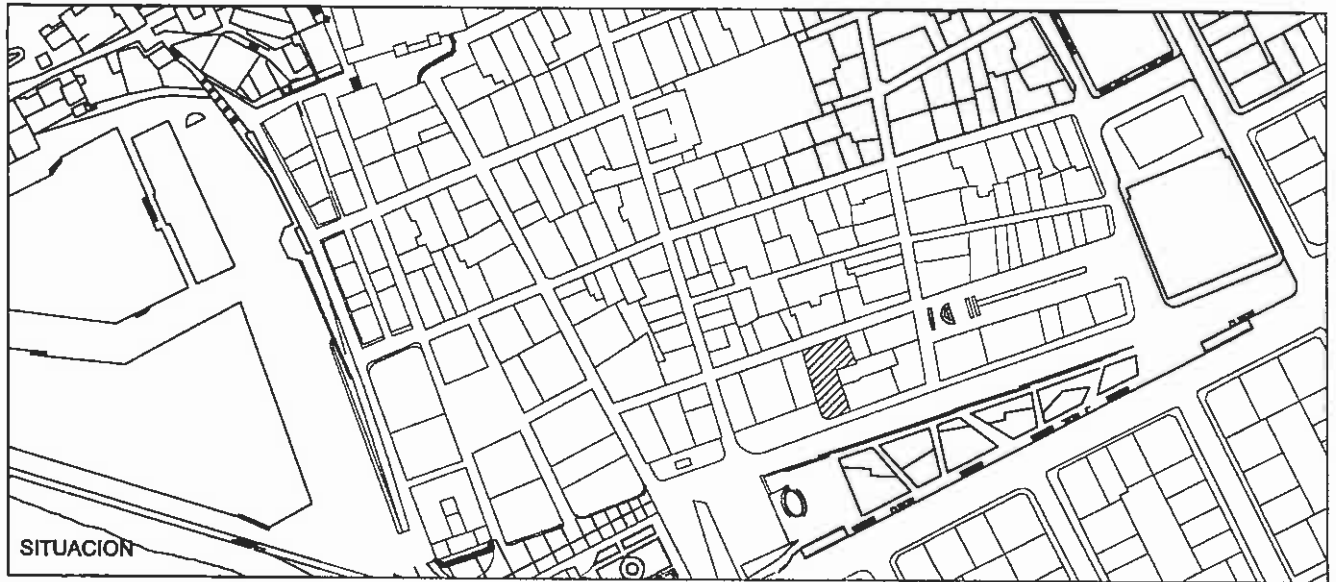


IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Boulevard 16 (1)- Enbeltrán 5 (2)
ZONA: BOULEVARD- Marí

MANZANA
CATASTRO

2
326



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m²):	527	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,22 - 6,07
SUPERF. LIBRE (m²):	21		(2) 6,18 - 6,31
SUPERF. PLANTA BAJA (m²):	506	COTA PLANTA BAJA:	9,63
NUM. PLANTAS:	(1) VII (a) / I	COTA CORNISA:	(1) 28,81
	(2) V (3a) / I		(2) 22,26
SUPERF. CONSTRUIDA (m²):	2.732	NUM. VIVIENDAS:	6
	(Sótano: 506 m²)	USOS:	Planta baja y 1º: terciario Plantas altas: hotel y viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Portal- Fachada Enbeltrán hasta comisa
ELEMENTOS INADECUADOS:	Exceso de altura Boulevard (planta 6º y ático) y Enbeltrán (3 áticos) Tratamiento medianería Planta baja: acabados
ACTUACIONES PREVISTAS:	Regularización del perfil, diferenciado en cada fachada

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	9,63
Elem a conservar:		Cota comisa:	(1) 25,36 - (2) 22,26
Elem. a suprimir:		Cota ático:	(1) 28,26 - (2) 25,36
Usos:		Núm. plantas:	(1) VI (a) / II - (2) V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	18
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica