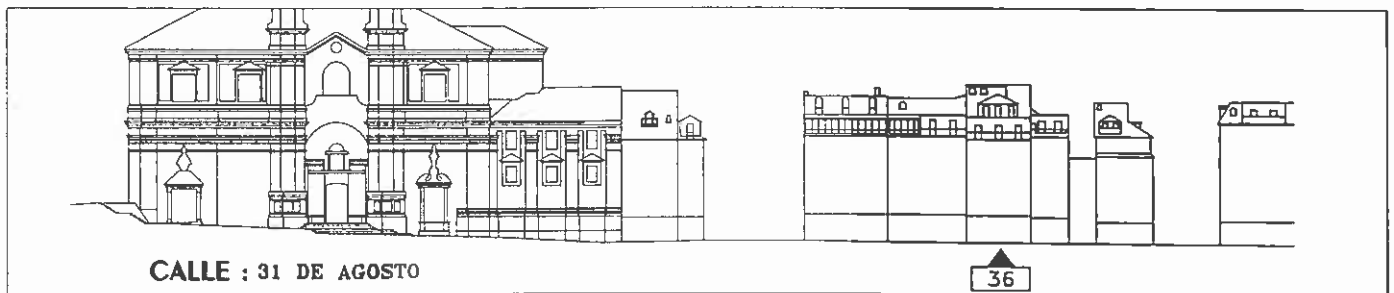
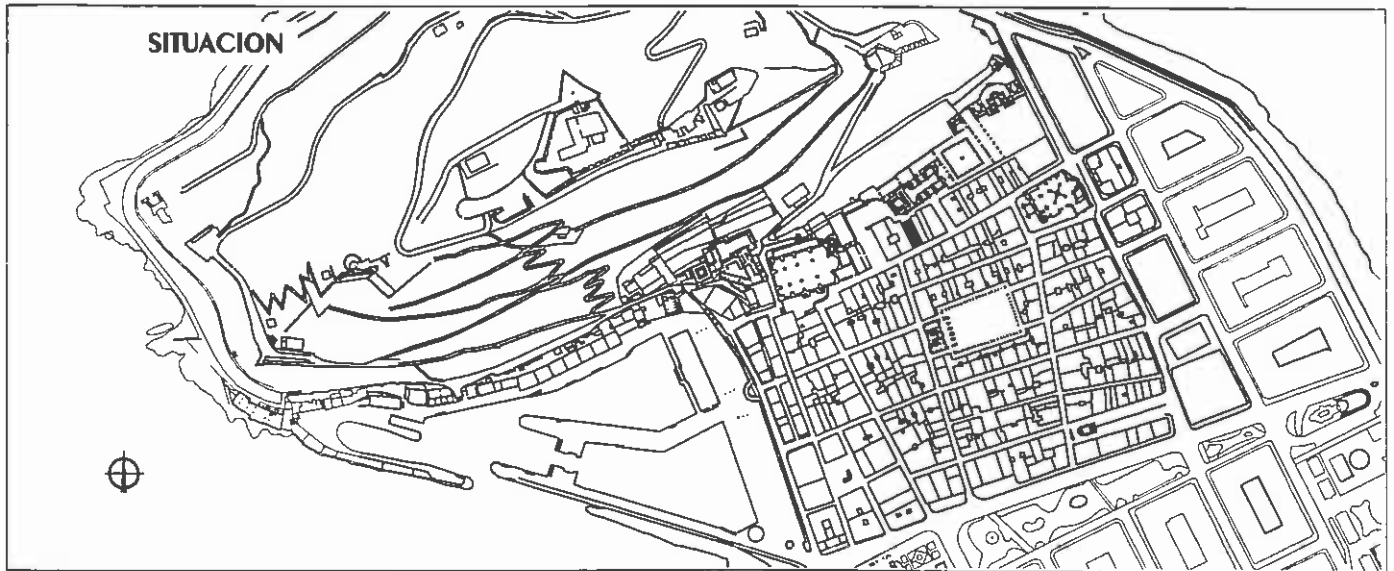


## IDENTIFICACION

MANZANA:  
CATASTRO:

33  
018

1. CALLE / PLAZA : 31 DE AGOSTO 36
2. ZONA : 31 DE AGOSTO, ZU1, ZE2



## INFORMACION

- |  |         |   |   |
|--|---------|---|---|
| 5. SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ) :     | 223     | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) : | 1270  |
| 6. SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ) :       |         | 10. ALTURA 1a. CORNISA :                  | 14,43                                       |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ) : | 223     | 11. NUM. VIVIENDAS :                      | 11  |
| 8. NUM. PLANTAS :                          | B+3+A+A | 12. USOS :                                | BAJA, BIBLIOTECA C.A.M.<br>OTRAS, VIVIENDAS |

## VALORACION

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 13. CATALOGACION :              | 3. GRADO   |
| 14. ELEM. PROTEGIDOS:           | -  |
| 15. ELEM. INADECUADOS :         | PATIOS OCUPADOS<br>CUBIERTA PARCIAL DE FIBROCEMENTO Y DE TERRAZA<br>FALTA DE ALERO |
| 16. ELEM. FUERA DE ORDENACION : |  |

## ORDENACION

- |  |                  |                        |                |
|--|------------------|------------------------|----------------|
| RESTAURACION                                   | 17. : PREFERENTE | REFORMA INTEGRAL       |                |
| CONSERVACION                                   | 18. : PREFERENTE | 26. : PREFERENTE       |                |
| CONSOLIDACION                                  | 19. : PREFERENTE | 27. OCUPACION :        | Art. 63 y 66-2 |
| REFORMA  |                  | 28. FONDO EDIFICABLE : | Art. 63 y 66-2 |
| 20. : PREFERENTE                               |                  | 29. ALTURA CORNISA :   | 14,90          |
| 21. ELEM. A CONSERVAR : COMPOSICION DE FACHADA |                  | 30. NUM. PLANTAS :     | S+B+4+b        |
| 22. ELEM. A SUPRIMIR : ELEM. INADECUADOS       |                  | 31. NUM. VIVIENDAS :   | 15             |
| 23. USOS :                                     |                  | 32. USOS :             | ZU1(resident.) |
| 24. NUM. PLANTAS :                             | EXISTENTES       | SUSTITUCION            |                |
| 25. NUM. ESTIMADO DE VIVIENDAS :               | 11               | 33. : PROHIBIDO        |                |
|  |                  | 34. ALTURA CORNISA :   |                |
|  |                  | 35. NUM. VIVIENDAS :   |                |
|  |                  | 36. NUM. PLANTAS :     |                |

## OBSERVACIONES

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 37. PARCELACION :       | EXISTENTE  |
| 38. ENTORNO :           | ESPACIO CATALOGADO 2.GRADO   |
| 39. ACTIV. PREFERENTE : | Ver Anexo III  |
| 40. OTRAS :             | CONDICION PARTICULAR DE ORDENACION N.4<br>LA REFORMA Y LA REFORMA INTEGRAL INCLUIRAN PREVIO INFORME ARQUEOLOGICO |