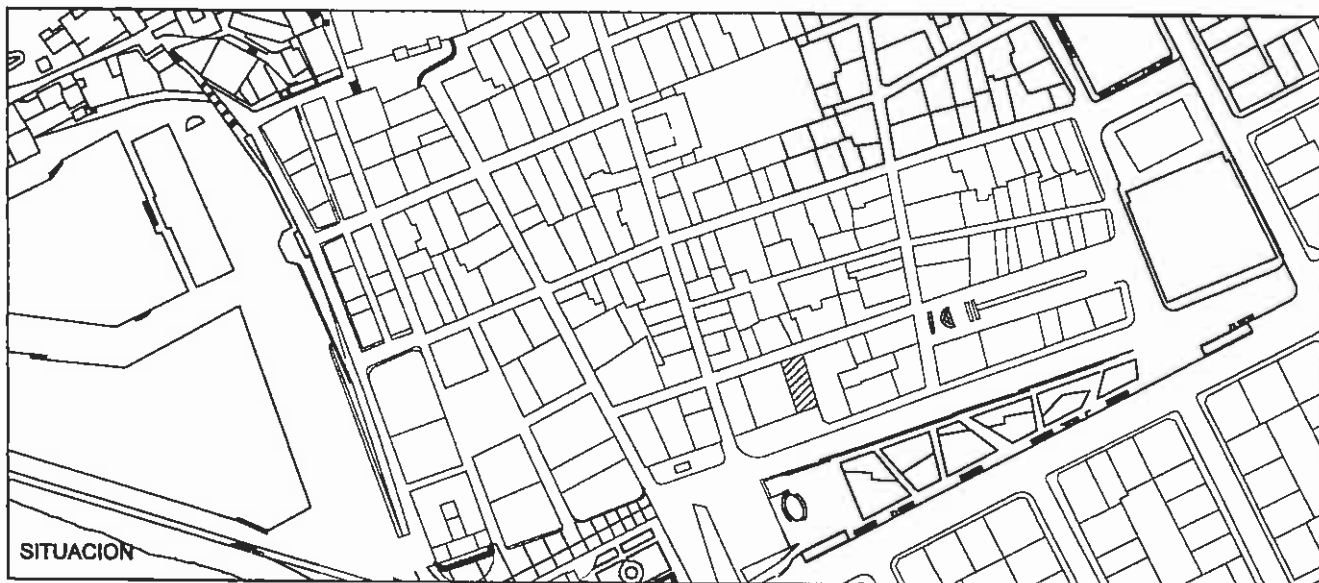


IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Boulevard 18 (1)- Enbeltrán s/n (2)
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA
CATASTRO

2
325



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m²):	217	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,15 - 6,22
SUPERF. LIBRE (m²):	45		(2) 6,31 - 6,39
SUPERF. PLANTA BAJA (m²):	172	COTA PLANTA BAJA:	9,65 -Soportal: 12,05
NUM. PLANTAS:	(1) VII (a) / I	COTA CORNISA:	(1) 28,80
	(2) V (3a) / I		(2) 22,28
SUPERF. CONSTRUIDA (m²):	1.469	NUM. VIVIENDAS:	12
	(Sótano: 75 m²)	USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Composición fachada Enbeltrán hasta cornisa y Boulevard 1º a 4º
ELEMENTOS INADECUADOS:	Exceso de altura Boulevard (planta 6º y ático) y Enbeltrán (3 áticos) Planta baja: acabados y puerta portal
ACTUACIONES PREVISTAS:	Regularización del perfil, diferenciado en cada fachada

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:		Cota planta baja:	9,65- Soportal: 12,05
Elem a conservar:		Cota cornisa:	(1) 25,38 - (2) 22,28
Elem. a suprimir:		Cota ático:	(1) 28,28 - (2) 25,38
Usos:		Núm. plantas:	(1) VI (a) / II - (2) V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	12
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica