

DONOSTIAKO ETXEGINTZAREN 2025eko RENOVIACIÓN DE LA BAREMACIÓN DE ETXEBIZITZA-ESKATZAILEEN ETA DEMANDANTES DE VIVIENDA Y ZUZKIDURA-BIZITOKIEN BAREMAZIOA ALOJAMIENTOS DOTACIONALES DE BERRITZEA DONOSTIAKO ETXEGINTZA DE 2025

2022ko apirilaren 29an, Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzaren Administrazio Kontseiluak "Etxegintzako alokairu-etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzeko prozeduraren oinarriak" aldatzea erabaki zuen.

Con fecha 29 de abril de 2022 el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza acordó aprobó la modificación las "Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza"

Esandako testua 2023ko apirilaren 3ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 64. zenbakian.

Dicho texto fueron publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa número 64, de 3 de abril de 2023.

Aipatutako Oinarrien 18. atalak honako hau ezartzen du:

El apartado 18 de las citadas Bases establece lo siguiente:

"Urtean behin, gutxienez, barematutako zerrenda berrituko da, eskatzaileei eta bizikidetza-unitateei puntuak berresleitzuz. Baremazioa berritzeko, zabalduko da deialdi-ebazpen bat bitartez, eta, bertan, datu-aldaketak onartzeko azken eguna zehaztuko da. Hala, balorazioan, mugatzat jarritako eguna baino lehen aurkezten diren datuak baino ez dira kontuan hartuko. Berritze prozesuaren irekiera eta datak posta elektronikoz, sms bidez edo an tze ko bidez jakinaraziko zaizkie eskatzaileei."

"Al menos una vez al año se renovará la lista baremada, mediante la reasignación de puntos a solicitantes y unidades convivenciales. La renovación de la baremación se hará pública mediante una resolución de convocatoria en la que se fijará la fecha límite de admisión de modificaciones de datos, de manera que los datos que se presenten antes del día señalado como límite."

Aurreko guztia ikusita, Donostiako Etxegintzaren etxebizitza eta zuzkidura-bizitokiaren eskatzaileen baremazioa berritzeko prozedura ireki da, xedapen hauen arabera:

Visto cuanto antecede, se procede a la apertura del procedimiento de renovación de la baremación de demandantes de viviendas y alojamientos dotacionales de Donostiako Etxegintza, de acuerdo con las siguientes disposiciones:

1. Xedea

1. Objeto

Birbaremazio-prozesu honen helburua zerrenda eguneratu bat ezartzea da, Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzak alokairuan kudeatzen dituen babes publikoko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak esleitzeko, eraikuntza berrikoak nahiz bigarren eta

El objeto de este proceso de rebaremación es establecer un listado actualizado para la adjudicación de las viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza en arrendamiento, ya

ondorengo esleipenetakoak izan.

sean de nueva construcción o de segundas y posteriores adjudicaciones.

2. Parte-hartzaileak

2. Participantes

Birbaremazio-prozeduran parte hartuko duten pertsonak eta bizikidetza-unitateak Donostiako Etxegintza-Etxebizitzaren Enpresa Erakunde Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Udal Erregistroan alokairu-erregimeneko eskatzaile gisa alta emanda daudenak izango dira soilik, hurrengo atalean adierazten den egunean.

Se considerarán participantes en el procedimiento de rebaremación únicamente a las personas y unidades convivenciales que se encuentren de alta en el Registro Municipal de Solicitantes de Vivienda de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza, como demandantes en régimen de alquiler en la fecha que se indica en el siguiente apartado.

3. Erreferentzia-data

3. Fecha de referencia

Birbaremazioaren erreferentzia-data 2025eko apirilaren 6a da, egun hori barne; beraz, kontuan hartuko dira data horretan Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan dauden datuak.

La fecha de referencia de la rebaremación es el 6 de abril de 2025, por lo que se tendrán en cuenta los datos que consten en el Registro de Solicitantes de Vivienda a esa fecha, ese día incluido

Data hori hartuko da kontuan deialdi honetan zehazten den edozein epe-zenbaketarako.

Será esa fecha la que se tomará en consideración para cualquier cómputo de plazos que se determina en esta convocatoria.

4. Barematu beharreko datuak

4. Datos sujetos a baremación

Parte hartzen duten pertsonen edo bizikidetza-unitateen espediente bakoitza barematzeko orduan, erreferentziako datan Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzan modu frogagarrian jasota dauden datuak baino ez dira kontuan hartuko; beraz, data hori baino lehen gertatu diren eta Erakundeari jakinarazi ez zaizkion gertaerak edo inguruabarrak ez dira kontuan hartuko baremazioan, eta ezingo dira geroago alegatu puntuazioa aldatzeko.

Solamente se tendrán en cuenta, a la hora de baremar cada uno de los expedientes de las personas o unidades convivenciales participantes, los datos que de ellas consten fehacientemente en la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza en la fecha de referencia, de manera que aquellos hechos o circunstancias que hayan acontecido antes de esa fecha y no hayan sido comunicados a la Entidad no serán tenidos en cuenta en la baremación, ni podrán alegarse posteriormente para variar la puntuación.

5. Kupoetan parte hartzea

5. Participación en los cupos

Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzak ofizioz banatuko ditu pertsona eta bizikidetza-unitate eskatzaileak "Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzeko prozeduraren Oinarriak" izenburuko 7. atalean aipatzen diren hamar kupoetan, eman dituzten datuen arabera.

La Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza distribuirá a las personas y unidades convivenciales solicitantes en los diez cupos a los que se refiere el apartado 7 de las "Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza", de oficio, en función de los datos que hayan suministrado.

6. Betekizunak

Parte hartzeko baldintzak "Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzeko prozeduraren Oinarriak" izenekoaren 5. atalean ezarritakoak izango dira. Prozedura hori Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintzaren Administrazio Kontseiluak onartu zuen.

7. Gehieneko eta gutxieneko diru-sarrerak

Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak eskuratzeko gutxieneko eta gehieneko diru-sarrera haztatuak honako hauek izango dira, deialdi hau argitaratzen den egunean gaia arautzen duen araudi autonomikoan araututakoak:

- a) erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzak alokatzeko: gutxienez 3.000 eta gehienez 28.860,62 euro.
- b) erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak alokatzeko: gutxienez 9.000 eta gehienez 45.022,57 euro.
- c) zuzkidura-bizitokiak alokatzeko: gutxienez 3.000 eta gehienez 45.022,57 euro.

Mugikortasun urriko pertsonen, desgaitasun psikikoak dituztenen eta genero-indarkeriaren biktima direla egiaztatzen dutenen kasuan, ez da gutxieneko diru-sarrerarik eskatzen.

Birbaremazio horretan diru-sarrerak zenbatzeko errentaren gaineko zergaren kanpaina azkenekoa izango da, hau da, 2023koa.

8. Prozedura

Deialdi honen 3. atalean aipatzen den erreferentzia-datan, etxebizitza eskatzeko espediente bakoitzari dagozkion puntuak esleitzeko zaizkio, "Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzen eta zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzen prozeduraren oinarrien" 8. atalaren arabera. Ondoren, baremazioaren behin-behineko emaitza argitaratuko da, eta, aldi berean, hamar egun balioduneko erreklamazio-epea irekiko da. Epe hori igarota, eta erreklamazioak ebatzita, behin betiko emaitza jakinaraziko da. Emaitza horrek aukera emango du erreferentziako egunean hutsik dauden etxebizitza edo bizitoki berriak edo bigarren edo

6. Requisitos

Los requisitos de participación serán los estipulados en el apartado 5 de las "Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza", aprobado por el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza".

7. Ingresos máximos y mínimos

Los ingresos mínimos y máximos ponderados para el acceso a las viviendas y alojamientos dotacionales en alquiler de Etxegintza serán las que rigen en la normativa autonómica que regula la materia a la fecha de publicación de esta Convocatoria, mínimos y máximos que son los siguientes:

- a) para alquiler de viviendas de protección oficial de régimen especial: mínimo 3.000 y máximo 28.860,62 euros.
- b) para alquiler de viviendas de protección oficial de régimen general: mínimo 9.000 y máximo 45.022,57 euros.
- c) para alquiler de los alojamientos dotacionales: mínimo 3.000 y máximo 45.022,57 euros.

En el caso de personas con movilidad reducida, discapacitadas psíquicas y las que acrediten la condición de víctimas de violencia de género no se exige ingreso mínimo.

La campaña del impuesto sobre la renta para computar los ingresos en esta rebaremación será la última vencida, esto es, la de 2023.

8. Procedimiento

En la fecha de referencia a la que se hace alusión en el apartado 3 de esta Convocatoria se asignará a cada expediente de solicitud de vivienda los puntos que le corresponden, conforme al apartado 8 de las "Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza". A continuación, se publicará el resultado provisional de la baremación, al tiempo que se dará apertura a un plazo de reclamaciones de diez días hábiles, transcurrido el cual y resueltas las reclamaciones se dará a conocer el resultado definitivo que permitirá la adjudicación de las viviendas o

ondorengo okupaziokoak esleitzeko. Behin betiko emaitzaren aurka erreklamazioa aurkeztu ahal izango da, eta onartzen bada, puntuak eta posizioa aldatuko dira.

alojamientos nuevos o de segunda o posterior ocupación que se encuentren vacantes a la fecha de referencia. Contra el resultado definitivo cabrá interponer reclamación que, de ser aceptada, dará lugar a la modificación de puntos y posición que resulte.

9. Epeak zenbatzea

9. Cómputo de plazos

"Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak barematzearen bidez esleitzeko prozeduraren Oinarriak" izenekoan aipatzen diren epe guztiak 2025eko apirilaren 6a izango dira erreferentzia, egun hori barne. Epe horiek honako hauek izan daitezke: hiriarekiko lotura, errenta konputagarriaren kanpaina, genero-indarkeriaren edo etxegabetzearen biktima izateko baldintzak, 5. kupoan (gazteak) eta 4 (adinekoak parte hartzeko adina, zigorrak eta, oro har, aipatutako oinarrietan aipatzen den beste edozein epe.

Todos los plazos a los que se refieren las "Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza", ya sean los de vinculación con la ciudad, campaña de renta computable, requisitos para que sea reconocida la condición de persona víctima de violencia de género o de desahucio, edades para participar en los cupos 5 (jóvenes) y 4 (mayores), penalizaciones y, en general, cualquier otro plazo que se mencione en las mencionadas Bases tendrá como referencia el 6 de abril de 2025, ese día incluido.

10. Egiaztagiriak

10. Documentación acreditativa

Eskabidea formalizatzeko unean eskatzaileek egindako erantzukizunpeko adierazpenak ez du salbuetsiko, etxebizitzak edo bizitokiak esleitzeko unean, alegatutako alderdiak dokumentu bidez egiaztatzeko betebeharretik. Beraz, justifikatuta ez dagoenak baremoan dagozkion puntuak kentzea edo dagokion kupora aldatzea ekarriko du, sor daitezkeen erantzukizunei kalterik egin gabe.

La declaración responsable de las personas solicitantes en el momento de formalizar la solicitud no eximirá, en el momento de adjudicación de viviendas o alojamientos, de la obligación de acreditar documentalmente los extremos alegados, de modo que aquello que no quede justificado implicará la detracción en el baremo de los puntos correspondientes o el cambio al cupo que correspondiera, sin perjuicio de las responsabilidades en que se pueda incurrir.

12. Ordeztailetasuna

12. Supletoriedad

Deialdi honetan xedatu ez denerako, "Etxegintzako alokairuko etxebizitzak eta zuzkidura-bizitokiak baremazioz esleitzeko prozeduraren oinarrietan" aurreikusitakoa aplikatuko da osagarri gisa.

Para lo no estipulado en la presente convocatoria será de aplicación supletoria lo previsto en las "Bases del procedimiento de adjudicación por baremación de las viviendas de alquiler y alojamientos dotacionales de Etxegintza"