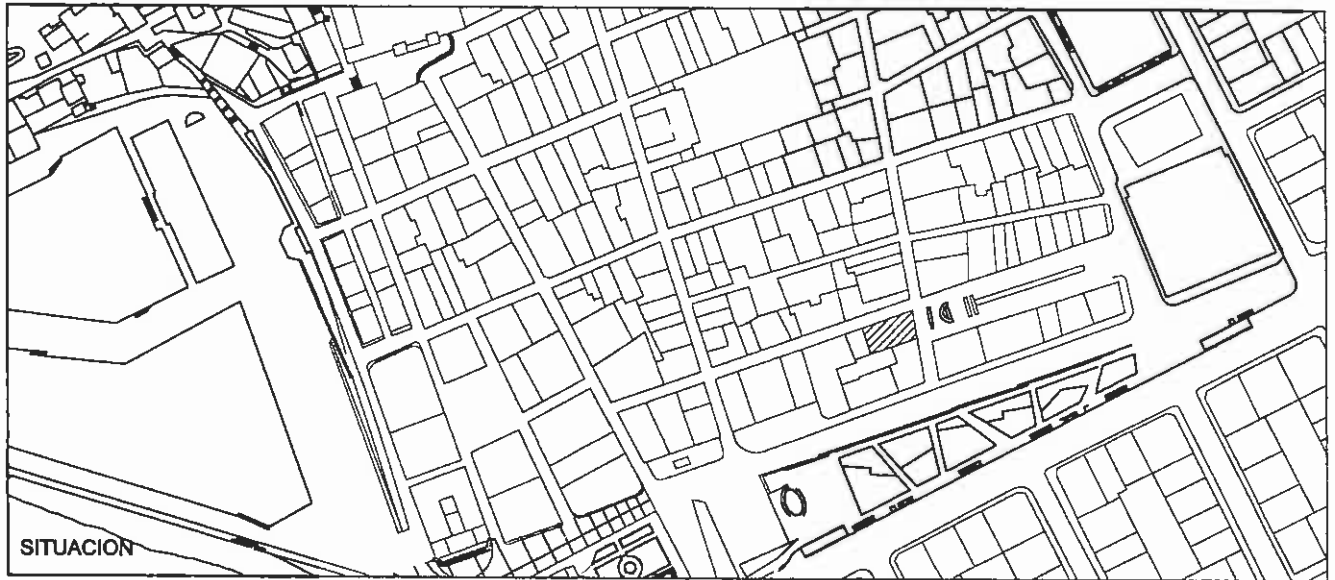


IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Narrica 3 (1) - Enbeltrán 1 (2)
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA
CATASTRO

2
328



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m²): 264
SUPERF. LIBRE (m²): 37
SUPERF. PLANTA BAJA (m²): 227
NUM. PLANTAS: (1) V (b)
(2) V (b)
SUPERF. CONSTRUIDA (m²): 1.373

RASANTE EDIFICACION: (1) 5,74 - 5,94
(2) 5,94 - 8,15
COTA PLANTA BAJA: 9,63
COTA CORNISA: (1) 22,60
(2) 22,60
NUM. VIVIENDAS: 9
USOS: Planta baja: terciario
Plantas altas: hotelero, y viviendas

VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Composición fechada hasta cornisa
ELEMENTOS INADECUADOS: Habitabilidad buhardilla: iluminación, ventilación
ACTUACIONES PREVISTAS: Ejecución de ático
Habitabilidad viviendas

ORDENACION

RESTAURACION: -
CONSERVACION: Preferente
CONSOLIDACION: Preferente

INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:

a.- REEDIFICACION -
b.- REFORMA: -
Elem a conservar:
Elem. a suprimir:
Usos:
Núm. plantas:
Núm. viviendas:

INTERVENCIONES CON AMPLIACION:

a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA: Preferente
Ocupación: Existente
Fondo edificable: Existente
Rasante edificación: Existente
Cota planta baja: 9,63
Cota cornisa: 22,60
Cota ático: 25,50
Núm. plantas: V (a) / II
Núm. máx. viviendas: 15
Usos: Ordenanzas
Elem a conservar: Elem. protegidos
Elem. a suprimir: Elem. inadecuados
SUSTITUCION: Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS: Zona arqueológica