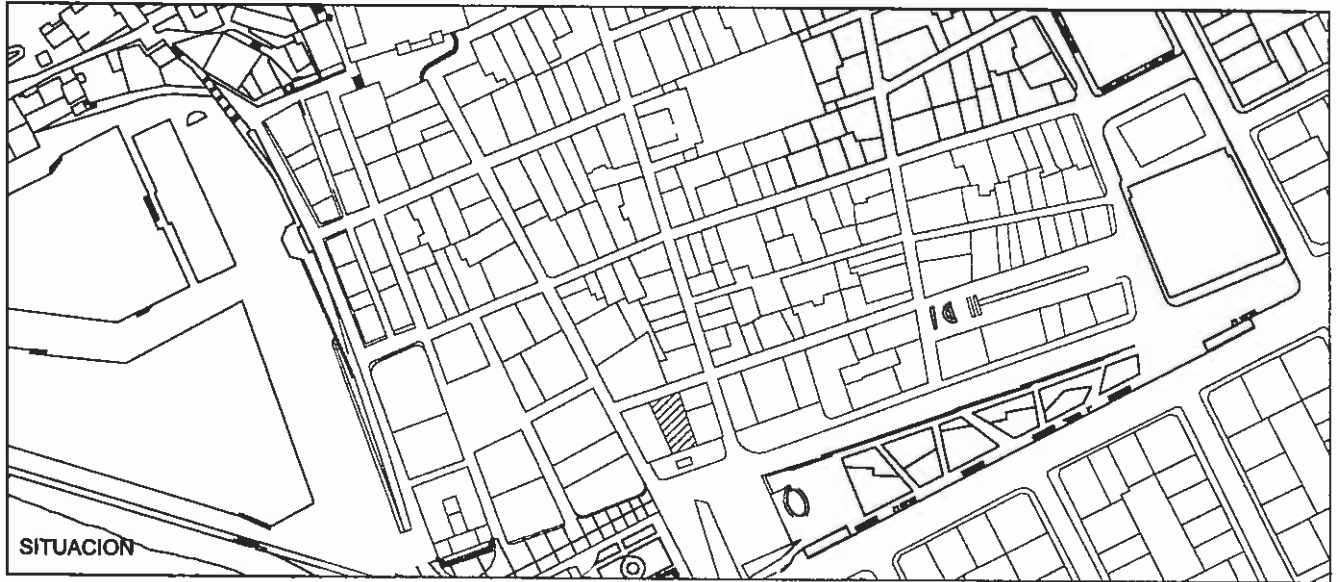


## IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Boulevard 26 (1) - Enbeltrán (2)  
ZONA: BOULEVARD- Mar

MANZANA  
CATASTRO

3  
320



## INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ):	280	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,57 - 6,41
SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ):	50		(2) 6,61 - 6,83
SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ):	230	COTA PLANTA BAJA:	10,24 -Soportal: 12,62
NUM. PLANTAS:	(1) VII (b) / I	COTA CORNISA:	(1) 29,12
	(2) V (2a) / I		(2) 22,95
SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ):	1.787	NUM. VIVIENDAS:	9
	(Sótano: 101 m <sup>2</sup> )	USOS:	Planta baja: comercio Plantas altas: viviendas

## VALORACION

CATALOGACION: 3º Grado  
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Fachadas hasta cornisa original  
Soportal  
ELEMENTOS INADECUADOS: Exceso altura- Boulevard (plantas 5º y 6º de viviendas) y Enbeltrán (2 áticos)  
Tratamiento de medianería  
Habitaciones interiores y ocupación patio  
ACTUACIONES PREVISTAS: Regularización del perfil

## ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	10,24 -Soportal: 12,62
Elem a conservar:		Cota cornisa:	22,95
Elem. a suprimir:		Cota ático:	25,85
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	10
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

## OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente  
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado  
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos  
OTRAS: Zona arqueológica