

# Prentsa oharra

## Nota de prensa

### **Arranca el proceso de participación para el nuevo Plan General**

*El avance del documento plantea diferentes propuestas clave y divide el planeamiento de la ciudad en seis áreas.*

El proceso para la elaboración del nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Donostia / San Sebastián entra en una nueva fase. Terminada la fase de diagnóstico, en la que se realizó un trabajo de recogida de información y análisis que ha derivado en la redacción del documento de Avance, durante los próximos meses el documento se verá sometido al análisis y aportaciones por parte de la ciudadanía a través de un proceso de participación ciudadana.

El salón de plenos del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián, acogerá esta tarde una reunión para explicar cómo va a desarrollarse un proceso de participación que arrancará mañana, 1 de octubre, con la primera reunión en la Casa de Cultura de Loiola, y que se prolongará con diferentes sesiones y talleres en los distintos barrios hasta el próximo 17 de diciembre.

La concejala de Planificación Urbanística y Vivienda, Nekane Arzallus, y la concejala de Acción Comunitaria y Barrios, Mariaje Idoeta, han explicado en rueda de prensa esta mañana en qué va a consistir el proceso de participación y han explicado las propuestas clave que plantea el documento de avance, que serán objeto de análisis por parte de la ciudadanía durante los próximos dos meses y medio.

La concejala de Acción Comunitaria y Barrios, Mariaje Idoeta, ha explicado que “arrancamos una fase de enriquecimiento de un documento que contempla las primeras pinceladas de lo que será el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad. Es el momento para que todas las asociaciones, entidades, grupos sociales y ciudadanía en general puedan realizar sus aportaciones para mejorar un documento que marcará las directrices urbanísticas a seguir en un futuro próximo”.

Así, Idoeta ha detallado que “desde Participación Ciudadana, con la colaboración de un equipo formado por las empresas RAZ y Osoigo, se han organizado diferentes dinámicas, talleres y reuniones abiertas en los barrios de la ciudad, así como una plataforma digital para la participación on line, para que quien así lo desee pueda realizar las aportaciones que considere oportunas, con el objetivo de mejorar este primer documento en el que se esbozan algunas de las directrices que se incluirán en el futuro Plan General de Ordenación Urbana de Donostia / San Sebastián”.

#### **El documento de avance del PGOU**

Tras la fase de análisis de la situación urbanística de la ciudad realizada durante 2022, que derivó en la realización de un diagnóstico presentado a través del documento de Avance del PGOU, ha llegado el momento de presentar dicho documento a la ciudadanía a través de un proceso de participación ciudadana.

El análisis realizado refleja desequilibrios entre las zonas Este y Oeste de la ciudad que afectan a la oferta de vivienda, el transporte y los equipamientos, y propone un modelo de desarrollo sostenible y urbano compacto, que entre otros aspectos incluye la rehabilitación del espacio urbano sin expandir más allá de los límites actuales, promoviendo vivienda asequible y el desarrollo de una actividad económica dirigida a

# Prentsa oharra

## Nota de prensa

mejorar la infraestructura verde y azul, preservando el paisaje natural y los espacios libres.

La concejala de Planificación Urbanística y Vivienda, Nekane Arzallus, ha subrayado que “el objetivo del nuevo Plan General es lograr una Donostia más equilibrada, compacta y sostenible”.

En este sentido, Arzallus ha señalado que “tenemos claro el horizonte que queremos para Donostia: una ciudad más compacta, con un mejor aprovechamiento del suelo; más ordenada y más conectada a través de un transporte público más eficaz, limpio y público; más verde y más sostenible; con equipamientos en las áreas funcionales de cada uno de sus ciudadanos; con una apuesta clara por actividades económicas que generen empleos de calidad y permanentes; que siga atrayendo personas; que cuide su patrimonio urbano, histórico y arquitectónico”.

Así, ha hecho hincapié en **cuatro propuestas clave** que el documento incluye, en base al diagnóstico realizado: “Consideramos que el nuevo Plan General debe incluir propuestas que permitan diversificar la oferta de vivienda, equilibrar la localización de la vivienda protegida, crear una red peatonal y ciclista más completa para fomentar la citada movilidad saludable, así como incrementar el número de equipamientos de cercanía para toda la ciudadanía”.

El documento de Avance recoge para ello **seis directrices estratégicas**, que serán objeto de análisis en el proceso de participación ciudadana:

1. Crecimiento dentro de los límites actuales de la ciudad, manteniendo en mayor o menor medida la superficie actual de suelo no urbanizable; esto es, hacer más ciudad dentro de la ciudad.
2. Priorizar la construcción de nueva vivienda asequible, así como la diversificación de la actividad económica.
3. Ampliar la red verde conectada con espacios naturales.
4. Mantener y mejorar la oferta de los equipamientos municipales existentes, con atención especial a los equipamientos docentes y deportivos.
5. Integrar el patrimonio histórico en la planificación, no sólo las piezas individuales, sino también los espacios que configuran el paisaje urbano que definen.
6. Fomentar una movilidad saludable, centrada en el peatón, la bicicleta y los transportes no motorizados.

Así, el documento de Avance recoge una serie de **líneas** que desarrollan las citadas directrices y propone la inclusión de 43 fichas, así como la no inclusión de otras 25 propuestas, que serán objeto de análisis durante el proceso de participación ciudadana.

A este respecto, la concejala de Planificación Urbanística y Vivienda ha señalado que “se trata de propuestas de posibles desarrollos en diferentes ámbitos – que pueden

# Prensa oharra

## Nota de prensa



ser destinados a vivienda, actividades económicas, la consolidación de suelos o espacios libres existentes – así como la desclasificación de otros para evitar la artificialización de nuevos suelos, sobre los que se trabajará en las diferentes sesiones divididas tanto por temáticas como por barrios”.

Para finalizar, Mariaje Idoeta y Nekane Arzallus han animado a las y los donostiarras a participar en el proceso de participación ciudadana, “ya que las conclusiones que se extraigan serán incluidas para su consideración, en el trabajo de redacción del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, que marcará el futuro urbanístico de la ciudad. Es momento de mejorar la ciudad, de enriquecerla, por eso, hacemos un llamamiento a toda la ciudadanía para que participen en este proceso de elaboración. Es importante participar, ir a los barrios, dar la opinión, contrastar ideas. De todo ello, saldrá una ciudad mejor”.