

IDENTIFICACION

MANZANA
CATASTRO

20
130

CALLE/PLAZA: Angel 3 (1)- Mari 4 (2)
ZONA: Boulevard- MARI



INFORMACION

| | | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|
| SUPERF. PARCELA (m ²): | 54 | RASANTE EDIFICACION: | (1) 9,19 - 8,76 |
| SUPERF. LIBRE (m ²): | - | | (2) 8,34 - 8,85 |
| SUPERF. PLANTA BAJA (m ²): | 54 | COTA PLANTA BAJA: | 12,08 |
| NUM. PLANTAS: | (1) VI / I | COTA CORNISA: | (1) 28,45 |
| | (2) VI / I | | (2) 28,45 |
| SUPERF. CONSTRUIDA (m ²): | 324 | NUM. VIVIENDAS: | 5 |
| | (Sótano: 54 m ²) | USOS: | Planta baja: terciario Plantas altas: viviendas |

VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Composición de fachada hasta cornisa original
ELEMENTOS INADECUADOS: Exceso altura- Composición y acabados fachadas
Cuerpos salientes, mirador de fábrica en planta 1º
ACTUACIONES PREVISTAS: Regularización del perfil

ORDENACION

| | | | |
|--------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|
| RESTAURACION: | - | INTERVENCIONES CON AMPLIACION: | |
| CONSERVACION: | Preferente | a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA: | Preferente |
| CONSOLIDACION: | Preferente | Ocupación: | Existente |
| INTERVENCIONES SIN AMPLIACION: | | Fondo edificable: | Existente |
| a.- REEDIFICACION | - | Rasante edificación: | Existente |
| b.- REFORMA: | - | Cota planta baja: | 12,08 |
| Elem a conservar: | | Cota cornisa: | 23,40 |
| Elem. a suprimir: | | Cota ático: | 26,30 |
| Usos: | | Núm. plantas: | V (a) / II- Mari |
| Núm. plantas: | | Núm. máx. viviendas: | 5 |
| Núm. viviendas: | | Usos: | Ordenanzas |
| | | Elem a conservar: | Elem. protegidos |
| | | Elem. a suprimir: | Elem. inadecuados |
| | | SUSTITUCION: | Prohibido |

OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS: Zona arqueológica