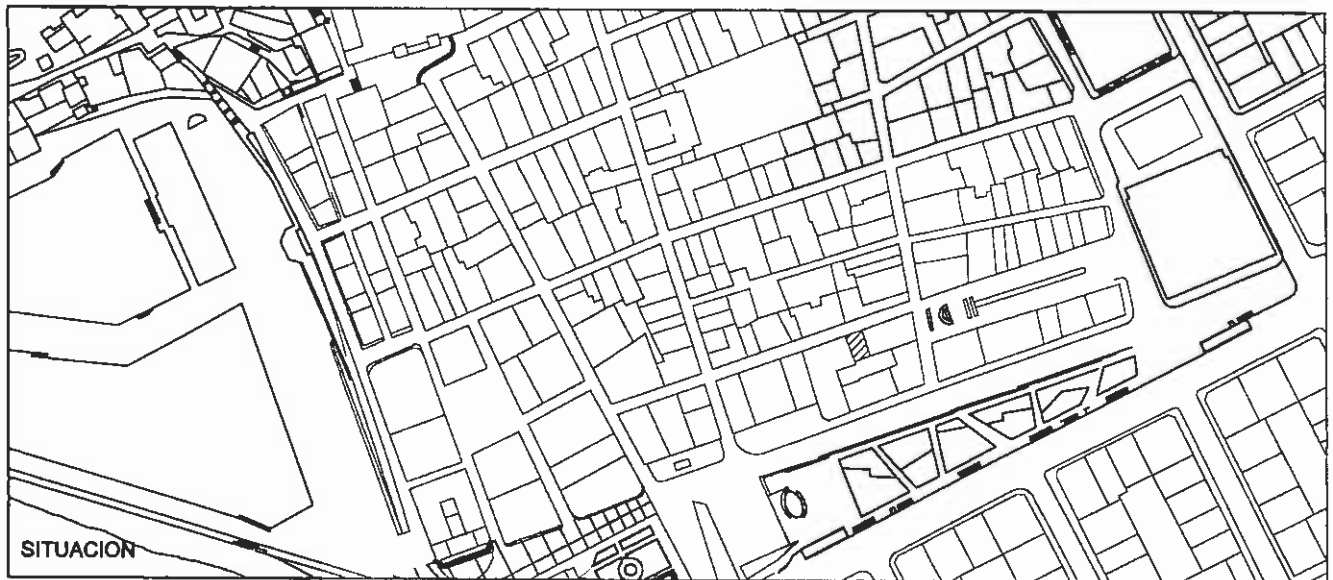


## IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Enbeltrán 3  
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA  
CATASTRO

2  
327



## INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m²):	148	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,15 - 6,18
SUPERF. LIBRE (m²):	53,32	COTA PLANTA BAJA:	9,98
SUPERF. PLANTA BAJA (m²):	94,68	COTA CORNISA:	(1) 1º: 22,60 - 2º: 27,32
NUM. PLANTAS:	(1) VII (a) / I	NUM. VIVIENDAS:	5
SUPERF. CONSTRUIDA (m²):	734 (Sótano: 98 m²)	USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: viviendas

## VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado  
ELEMENTOS PROTEGIDOS:  
ELEMENTOS INADECUADOS: Exceso de altura (2 áticos) y pendiente de cubierta  
ACTUACIONES PREVISTAS: Eliminación de un ático y ejecución de cubierta según Ordenanzas

## ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	9,98
Elem a conservar:		Cota cornisa:	22,60
Elem. a suprimir:		Cota ático:	25,50
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	5
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

## OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente  
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado  
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos  
OTRAS: Zona arqueológica- Licencia 52/96: ejecutada