

IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Boulevard 14 (1)
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA
CATASTRO

2
330



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	241	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,07 - 5,86
SUPERF. LIBRE (m ²):	22	COTA PLANTA BAJA:	9,63
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	219	COTA CORNISA:	(1) 22,70
NUM. PLANTAS:	(1) V (b) / I	NUM. VIVIENDAS:	8
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	1.314 (Sótano: 219 m ²)	USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Composición fachada hasta cornisa
ELEMENTOS INADECUADOS: Altura y estado de buhardillas y cubierta
Mirador
Planta baja: ley huecos, acabados y puerta portal
ACTUACIONES PREVISTAS: Ejecución ático

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	9,63
Elem a conservar:		Cota cornisa:	22,70
Elem. a suprimir:		Cota ático:	25,60
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	15
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS: Zona arqueológica