

IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Angel 13 (1)- Mari 14 (2)
ZONA: Boulevard- MARI

MANZANA
CATASTRO

29
044



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	81	RASANTE EDIFICACION:	(1) 10,59 - 10,92 (2) 9,02 - 8,57
SUPERF. LIBRE (m ²):	-	COTA PLANTA BAJA:	14,22 (1)- 11,21 (2)
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	81	COTA CORNISA:	(1) 23,26 (1º cornisa)- 26,28 (2º cornisa) (2) 20,24 (1º cornisa)- 26,28 (2º cornisa)
NUM. PLANTAS:	(1) V-I (2) VI	NUM. VIVIENDAS:	5
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	568	USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Fachada planta baja + 3 plantas
ELEMENTOS INADECUADOS:	Cubierta plana Falta de alero Fachada en plantas 4º y 5º
ACTUACIONES PREVISTAS:	Regularización perfil

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	11,21- Mari
Elem a conservar:		Cota cornisa:	23,34
Elem. a suprimir:		Cota ático:	26,24
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II- Mari
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	5
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elementos protegidos
		Elem. a suprimir:	Elementos inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica