

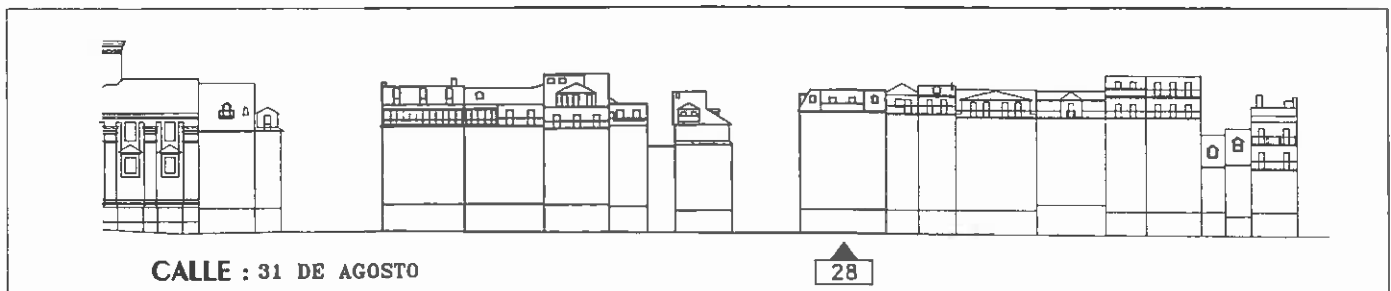
IDENTIFICACION

1. CALLE / PLAZA : 31 DE AGOSTO 28
 2. ZONA : 31 DE AGOSTO, ZU1, ZE2

MANZANA:
 CATASTRO:

32

022

**INFORMACION**

- | | | | |
|-------------------------------|-------|------------------------------|-------------------------------------|
| 5. SUPERF. PARCELA (m2) : | 339 | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m2) : | 1994 |
| 6. SUPERF. LIBRE (m2) : | 6 | 10. ALTURA 1a. CORNISA : | 17,90 |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m2) : | 333 | 11. NUM. VIVIENDAS : | 21 |
| 8. NUM. PLANTAS : | B+4+b | 12. USOS : | BAJA, COMERCIAL
OTRAS, VIVIENDAS |

VALORACION

13. CATALOGACION : 3. GRADO
 14. ELEM. PROTEGIDOS: FACHADA (B+2)
 15. ELEM. INADECUADOS : MIRADORES FABRICA
 REVESTIMIENTOS 5ª PLANTA, PATIO OCUPADO
 REVESTIMIENTO PORTADA Y PORTAL
 CUBIERTA PLANA
 16. ELEM. FUERA DE ORDENACION :

ORDENACION

- RESTAURACION 17. : PREFERENTE
 CONSERVACION 18. : PREFERENTE
 CONSOLIDACION 19. : PREFERENTE

REFORMA

20. : PREFERENTE
 21. ELEM. A CONSERVAR : COMPOS.DE FACHADA Y ELEM. PROTEG.
 22. ELEM. A SUPRIMIR : ELEM. INADECUADOS
 23. USOS :
 24. NUM. PLANTAS : EXISTENTES
 25. NUM. ESTIMADO DE VIVIENDAS : 21

REFORMA INTEGRAL

26. : PREFERENTE
 27. OCUPACION : Art. 63 y 66-2
 28. FONDO EDIFICABLE : Art. 63 y 66-2
 29. ALTURA CORNISA : 16,20
 30. NUM. PLANTAS : S+B+4+b
 31. NUM. VIVIENDAS : 19
 32. USOS : ZU1(resident.)

SUSTITUCION

33. : PROHIBIDO
 34. ALTURA CORNISA :
 35. NUM. VIVIENDAS :
 36. NUM. PLANTAS :

OBSERVACIONES

37. PARCELACION : EXISTENTE
 38. ENTORNO : ESPACIO CATALOGADO 2.GRADO
 39. ACTIV. PREFERENTE : Ver Anexo III
 40. OTRAS : CONDICION PARTICULAR DE ORDENACION N.4
 LA REFORMA Y LA REFORMA INTEGRAL INCLUIRAN PREVIO INFORME