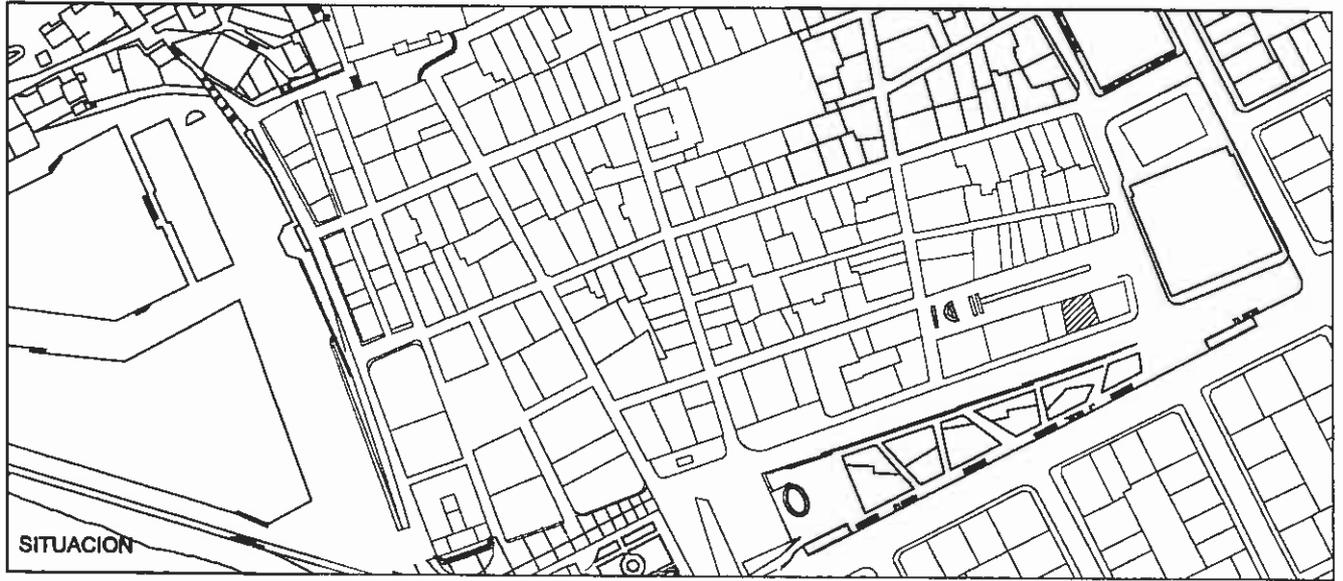


IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Boulevard 4 (1)- Sarriegi s/n (2)
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA
CATASTRO

1
334



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	188	RASANTE EDIFICACION:	(1) 5,81 - 5,88
SUPERF. LIBRE (m ²):	-		(2) 6,08 - 5,97
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	188	COTA PLANTA BAJA:	10,62
NUM. PLANTAS:	(1) VI (b) / I	COTA CORNISA:	(1) 26,82
	(2) VI (b) / I		(2) 26,82
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	1.256	NUM. VIVIENDAS:	12
	(Sótano: 186 m ²)	USOS:	P. baja: terciario
			P. altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:
ELEMENTOS INADECUADOS: Exceso de altura. No cumple el perfil normativo
ACTUACIONES PREVISTAS: Se recogen los datos de la licencia ejecutada

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	10,62
Elem a conservar:		Cota cornisa:	Ordenanzas
Elem. a suprimir:		Cota ático:	Ordenanzas
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	10
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	
		Elem. a suprimir:	Elem. Inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS: Zona arqueológica- Licencia 8/99: demolición y nueva planta