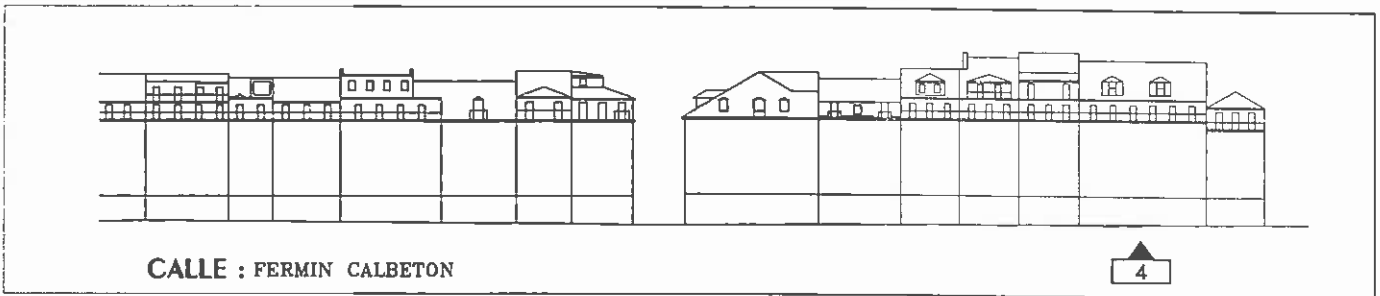
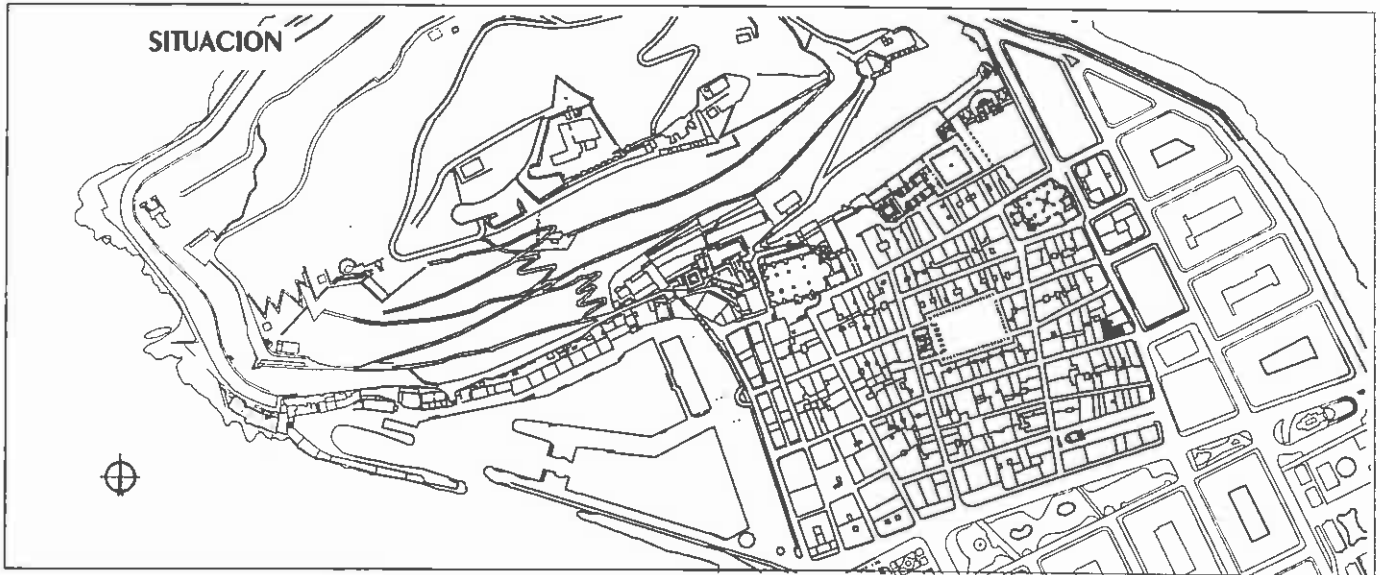


## IDENTIFICACION

MANZANA:  
CATASTRO:

15  
216

1. CALLE / PLAZA : FERMIN CALBETON 4
2. ZONA : CONSTITUCION, ZUI, ZE2



CALLE : FERMIN CALBETON

## INFORMACION

- |                               |            |                              |                                     |
|-------------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 5. SUPERF. PARCELA (m2) :     | 234        | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m2) : | 1884                                |
| 6. SUPERF. LIBRE (m2) :       | 4          | 10. ALTURA 1a. CORNISA :     | 13,50                               |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m2) : | 230        | 11. NUM. VIVIENDAS :         | 18                                  |
| 8. NUM. PLANTAS :             | S+B+3+A+2b | 12. USOS :                   | BAJA, COMERCIAL<br>OTRAS, VIVIENDAS |

## VALORACION

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 13. CATALOGACION :              | 3. GRADO  |
| 14. ELEM. PROTEGIDOS:           | -   |
| 15. ELEM. INADECUADOS :         | CAJA DE ESCALERA EN MAL ESTADO<br>PATIO CON TEJAVANAS<br>PATINILLO OCUPADO<br>2a BUHARDILLA INHABITABLE |
| 16. ELEM. FUERA DE ORDENACION : |   |

## ORDENACION

- |               |       |            |
|---------------|-------|------------|
| RESTAURACION  | 17. : | PREFERENTE |
| CONSERVACION  | 18. : | PREFERENTE |
| CONSOLIDACION | 19. : | PREFERENTE |

### REFORMA

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| 20. :                               | PREFERENTE             |
| 21. ELEM. A CONSERVAR :             | COMPOSICION DE FACHADA |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR :              | ELEM. INADECUADOS      |
| 23. USOS :                          |                        |
| 24. NUM. PLANTAS :                  | EXISTENTES             |
| 25. NUM. ESTIMADO<br>DE VIVIENDAS : | 15                     |

### REFORMA INTEGRAL

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 26. :                  | PREFERENTE     |
| 27. OCUPACION :        | Art. 63 y 66-2 |
| 28. FONDO EDIFICABLE : | Art. 63 y 66-2 |
| 29. ALTURA CORNISA :   | 12.90          |
| 30. NUM. PLANTAS :     | S+B+3+b        |
| 31. NUM. VIVIENDAS :   | 8              |
| 32. USOS :             | ZUI            |

### SUSTITUCION

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| 33. :                | PROHIBIDO |
| 34. ALTURA CORNISA : |           |
| 35. NUM. VIVIENDAS : |           |
| 36. NUM. PLANTAS :   |           |

## OBSERVACIONES

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 37. PARCELACION :       | EXISTENTE  |
| 38. ENTORNO :           | ESPACIO CATALOGADO 3.GRADO                         |
| 39. ACTIV. PREFERENTE : | Ver Anexo III                                      |
| 40. OTRAS :             | EN REFORMA, LA ULTIMA BUHARDILLA NO SERA HABITABLE |