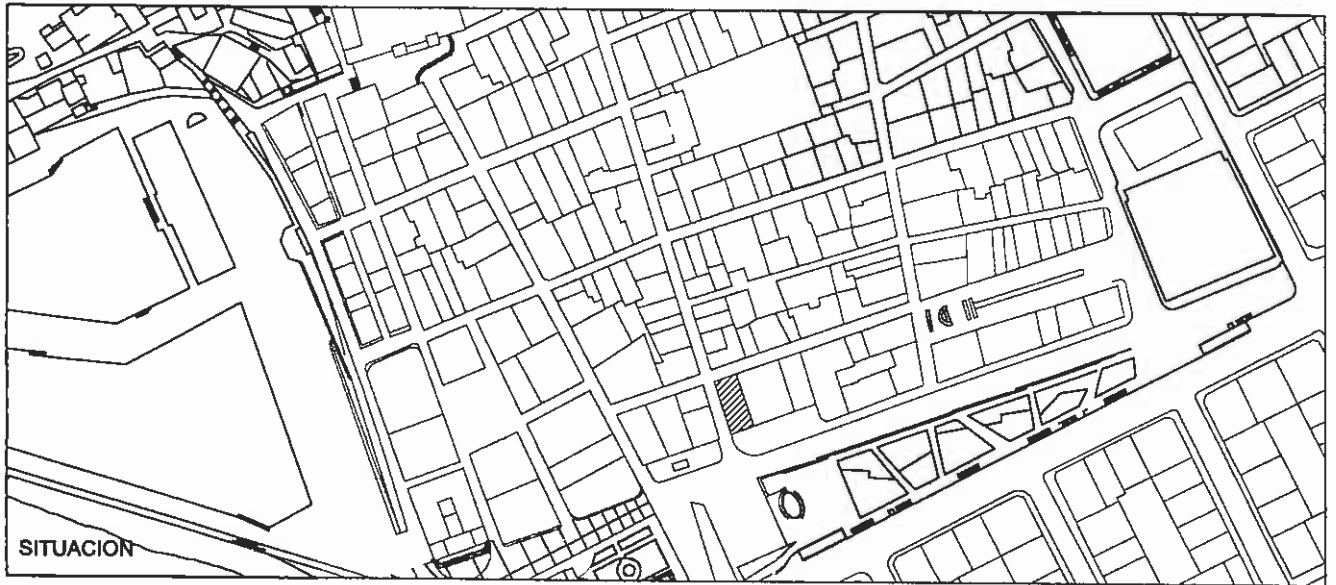


IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Boulevard 22 (1)- Enbeltrán 11 (2)
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA
CATASTRO

2
323



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	225	RASANTE EDIFICACION:	(1) 8,23 - 8,19
SUPERF. LIBRE (m ²):	45		(2) 8,47 - 8,42
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	180	COTA PLANTA BAJA:	9,65 -Soportal: 12,05
NUM. PLANTAS:	(1) V (b) / I	COTA CORNISA:	(1) 22,85
	(2) V (b) / I		(2) 22,85
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	1.280	NUM. VIVIENDAS:	7
	(Sótano: 180 m ²)	USOS:	Planta baja y 1º: terciario Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	2º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Fachada hasta cornisa, soportal
ELEMENTOS INADECUADOS:	Mirador, estructura portal y caja escaleras Habitabilidad: habitaciones interiores y altura buhardilla Tratamiento exterior locales planta baja
ACTUACIONES PREVISTAS:	Construcción ático Habitabilidad viviendas

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	9,65 -Soportal: 12,05
Elem a conservar:		Cota cornisa:	22,85
Elem. a suprimir:		Cota ático:	25,55
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	15
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica