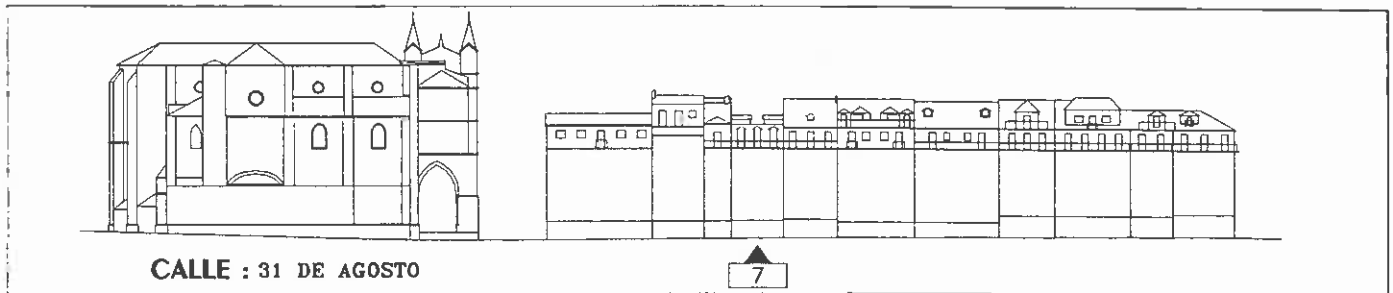
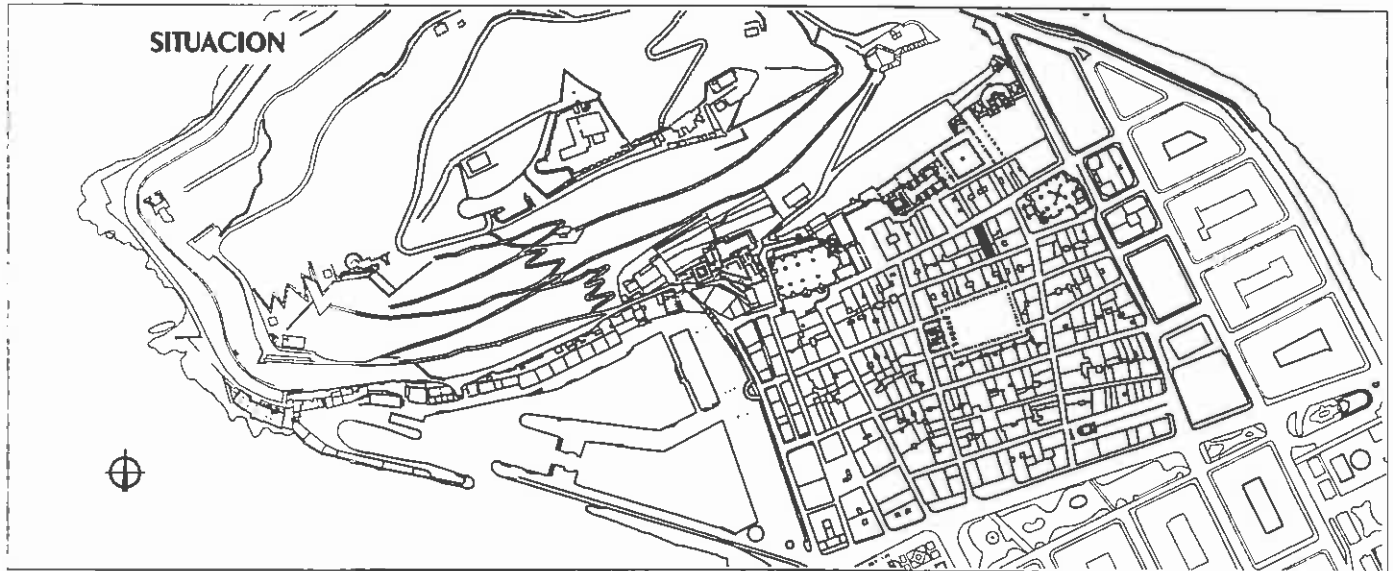


**IDENTIFICACION**MANZANA:  
CATASTRO:31  
079

1. CALLE / PLAZA : 31 DE AGOSTO 7, J. DE BILBAO  
2. ZONA : CONSTITUCION, ZU1, ZE2

**INFORMACION**

- |  |       |   |                                     |
|--|-------|---|-------------------------------------|
| 5. SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ) :     | 213   | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) : | 1023                                |
| 6. SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ) :       |       | 10. ALTURA 1a. CORNISA :                  | 13,45                               |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ) : | 213   | 11. NUM. VIVIENDAS :                      | 10                                  |
| 8. NUM. PLANTAS :                          | B+3+b | 12. USOS :                                | BAJA, COMERCIAL<br>OTRAS, VIVIENDAS |

**VALORACION**

13. CATALOGACION : 3. GRADO  
14. ELEM. PROTEGIDOS: -  
15. ELEM. INADECUADOS : MIRADOR, CUBIERTA PLANA  
PATIO OCUPADO Y EN MALAS CONDICIONES  
HABITACION A ESCALERA  
FRENTE DE FIBROCEMENTO EN 4a PLANTA  
16. ELEM. FUERA DE ORDENACION :

**ORDENACION**

- |  |                  |                        |                |
|--|------------------|------------------------|----------------|
| RESTAURACION                                   | 17. : PREFERENTE | REFORMA INTEGRAL       |                |
| CONSERVACION                                   | 18. : PREFERENTE | 26. : PREFERENTE       |                |
| CONSOLIDACION                                  | 19. : PREFERENTE | 27. OCUPACION :        | Art. 63 y 66-2 |
| REFORMA  |                  | 28. FONDO EDIFICABLE : | Art. 63 y 66-2 |
| 20. : PREFERENTE                               |                  | 29. ALTURA CORNISA :   | 13,25          |
| 21. ELEM. A CONSERVAR : COMPOSICION DE FACHADA |                  | 30. NUM. PLANTAS :     | S+B+3+b        |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR : ELEM. INADECUADOS       |                  | 31. NUM. VIVIENDAS :   | 8              |
| 23. USOS :                                     |                  | 32. USOS :             | ZU1(resident.) |
| 24. NUM. PLANTAS : EXISTENTES                  |                  | SUSTITUCION            |                |
| 25. NUM. ESTIMADO DE VIVIENDAS : 10            |                  | 33. : PROHIBIDO        |                |
|  |                  | 34. ALTURA CORNISA :   |                |
|  |                  | 35. NUM. VIVIENDAS :   |                |
|  |                  | 36. NUM. PLANTAS :     |                |

**OBSERVACIONES**

37. PARCELACION : EXISTENTE  
38. ENTORNO : ESPACIO CATALOGADO 2 GRADO  
39. ACTIV. PREFERENTE : Ver Anexo III  
40. OTRAS :