, "Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzeko prozeduraren oinarrietan" aurreikusitakoa aplikatuko da osagarri gisa.

12. Supletoriedad

Para lo no estipulado en la presente convocatoria será de aplicación supletoria lo previsto en las “Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza”

Donostian, sinaduraren egunean/ San Sebastián, en la fecha de la firma

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado digitalmente :
Eneko Goia Laso (05/09/2025 13:50 CEST)
Egiaztatzeko / Verificación : https://www.donostia.eus/scve
Eskaera kodea / Código de petición : 2K31-1FWC-J3AC-O0EN