

IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Angel 7 (1)- Mari 8 (2)- Puerto s/n
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA
CATASTRO

20
128



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	110	RASANTE EDIFICACION:	(1) 7,82 - 7,05 (2) 6,85 - 7,54
SUPERF. LIBRE (m ²):	-	COTA PLANTA BAJA:	11,01
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	110	COTA CORNISA:	(1) 20,52 (1ª cornisa) - 26,45 (2ª cornisa) (2) 20,52 (1ª cornisa) - 26,45 (2ª cornisa)
NUM. PLANTAS:	(1) VI / I (2) VI / I	NUM. VIVIENDAS:	8
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	670 (Sótano: 110 m ²)	USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Fachada (Planta baja + 3 plantas de viviendas)
ELEMENTOS INADECUADOS:	Exceso de altura (2 áticos) Miradores en plantas 4ª y 5ª
ACTUACIONES PREVISTAS:	Regulación del perfil

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	11,01
Elem a conservar:		Cota cornisa:	23,82
Elem. a suprimir:		Cota ático:	26,52
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II- Mari
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	10
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica