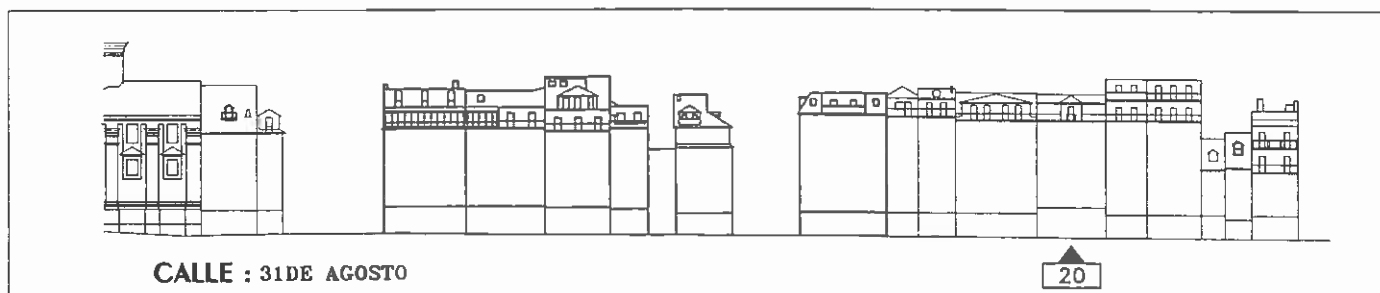
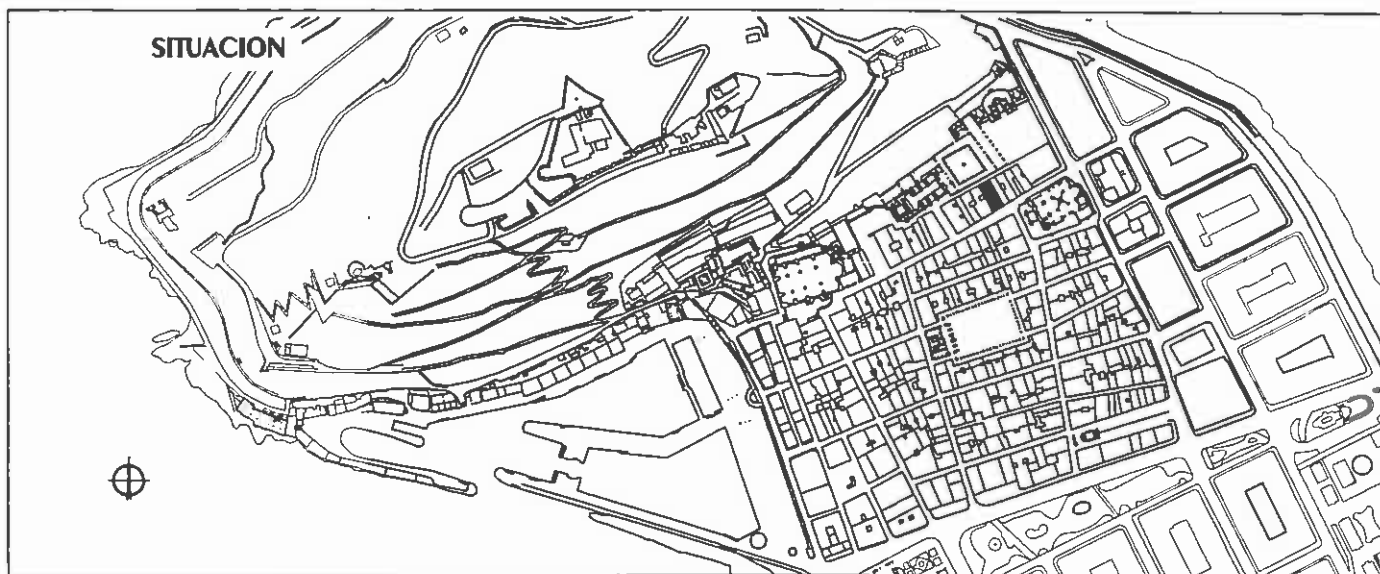


## IDENTIFICACION

1. CALLE / PLAZA : 31 DE AGOSTO 20
2. ZONA : 31 DE AGOSTO, ZU1, ZE2

MANZANA:  
CATASTRO:

32  
026



## INFORMACION

- |                               |         |                              |   |
|-------------------------------|---------|------------------------------|---|
| 5. SUPERF. PARCELA (m2) :     | 252     | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m2) : | 1334  |
| 6. SUPERF. LIBRE (m2) :       |         | 10. ALTURA 1a. CORNISA :     | 17,00   |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m2) : | 252     | 11. NUM. VIVIENDAS :         | 10  |
| 8. NUM. PLANTAS :             | B+3+A+A | 12. USOS :                   | BAJA, COMERCIAL; 1a, SOCIEDAD<br>OTRAS, VIVIENDAS |

## VALORACION

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 13. CATALOGACION :              | 3. GRADO (FACHADA PRINCIPAL 2.GRADO)  |
| 14. ELEM. PROTEGIDOS:           | EDIFICIO HISTORICO: FACHADA PRINCIPAL   |
| 15. ELEM. INADECUADOS :         | CUBIERTA PARCIALMENTE DE TERRAZA Y FIBROCEMENTO<br>FACHADA 1a GRESITE<br>FACHADA STA. CORDA |
| 16. ELEM. FUERA DE ORDENACION : |   |

## ORDENACION

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| RESTAURACION  | 17. : PREFERENTE |
| CONSERVACION  | 18. : PREFERENTE |
| CONSOLIDACION | 19. : PREFERENTE |

### REFORMA

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 20. : PREFERENTE                    |                   |
| 21. ELEM. A CONSERVAR :             | ELEM. PROTEGIDOS  |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR :              | ELEM. INADECUADOS |
| 23. USOS :                          |                   |
| 24. NUM. PLANTAS :                  | EXISTENTES        |
| 25. NUM. ESTIMADO<br>DE VIVIENDAS : | 10                |

### REFORMA INTEGRAL

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 26. : PREFERENTE       |                |
| 27. OCUPACION :        | Art. 63 y 66-2 |
| 28. FONDO EDIFICABLE : | Art. 63 y 66-2 |
| 29. ALTURA CORNISA :   | 17,95          |
| 30. NUM. PLANTAS :     | S+B+5+b        |
| 31. NUM. VIVIENDAS :   | 18             |
| 32. USOS :             | ZU1(resident.) |

### SUSTITUCION

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 33. : PROHIBIDO      |  |
| 34. ALTURA CORNISA : |  |
| 35. NUM. VIVIENDAS : |  |
| 36. NUM. PLANTAS :   |  |

## OBSERVACIONES

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 37. PARCELACION :       | EXISTENTE  |
| 38. ENTORNO :           | ESPACIO CATALOGADO 2.GRADO   |
| 39. ACTIV. PREFERENTE : | Ver Anexo III  |
| 40. OTRAS :             | CONDICION PARTICULAR DE ORDENACION N.4.<br>1.A REFORMA Y LA REFORMA INTEGRAL INCLUIRAN |