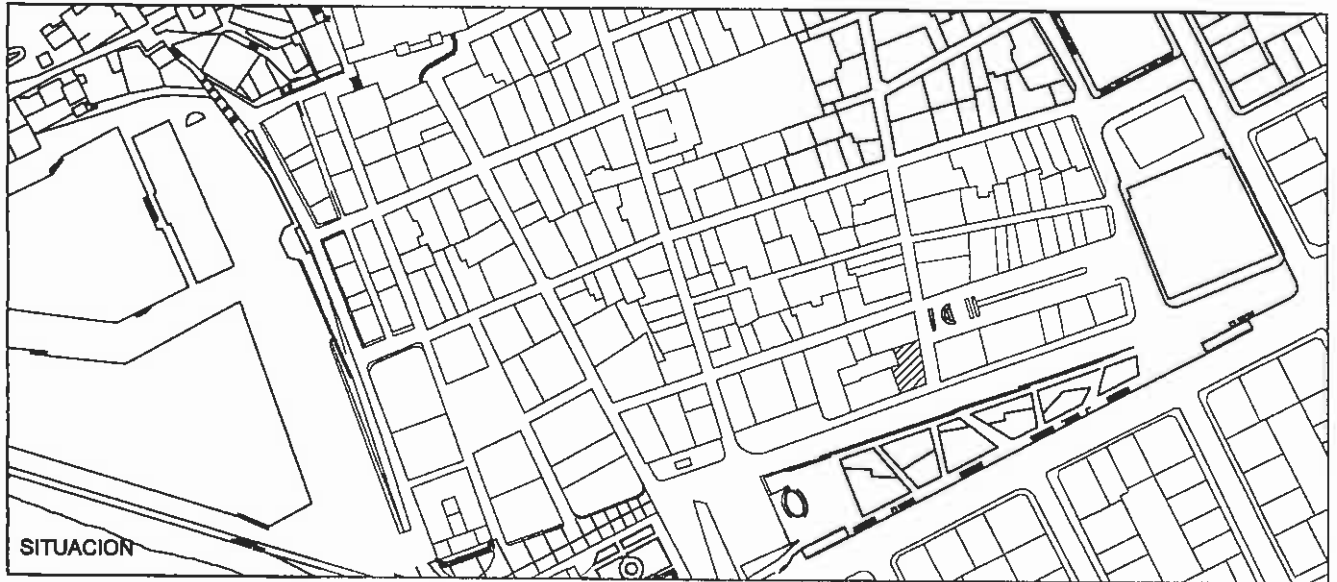


IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Narrica 1 (1)- Boulevard 12 (2)
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA
CATASTRO

2
329



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	223	RASANTE EDIFICACION:	(1) 5,70 - 5,79
SUPERF. LIBRE (m ²):	20		(2) 5,88 - 5,70
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	203	COTA PLANTA BAJA:	9,63
NUM. PLANTAS:	(1) V (a) / I	COTA CORNISA:	(1) 22,60
	(2) V (a) / I		(2) 22,60
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	1.230	NUM. VIVIENDAS:	7
	(Sótano: 131 m ²)	USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Composición fachada hasta cornisa y portal
ELEMENTOS INADECUADOS:	Habitabilidad buhardilla Ley huecos y acabados planta baja
ACTUACIONES PREVISTAS:	Ejecución de ático

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	9,63
Elem a conservar:		Cota cornisa:	22,60
Elem. a suprimir:		Cota ático:	25,50
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	15
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. Inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espedio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica