

IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA:

Angel 11 (1)- Mari 12 (2)

ZONA:

Boulevard- MARI

MANZANA
CATASTRO

29
045



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m²): 184
SUPERF. LIBRE (m²): -
SUPERF. PLANTA BAJA (m²): 184
NUM. PLANTAS: (1) IV-I / I
(2) IV (a) / I
SUPERF. CONSTRUIDA (m²): 913
(Sótano: 184 m²)

RASANTE EDIFICACION: (1) 9,85 - 10,59
(2) 8,57 - 7,47
COTA PLANTA BAJA: 14,22 (1)- 11,21 (2)
COTA CORNISA: (1) 23,26
(2) 20,26
NUM. VIVIENDAS: 8
USOS: Planta baja: terciario
Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Fachada Planta baja y 3 plantas
ELEMENTOS INADECUADOS: Falta de alero
Fachadas deterioradas
Cubierta plana en mal estado
ACTUACIONES PREVISTAS: Regularización de perfil

ORDENACION

RESTAURACION: -
CONSERVACION: Preferente
CONSOLIDACION: Preferente

INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:

a.- REEDIFICACION -

b.- REFORMA: -

Elem a conservar:
Elem. a suprimir:
Usos:
Núm. plantas:
Núm. viviendas:

INTERVENCIONES CON AMPLIACION:

a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA: Preferente

Ocupación: Existente
Fondo edificable: Existente
Rasante edificación: Existente
Cota planta baja: 11,20- Mari
Cota cornisa: 23,36
Cota ático: 26,26
Núm. plantas: V (a) / II- Mari
Núm. máx. viviendas: 10
Usos: Ordenanzas
Elem a conservar: Elementos protegidos
Elem. a suprimir: Elementos Inadecuados
SUSTITUCION: Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado
ACTV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS: Zona arqueológica