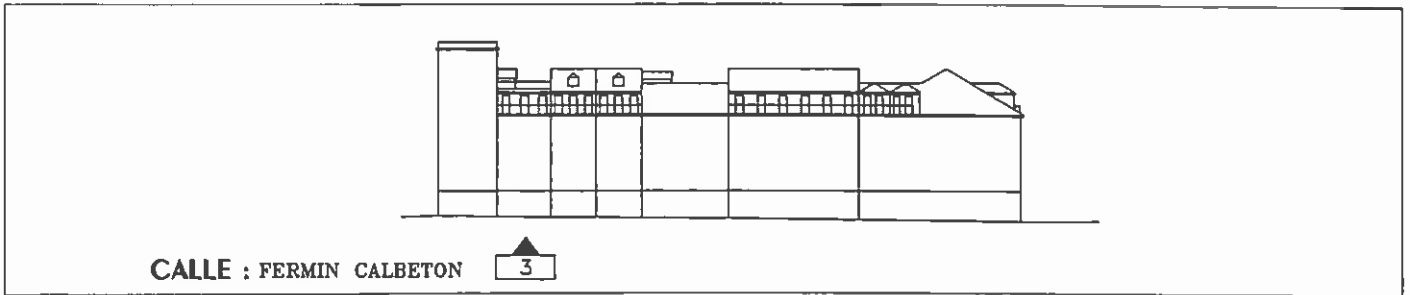
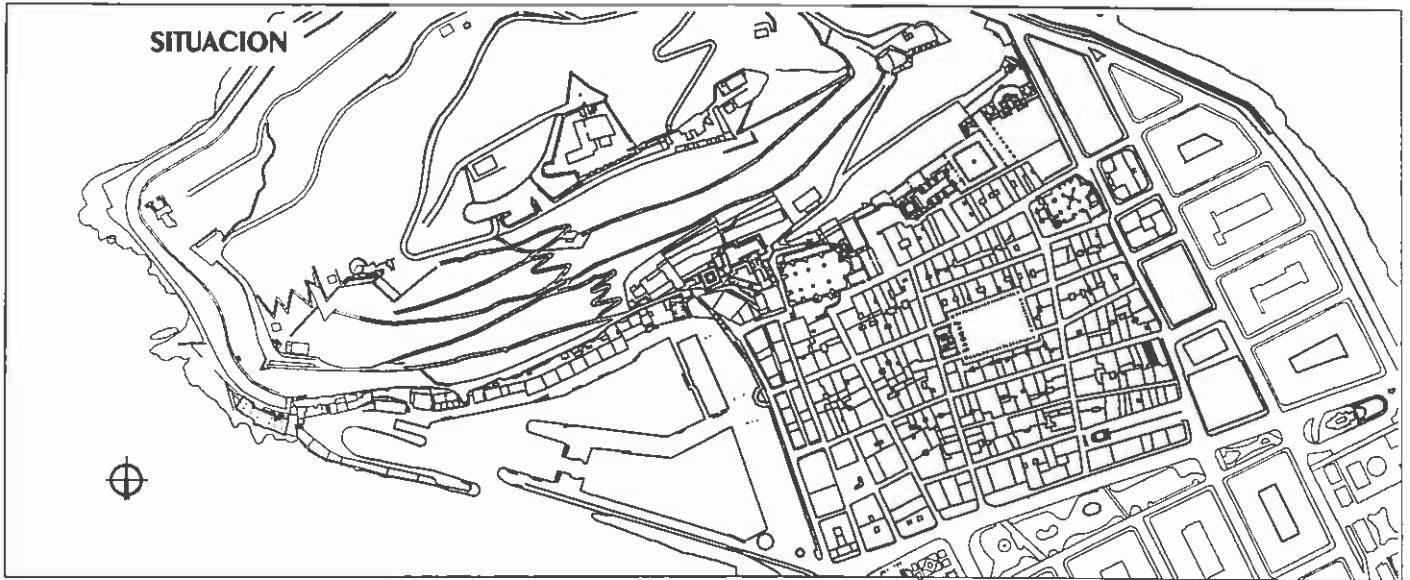


**IDENTIFICACION**MANZANA:  
CATASTRO:13  
262

1. CALLE / PLAZA : FERMIN CALBETON 3
2. ZONA : CONSTITUCION, ZUI, ZE2

**INFORMACION**

- |  |           |   |                                     |
|--|-----------|---|-------------------------------------|
| 5. SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ) :     | 144       | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) : | 842                                 |
| 6. SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ) :       |           | 10. ALTURA 1a. CORNISA :                  | 13,40                               |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ) : | 144       | 11. NUM. VIVIENDAS :                      | 5                                   |
| 8. NUM. PLANTAS :                          | S+B+3+A+A | 12. USOS :                                | BAJA, COMERCIAL<br>OTRAS, VIVIENDAS |

**VALORACION**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 13. CATALOGACION :              | 3. GRADO  |
| 14. ELEM. PROTEGIDOS:           | -   |
| 15. ELEM. INADECUADOS :         | CUBIERTA PLANA<br>PATIO OCUPADO<br>HABITABILIDAD (ASEO-COCINA)<br>TERRAZA PLANTA 5 <sup>a</sup> CUBIERTA Y CON RED METALICA |
| 16. ELEM. FUERA DE ORDENACION : |   |

**ORDENACION**

- |  |                  |                        |                |
|--|------------------|------------------------|----------------|
| RESTAURACION                                   | 17. : PREFERENTE | REFORMA INTEGRAL       |                |
| CONSERVACION                                   | 18. : PREFERENTE | 26. : PREFERENTE       |                |
| CONSOLIDACION                                  | 19. : PREFERENTE | 27. OCUPACION :        | Arl. 63 y 66-2 |
| REFORMA  |                  | 28. FONDO EDIFICABLE : | Arl. 63 y 66-2 |
| 20. : PREFERENTE                               |                  | 29. ALTURA CORNISA :   | 12.80          |
| 21. ELEM. A CONSERVAR : COMPOSICION DE FACHADA |                  | 30. NUM. PLANTAS :     | S+B+3+b        |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR : ELEM. INADECUADOS       |                  | 31. NUM. VIVIENDAS :   | 8              |
| 23. USOS :                                     |                  | 32. USOS :             | ZU1(resident.) |
| 24. NUM. PLANTAS :                             | EXISTENTES       | SUSTITUCION            |                |
| 25. NUM. ESTIMADO DE VIVIENDAS :               | 5                | 33. : PROHIBIDO        |                |
|  |                  | 34. ALTURA CORNISA :   |                |
|  |                  | 35. NUM. VIVIENDAS :   |                |
|  |                  | 36. NUM. PLANTAS :     |                |

**OBSERVACIONES**

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| 37. PARCELACION :       | EXISTENTE                  |
| 38. ENTORNO :           | ESPACIO CATALOGADO 3 GRADO |
| 39. ACTIV. PREFERENTE : | Ver Anexo III              |
| 40. OTRAS :             |                            |