

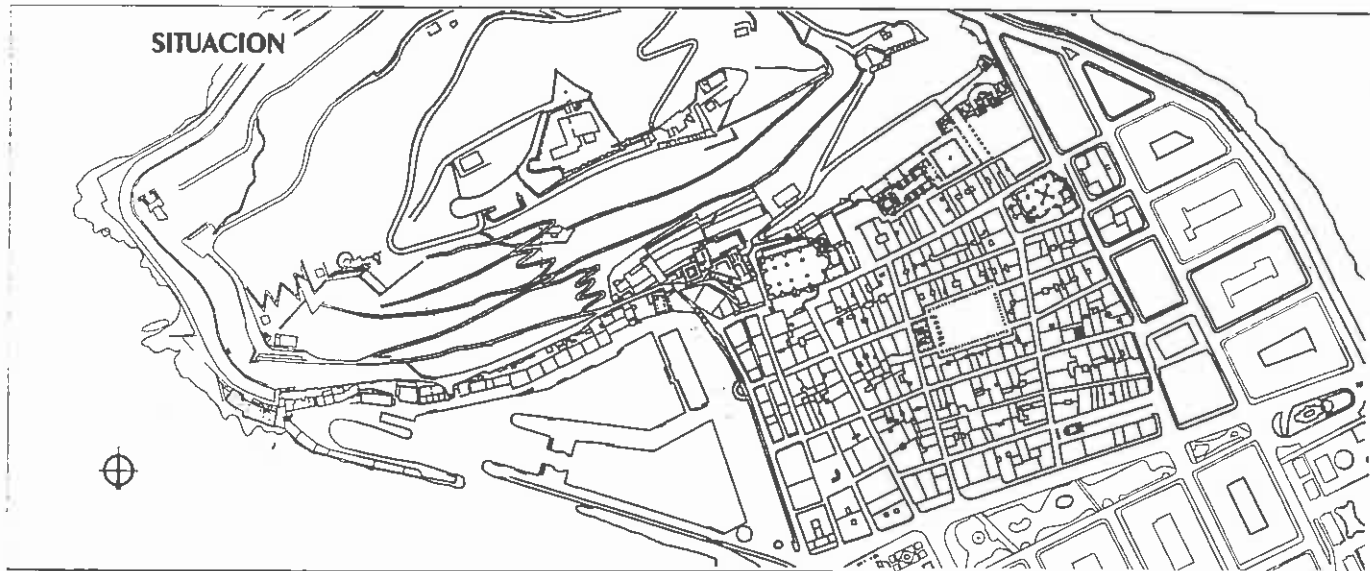
## IDENTIFICACION

MANZANA:  
CATASTRO:

15  
219

1. CALLE / PLAZA : FERMIN CALBETON 10
2. ZONA : CONSTITUCION, ZUI, ZE2

### SITUACION



CALLE : FERMIN CALBETON

10

## INFORMACION

- |                               |         |                              |                               |
|-------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
| 5. SUPERF. PARCELA (m2) :     | 101     | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m2) : | 532                           |
| 6. SUPERF. LIBRE (m2) :       |         | 10. ALTURA 1a. CORNISA :     | 13,60                         |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m2) : | 101     | 11. NUM. VIVIENDAS :         | 5                             |
| 8. NUM. PLANTAS :             | B+3+A+b | 12. USOS :                   | BAJA, BAR<br>OTRAS, VIVIENDAS |

## VALORACION

13. CATALOGACION : 3. GRADO
14. ELEM. PROTEGIDOS: -
15. ELEM. INADECUADOS : FACHADA (ALEROS Y CANALONES)  
PORTAL Y ESCALERA EN MAL ESTADO  
HABITACIONES INTERIORES  
TRATAMIENTO LOCAL COMERCIAL
16. ELEM. FUERA DE ORDENACION :

## ORDENACION

- |               |       |            |
|---------------|-------|------------|
| RESTAURACION  | 17. : | PREFERENTE |
| CONSERVACION  | 18. : | PREFERENTE |
| CONSOLIDACION | 19. : | PREFERENTE |

### REFORMA

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| 20. :                               | PREFERENTE             |
| 21. ELEM. A CONSERVAR :             | COMPOSICION DE FACHADA |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR :              | ELEM. INADECUADOS      |
| 23. USOS :                          |                        |
| 24. NUM. PLANTAS :                  | EXISTENTES             |
| 25. NUM. ESTIMADO<br>DE VIVIENDAS : | 5                      |

### REFORMA INTEGRAL

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 26. :                  | PREFERENTE     |
| 27. OCUPACION :        | Art. 63 y 66-2 |
| 28. FONDO EDIFICABLE : | Art. 63 y 66-2 |
| 29. ALTURA CORNISA :   | 12,80          |
| 30. NUM. PLANTAS :     | S+B+3+b        |
| 31. NUM. VIVIENDAS :   | 4              |
| 32. USOS :             | ZUI(resident.) |

### SUSTITUCION

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| 33. :                | PROHIBIDO |
| 34. ALTURA CORNISA : |           |
| 35. NUM. VIVIENDAS : |           |
| 36. NUM. PLANTAS :   |           |

## OBSERVACIONES

37. PARCELACION : EXISTENTE
38. ENTORNO : ESPACIO CATALOGADO 3 GRADO
39. ACTIV. PREFERENTE : Ver Anexo III
40. OTRAS