

IDENTIFICACION

MANZANA
CATASTRO

3
319

CALLE/PLAZA: Mayor 2- Boulevard 28 (1)- Enbeltrán (2)
ZONA: BOULEVARD- Mari



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	273	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,68 - 6,57 (2) 6,83 - 7,04
SUPERF. LIBRE (m ²):	50	COTA PLANTA BAJA:	10,24 -Soportal: 12,62
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	223	COTA CORNISA:	(1) 29,12 (2) 22,95
NUM. PLANTAS:	(1) VII (b) (2) V (a)	NUM. VIVIENDAS:	12
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	2.058	USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: oficinas y viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Composición fachada hasta cornisa, soportal, portal
ELEMENTOS INADECUADOS:	Patio ocupado Huecos Planta baja: Mayor y Enbeltrán Buhardillas habilitadas como vivienda
ACTUACIONES PREVISTAS:	Ejecución de ático

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	10,24 -Soportal: 12,62
Elem a conservar:		Cota cornisa:	(1) 29,12 - (2) 22,95
Elem. a suprimir:		Cota ático:	(1) - (2) 25,85
Usos:		Núm. plantas:	(1) VII (a) / II - (2) V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	22
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica