

IDENTIFICACION

MANZANA
CATASTRO

3
322

CALLE/PLAZA: Boulevard 24 (1)- San Jerónimo 1 (2)
ZONA: BOULEVARD- Mari



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	171	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,41 - 6,26 (2) 6,26 - 6,41
SUPERF. LIBRE (m ²):	50	COTA PLANTA BAJA:	10,24 -Soportal: 12,62
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	121	COTA CORNISA:	(1) 22,95 (2) 22,95
NUM. PLANTAS:	(1) V (b) / I (2) V (b) / I	NUM. VIVIENDAS:	7
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	919 (Sótano: 121 m ²)	USOS:	Planta baja y 1º: terciario Plantas altas: pensión y viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	2º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Composición fachada hasta cornisa Soportal
ELEMENTOS INADECUADOS:	Portal Miradores Boulevard Cuerpos abuhardillados
ACTUACIONES PREVISTAS:	Ejecución ático

ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	10,24 -Soportal: 12,62
Elem a conservar:		Cota cornisa:	22,95
Elem. a suprimir:		Cota ático:	25,85
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	10
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. Inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica