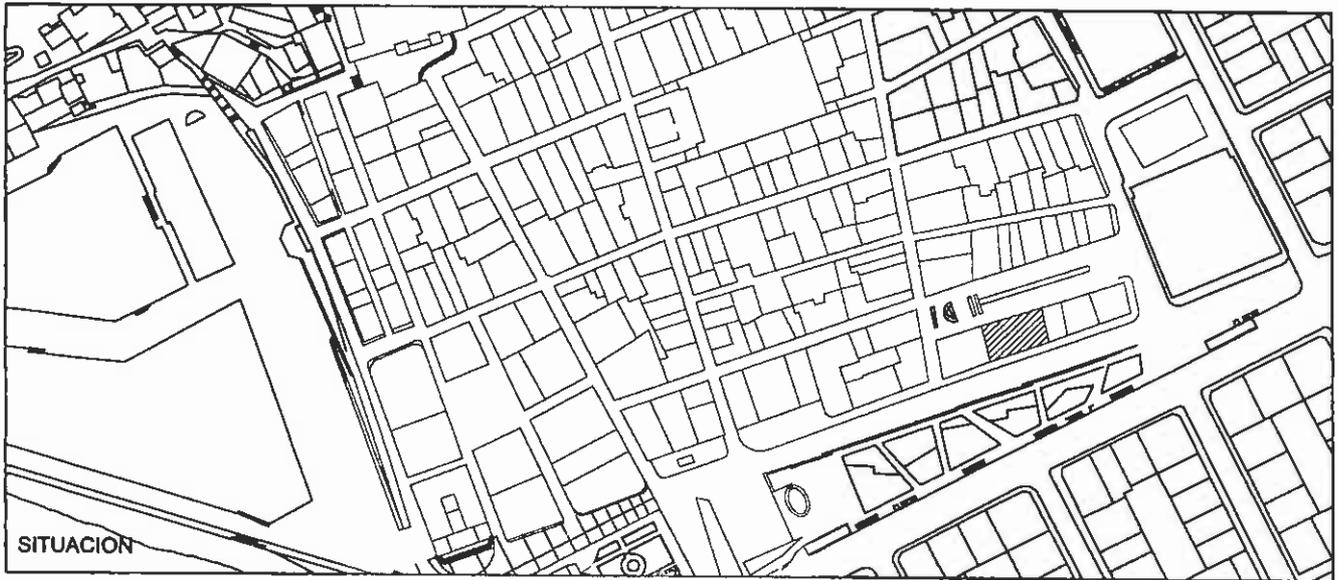


## IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Sarriegi 1 (1)- Boulevard 8 (2)  
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA  
CATASTRO

1  
332



## INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ):	394	RASANTE EDIFICACION:	(1) 5,98 - 5,90
SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ):	-		(2) 5,75 - 5,75
SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ):	394	COTA PLANTA BAJA:	9,68
NUM. PLANTAS:	(1) V (b)	COTA CORNISA:	(1) 22,76
	(2) V (b)		(2) 22,76
SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ):	2.318	NUM. VIVIENDAS:	3
		USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: hostel y viviendas

## VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Composición fachada hasta planta 3º de viviendas
ELEMENTOS INADECUADOS:	Altura planta 4º de vivienda Altura y estado de buhardillas y cublería Composición planta baja: huecos y acabados
ACTUACIONES PREVISTAS:	Regularización de altura de planta 4º de viviendas y construcción de ático

## ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	9,68
Elem a conservar:		Cota cornisa:	23,65
Elem a suprimir:		Cota ático:	26,55
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	20
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

## OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica