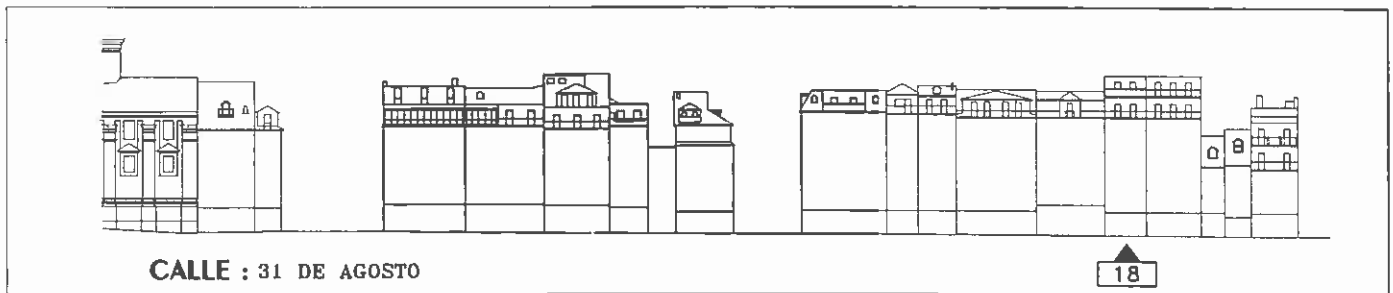
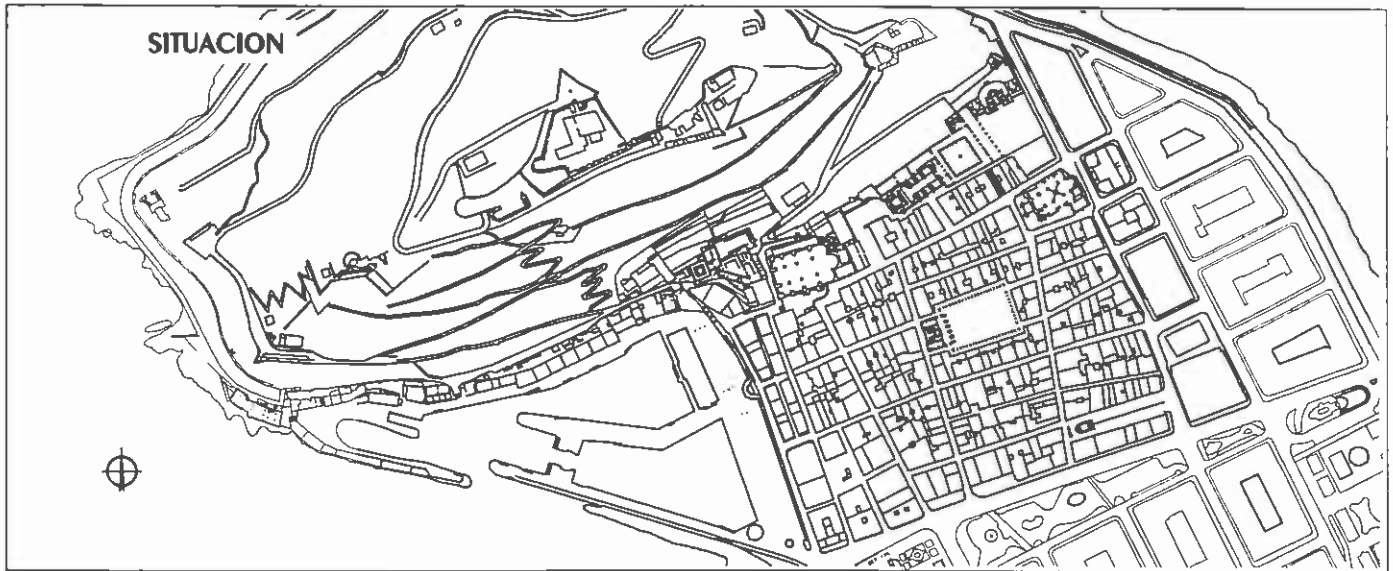


## IDENTIFICACION

MANZANA:  
CATASTRO:

32  
027

1. CALLE / PLAZA : 31 DE AGOSTO 18
2. ZONA : 31 DE AGOSTO, ZU1, ZE2



## INFORMACION

- |  |         |   |                                     |
|--|---------|---|-------------------------------------|
| 5. SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ) :     | 134     | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) : | 880                                 |
| 6. SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ) :       |         | 10. ALTURA 1a. CORNISA :                  | 17,00                               |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ) : | 134     | 11. NUM. VIVIENDAS :                      | 7                                   |
| 8. NUM. PLANTAS :                          | B+4+A+A | 12. USOS :                                | BAJA, COMERCIAL<br>OTRAS, VIVIENDAS |

## VALORACION

13. CATALOGACION : 3. GRADO
14. ELEM. PROTEGIDOS:
15. ELEM. INADECUADOS : FACHADAS EN MAL ESTADO  
HABITACIONES INTERIORES  
CUBIERTA PLANA
16. ELEM. FUERA DE ORDENACION :

## ORDENACION

- |               |       |            |
|---------------|-------|------------|
| RESTAURACION  | 17. : | PREFERENTE |
| CONSERVACION  | 18. : | PREFERENTE |
| CONSOLIDACION | 19. : | PREFERENTE |

### REFORMA

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| 20. :                               | PREFERENTE             |
| 21. ELEM. A CONSERVAR :             | COMPOSICION DE FACHADA |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR :              | ELEM. INADECUADOS      |
| 23. USOS :                          |                        |
| 24. NUM. PLANTAS :                  | EXISTENTES             |
| 25. NUM. ESTIMADO<br>DE VIVIENDAS : | 7                      |

### REFORMA INTEGRAL

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 26. :                  | PREFERENTE     |
| 27. OCUPACION :        | Art. 63 y 66-2 |
| 28. FONDO EDIFICABLE : | Art. 63 y 66-2 |
| 29. ALTURA CORNISA :   | 18.10          |
| 30. NUM. PLANTAS :     | S+B+5+b        |
| 31. NUM. VIVIENDAS :   | 11             |
| 32. USOS :             | ZU1(resident.) |

### SUSTITUCION

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| 33. :                | PROHIBIDO |
| 34. ALTURA CORNISA : |           |
| 35. NUM. VIVIENDAS : |           |
| 36. NUM. PLANTAS :   |           |

## OBSERVACIONES

37. PARCELACION : EXISTENTE
38. ENTORNO : ESPACIO CATALOGADO 2.GRADO
39. ACTIV. PREFERENTE : Ver Anexo III
40. OTRAS : CONDICION PARTICULAR DE ORDENACION N.4.  
ZONA ARQUEOLOGICA