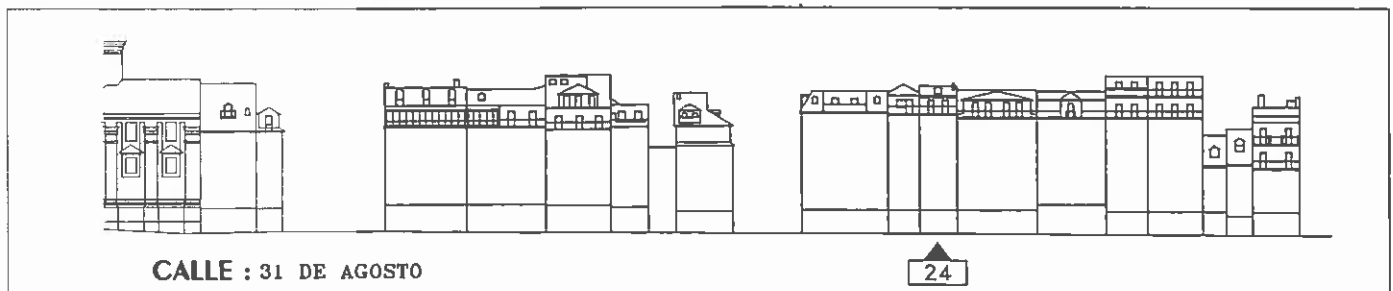
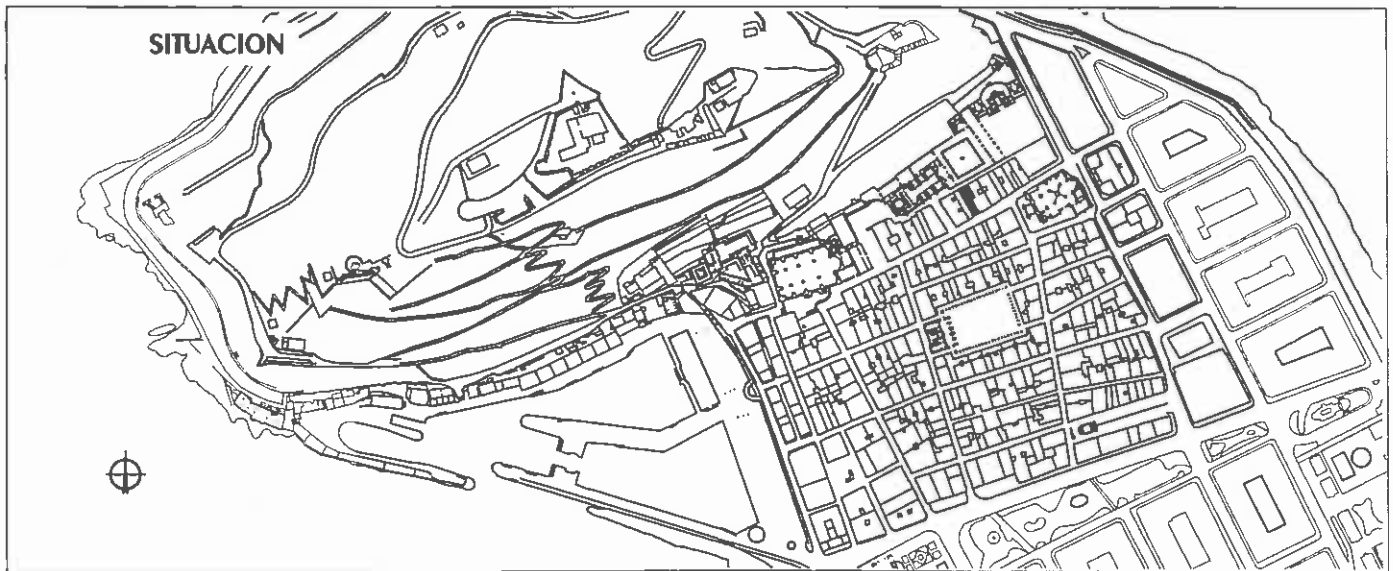


IDENTIFICACIONMANZANA:
CATASTRO:32
024

1. CALLE / PLAZA : 31 DE AGOSTO 24
2. ZONA : 31 DE AGOSTO, ZUI, ZE2

**INFORMACION**

5. SUPERF. PARCELA (m2) : 189
6. SUPERF. LIBRE (m2) :
7. SUPERF. PLANTA BAJA (m2) : 189
8. NUM. PLANTAS : B+3+A+A+b
9. SUPERF. CONSTRUIDA (m2) : 1196
10. ALTURA 1a. CORNISA : 17,00
11. NUM. VIVIENDAS : 11
12. USOS : BAJA, COMERCIAL
OTRAS, VIVIENDAS

VALORACION

13. CATALOGACION : 3. GRADO
14. ELEM. PROTEGIDOS: -
15. ELEM. INADECUADOS : FACHADAS DETERIORADAS
CARPINTERIA ALUMINIO 1a PLANTA, FALTA DE ALERO
PATIO EN MAL ESTADO Y OCUPADO
HABITABILIDAD (HABIT. A ESCALERA)
16. ELEM. FUERA DE ORDENACION :

ORDENACION

- | | | | |
|--|------------------|------------------------|----------------|
| RESTAURACION | 17. : PREFERENTE | REFORMA INTEGRAL | |
| CONSERVACION | 18. : PREFERENTE | 26. : PREFERENTE | |
| CONSOLIDACION | 19. : PREFERENTE | 27. OCUPACION : | Art. 63 y 66-2 |
| REFORMA | | 28. FONDO EDIFICABLE : | Art. 63 y 66-2 |
| 20. : PREFERENTE | | 29. ALTURA CORNISA : | 17,95 |
| 21. ELEM. A CONSERVAR : COMPOSICION DE FACHADA | | 30. NUM. PLANTAS : | S+B+5+b |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR : ELEM. INADECUADOS | | 31. NUM. VIVIENDAS : | 12 |
| 23. USOS : | | 32. USOS : | ZU1(resident.) |
| 24. NUM. PLANTAS : EXISTENTES | | SUSTITUCION | |
| 25. NUM. ESTIMADO DE VIVIENDAS : EXISTENTES | | 33. : PROHIBIDO | |
| | | 34. ALTURA CORNISA : | |
| | | 35. NUM. VIVIENDAS : | |
| | | 36. NUM. PLANTAS : | |

OBSERVACIONES

37. PARCELACION : EXISTENTE
38. ENTORNO : ESPACIO CATALOGADO 2.GRADO
39. ACTIV. PREFERENTE : Ver Anexo III
40. OTRAS : CONDICION PARTICULAR DE ORDENACION N.4
IA REFORMA Y LA REFORMA INTEGRAL INCLUIRAN UN PREVIO ESTUDIO ARQUEOLOGICO