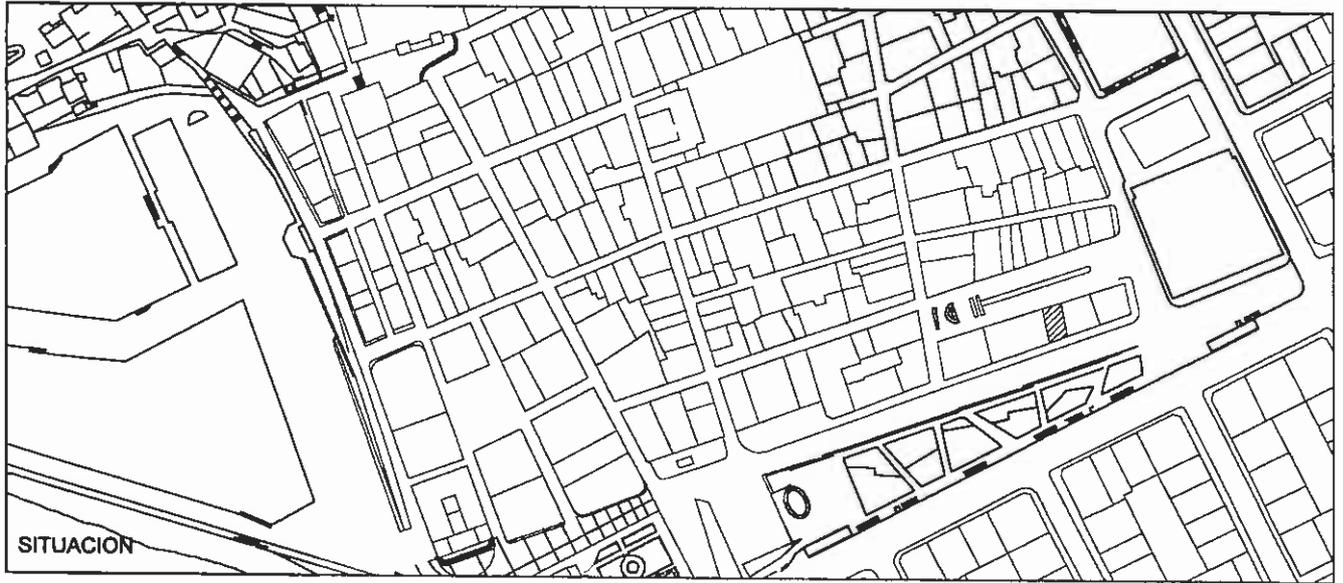


## IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Boulevard 6 (1)- Sarriegi s/n (2)  
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA  
CATASTRO

1  
333



SITUACION

## INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ):	115	RASANTE EDIFICACION:	(1) 5,75 - 5,81
SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ):	-		(2) 5,97 - 5,98
SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ):	115	COTA PLANTA BAJA:	9,98
NUM. PLANTAS:	(1) V (b) / I	COTA CORNISA:	(1) 24,60
	(2) V (b) / I		(2) 24,60
SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ):	688 (Sótano: 115 m <sup>2</sup> )	NUM. VIVIENDAS:	5
		USOS:	Sótano: almacén terciario- Planta baja: terciario Plantas altas: viviendas

## VALORACION

CATALOGACION:	2º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Composición fachada hasta cornisa
ELEMENTOS INADECUADOS:	Altura y estado de buhardillas (1 vivienda) y cubierta Fachadas deterioradas Planta baja: acabados y puerta portal
ACTUACIONES PREVISTAS:	Construcción ático

## ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	9,98
Elem a conservar:		Cota cornisa:	24,60
Elem. a suprimir:		Cota ático:	27,50
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	10
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

## OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica