

IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA:

Angel 9 (1)- Puerto 26- Mari s/n (2)

ZONA:

Boulevard- MARI

MANZANA
CATASTRO

29
046



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m²): 82
SUPERF. LIBRE (m²): -
SUPERF. PLANTA BAJA (m²): 82
NUM. PLANTAS: (1) IIIH (2a) / I
(2) IV (2a) / I
SUPERF. CONSTRUIDA (m²): 410
(Sótano: 82 m²)

RASANTE EDIFICACION: (1) 7,04 - 9,85
(2) 7,47 - 8,89
COTA PLANTA BAJA: 11,05
COTA CORNISA: (1) 20,30
(2) 20,30
NUM. VIVIENDAS: 10
USOS: Planta baja: terciario
Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Composición general fachada, a excepción de los cuerpos salientes
ELEMENTOS INADECUADOS: Miradores en planta 2º y 3º
Retranqueo áticos
Tamaño viviendas
ACTUACIONES PREVISTAS: Regularización perfil

ORDENACION

RESTAURACION: -
CONSERVACION: Preferente
CONSOLIDACION: Preferente

INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:

a.- REEDIFICACION: -
b.- REFORMA: -
Elem. a conservar:
Elem. a suprimir:
Usos:
Núm. plantas:
Núm. viviendas:

INTERVENCIONES CON AMPLIACION:

a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA: Preferente
Ocupación: Existente
Fondo edificable: Existente
Rasante edificación: Existente
Cota planta baja: 11,05
Cota cornisa: 23,40
Cota ático: 26,30
Núm. plantas: V (a) / II- Mari
Núm. máx. viviendas: 5
Usos: Ordenanzas
Elem. a conservar: Elementos protegidos
Elem. a suprimir: Elementos inadecuados
SUSTITUCION: Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS: Zona arqueológica