

## IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Angel 5 (1)- Mari 6 (2)  
ZONA: Boulevard- MARI

MANZANA  
CATASTRO

20  
129



## INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ):	121	RASANTE EDIFICACION:	(1) 8,76 - 7,82
SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ):	-		(2) 7,54 - 8,34
SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ):	121	COTA PLANTA BAJA:	11,37
NUM. PLANTAS:	(1) IV (a-b) / I	COTA CORNISA:	(1) 20,16
	(2) V (b) / I		(2) 23,08
SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ):	690	NUM. VIVIENDAS:	5
	(Sótano: 121 m <sup>2</sup> )	USOS:	Planta baja: terciario
			Plantas altas: viviendas

## VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Fachada hasta cornisa original (planta baja + 3 plantas de viviendas)
ELEMENTOS INADECUADOS:	Fachadas en mal estado de conservación Altura y configuración de planta 4ª de vivienda a Mari, ático a c/ Angel y buhardilla
ACTUACIONES PREVISTAS:	Regularización del perfil

## ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Exstente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Exstente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Exstente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	11,37
Elem a conservar:		Cota cornisa:	23,08
Elem. a suprimir:		Cota ático:	25,08
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II- Mari
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	10
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

## OBSERVACIONES

PARCELACION:	Exstente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica