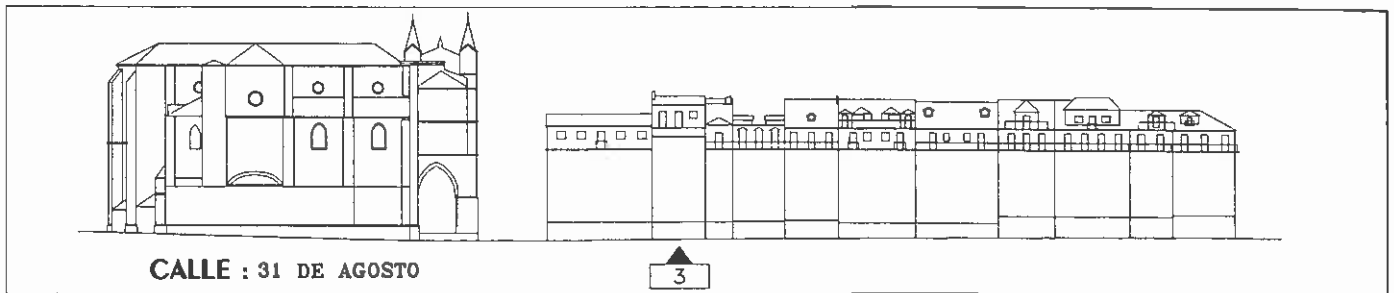
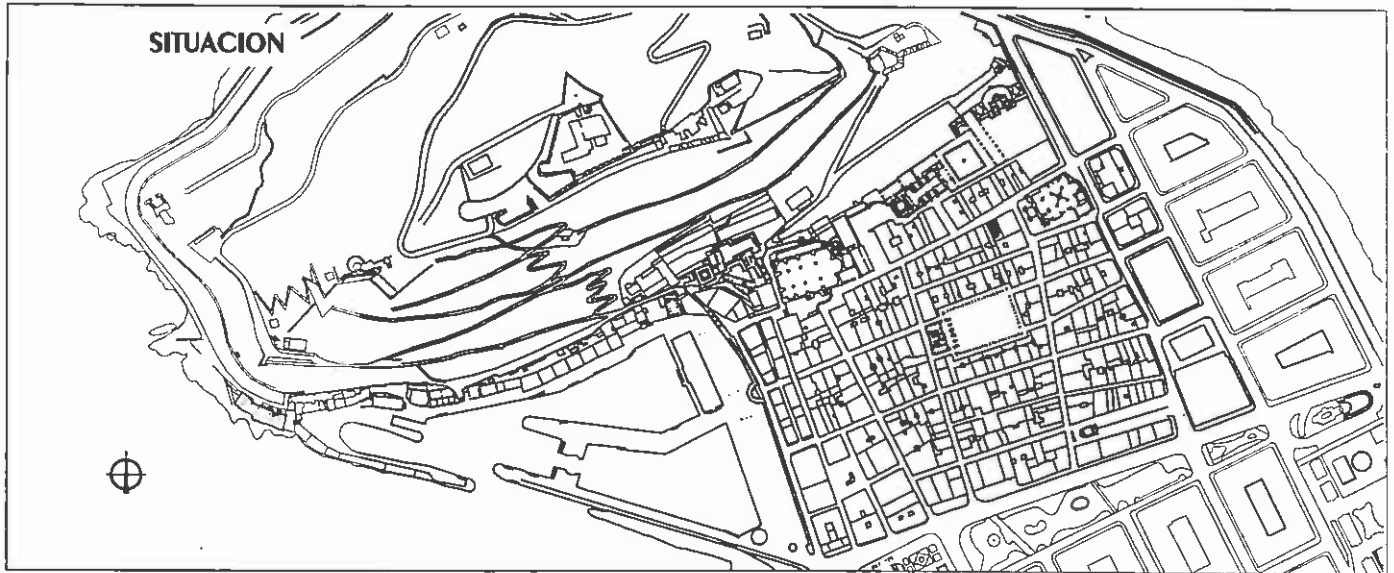


**IDENTIFICACION**MANZANA:  
CATASTRO:31  
081

1. CALLE / PLAZA : 31 DE AGOSTO 3
2. ZONA : CONSTITUCION, ZUI, ZE2

**INFORMACION**

- |                               |         |                              |                                     |
|-------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------------|
| 5. SUPERF. PARCELA (m2) :     | 170     | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m2) : | 1010                                |
| 6. SUPERF. LIBRE (m2) :       | 13      | 10. ALTURA 1a. CORNISA :     | 15,80                               |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m2) : | 157     | 11. NUM. VIVIENDAS :         | 9                                   |
| 8. NUM. PLANTAS :             | B+4+A+b | 12. USOS :                   | BAJA, COMERCIAL<br>OTRAS, VIVIENDAS |

**VALORACION**

13. CATALOGACION : 3. GRADO
14. ELEM. PROTEGIDOS: -
15. ELEM. INADECUADOS : FALTA DE ALERO, CARPINTERIA METALICA EN 3a  
ESCALERA EN MAL ESTADO  
PATIOS OCUPADOS Y EN MAL ESTADO  
CUBIERTA EN MAL ESTADO
16. ELEM. FUERA DE ORDENACION :

**ORDENACION**

- |               |       |            |
|---------------|-------|------------|
| RESTAURACION  | 17. : | PREFERENTE |
| CONSERVACION  | 18. : | PREFERENTE |
| CONSOLIDACION | 19. : | PREFERENTE |

**REFORMA**

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| 20. :                               | PREFERENTE             |
| 21. ELEM. A CONSERVAR :             | COMPOSICION DE FACHADA |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR :              | ELEM. INADECUADOS      |
| 23. USOS :                          |                        |
| 24. NUM. PLANTAS :                  | EXISTENTES             |
| 25. NUM. ESTIMADO<br>DE VIVIENDAS : | 9                      |

**REFORMA INTEGRAL**

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 26. :                  | PREFERENTE     |
| 27. OCUPACION :        | Art. 63 y 66-2 |
| 28. FONDO EDIFICABLE : | Art. 63 y 66-2 |
| 29. ALTURA CORNISA :   | 13,40          |
| 30. NUM. PLANTAS :     | S+B+3+b        |
| 31. NUM. VIVIENDAS :   | 7              |
| 32. USOS :             | ZU1(resident.) |

**SUSTITUCION**

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| 33. :                | PROHIBIDO |
| 34. ALTURA CORNISA : |           |
| 35. NUM. VIVIENDAS : |           |
| 36. NUM. PLANTAS :   |           |

**OBSERVACIONES**

37. PARCELACION : EXISTENTE
38. ENTORNO : ESPACIO CATALOGADO 2.GRADO
39. ACTIV. PREFERENTE : Ver Anexo III
40. OTRAS :