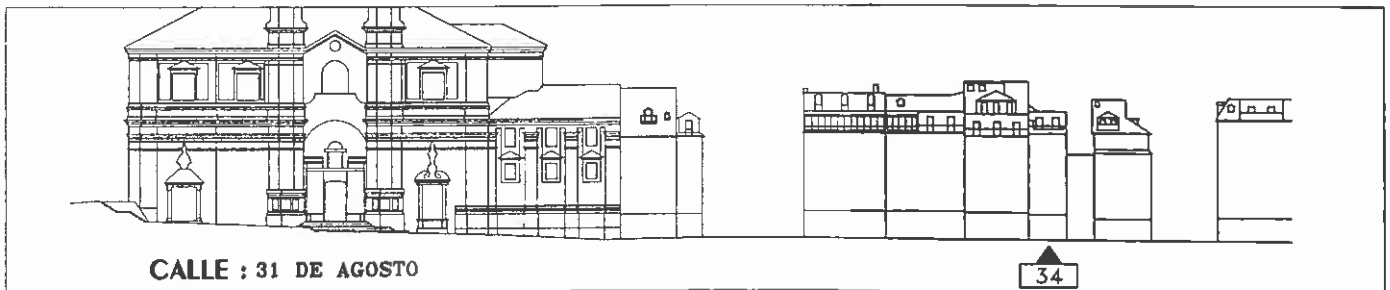
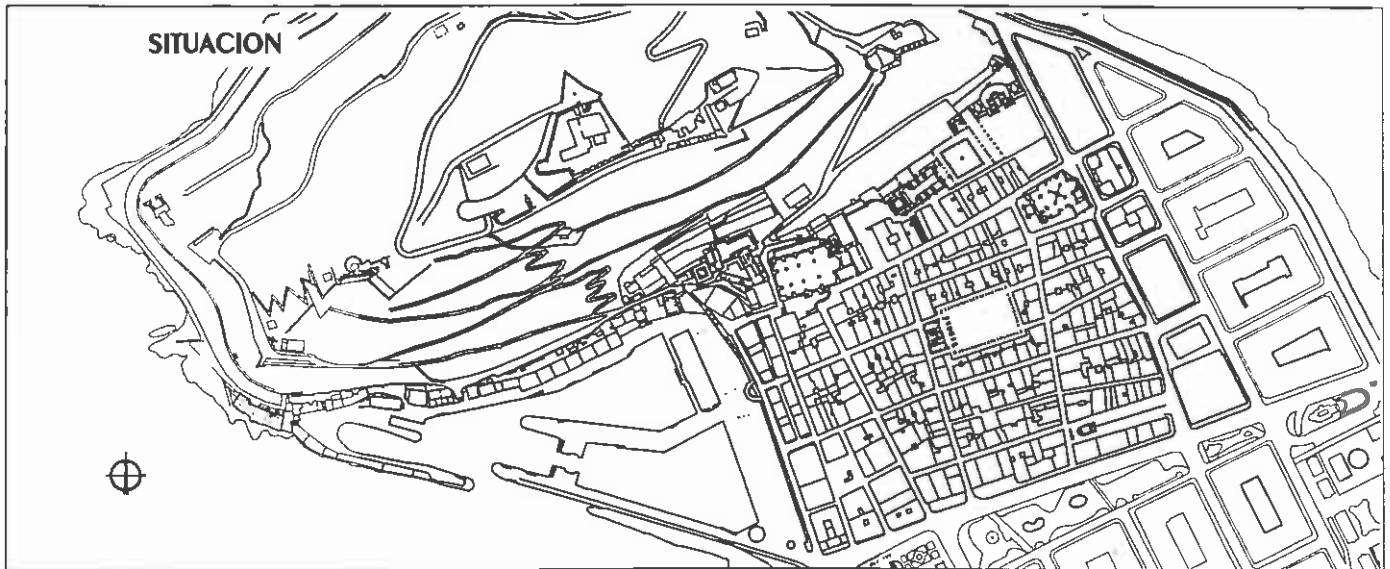


IDENTIFICACIONMANZANA:
CATASTRO:33
019

1. CALLE / PLAZA : 31 DE AGOSTO 34
2. ZONA : 31 DE AGOSTO, ZU1, ZE2

**INFORMACION**

- | | | | |
|-------------------------------|---------|------------------------------|---|
| 5. SUPERF. PARCELA (m2) : | 140 | 9. SUPERF. CONSTRUIDA (m2) : | 820 |
| 6. SUPERF. LIBRE (m2) : | | 10. ALTURA 1a. CORNISA : | 15,13 |
| 7. SUPERF. PLANTA BAJA (m2) : | 140 | 11. NUM. VIVIENDAS : | 10 |
| 8. NUM. PLANTAS : | B+3+A+A | 12. USOS : | BAJA, OFICINAS C.A.M.
OTRAS, VIVIENDAS |

VALORACION

13. CATALOGACION : 3. GRADO
14. ELEM. PROTEGIDOS: -
15. ELEM. INADECUADOS : FACHADA SUCIA, CUBIERTA PLANA Y EN MAL ESTADO
2a PL. CARPINTERIA ALUMINIO Y CAJA PERSIANAS
5a PL. TEJADILLO DE PLASTICO
PORTAL Y ESCALERA EN MUY MAL ESTADO
16. ELEM. FUERA DE ORDENACION :

ORDENACION

- RESTAURACION 17. : PREFERENTE
CONSERVACION 18. : PREFERENTE
CONSOLIDACION 19. : PREFERENTE

REFORMA

20. : PREFERENTE
21. ELEM. A CONSERVAR : COMPOSICION DE FACHADA
22. ELEM. A SUPRIMIR : ELEM. INADECUADOS
23. USOS :
24. NUM. PLANTAS : EXISTENTES
25. NUM. ESTIMADO DE VIVIENDAS : 10

REFORMA INTEGRAL

26. : PREFERENTE
27. OCUPACION : Art. 63 y 66-2
28. FONDO EDIFICABLE : Art. 63 y 66-2
29. ALTURA CORNISA : 15,00
30. NUM. PLANTAS : S+B+4+b
31. NUM. VIVIENDAS : 10
32. USOS : ZU1(resident.)

SUSTITUCION

33. : PROHIBIDO
34. ALTURA CORNISA :
35. NUM. VIVIENDAS :
36. NUM. PLANTAS :

OBSERVACIONES

37. PARCELACION : EXISTENTE
38. ENTORNO : ESPACIO CATALOGADO 2.GRADO
39. ACTIV. PREFERENTE : Ver Anexo III
40. OTRAS : CONDICION PARTICULAR DE ORDENACION N.4
LA REFORMA Y LA RERFORMA INTEGRAL INCLUIRAN PREVIO INFORME ARQUEOLOGICO