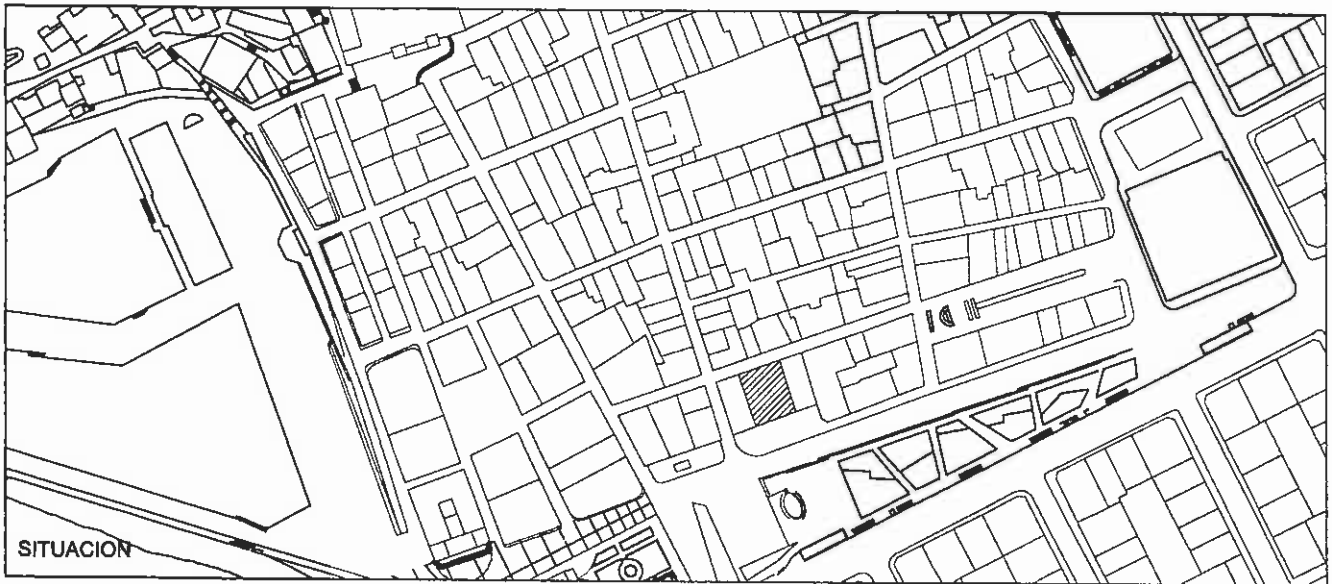


IDENTIFICACION

MANZANA
CATASTRO

2
324

CALLE/PLAZA: Boulevard 20 (1)- Enbeltrán 9 (2)
ZONA: BOULEVARD- Mari



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	408	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,19 - 6,15
SUPERF. LIBRE (m ²):	82		(2) 6,39 - 6,47
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	326	COTA PLANTA BAJA:	9,65 -Soportal: 12,05
NUM. PLANTAS:	(1) VII (a) / I	COTA CORNISA:	(1) 28,51
	(2) V (3a) / I		(2) 22,28
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	2.744	NUM. VIVIENDAS:	14
	(Sótano: 326 m ²)	USOS:	Planta baja: terciario
			Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Fachada hasta cornisa original y soportal Boulevard
ELEMENTOS INADECUADOS: Exceso de altura Boulevard (planta 6º y ático) y Enbeltrán (3 áticos)
Ocupación parcial de patios
Tratamiento de medianería
ACTUACIONES PREVISTAS: Regularización del perfil, diferenciado en cada fachada

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	9,65 -Soportal: 12,05
Elem a conservar:		Cota cornisa:	(1) 25,38 - (2) 22,28
Elem. a suprimir:		Cota ático:	(1) 28,28 - (2) 25,38
Usos:		Núm. plantas:	(1) VI (a) / II - (2) V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	22
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS: Zona arqueológica