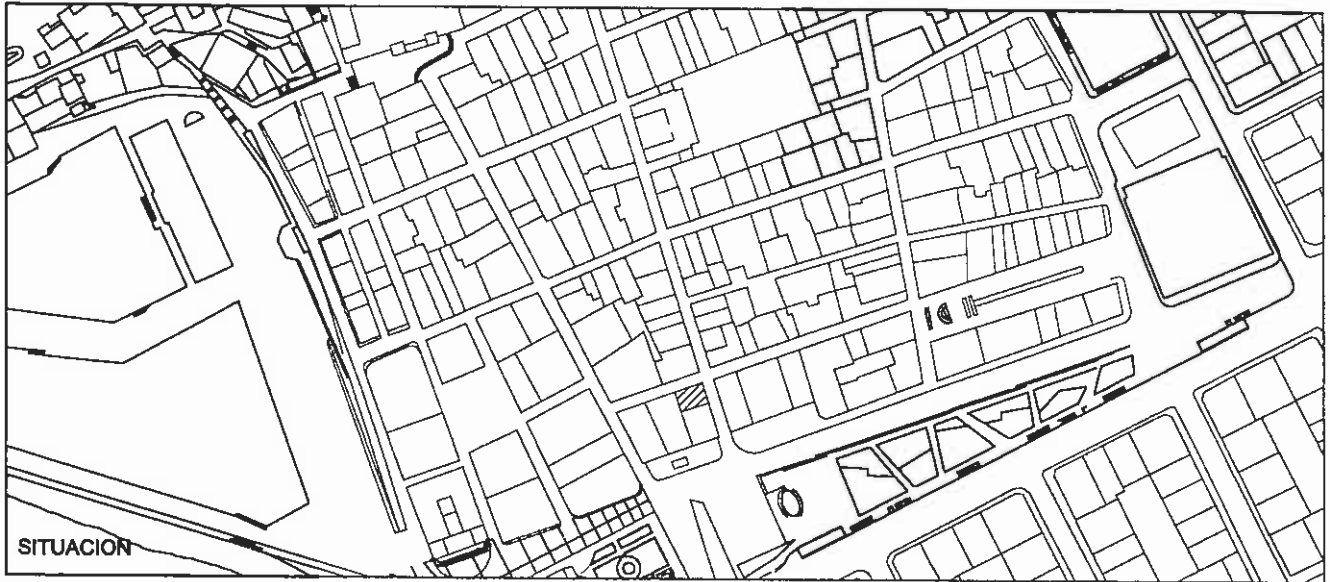


IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: San Jerónimo 3 (1)- Enbeltrán (2)
ZONA: BOULEVARD- Mar

MANZANA
CATASTRO

3
321



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	97	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,41 - 6,40
SUPERF. LIBRE (m ²):	-		(2) 6,40 - 6,61
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	97	COTA PLANTA BAJA:	10,24
NUM. PLANTAS:	(1) V (a) / I	COTA CORNISA:	(1) 22,95
	(2) V (a) / I		(2) 22,95
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	582	NUM. VIVIENDAS:	4
	(Sótano: 97 m ²)	USOS:	Planta baja: terciario
			Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	3º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Composición fachada hasta cornisa
ELEMENTOS INADECUADOS:	Cubierta plana Habitabilidad ático Ocupación patio
ACTUACIONES PREVISTAS:	Ejecución de ático

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	10,24
Elem a conservar:		Cota cornisa:	22,95
Elem. a suprimir:		Cota ático:	25,85
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	5
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	s.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica