

## IDENTIFICACION

MANZANA  
CATASTRO

4  
316

CALLE/PLAZA: Mayor 1 bis (1)- Bilintx s/n- Perujoantxo s/n (2)  
ZONA: BOULEVARD- Mari



## INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ):	620	RASANTE EDIFICACION:	(1) 6,96 - 7,25
SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ):	-		(2) 8,48 - 7,72
SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ):	620	COTA PLANTA BAJA:	11,19
NUM. PLANTAS:	(1) III (a) / I	COTA CORNISA:	(1) 20,23
	(2) III (a) / I		(2) 20,23
SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ):	1.565	NUM. VIVIENDAS:	-
	(Sótano: 323 m <sup>2</sup> )	USOS:	Equipamiento: Teatro Principal

## VALORACION

CATALOGACION: 2º Grado  
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Fachada. Organización estructural  
ELEMENTOS INADECUADOS: Cubierta plana  
ACTUACIONES PREVISTAS: Posible modificación de la cubierta

## ORDENACION

RESTAURACION:	Preferente	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Prohibido
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	
		Fondo edificable:	
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Rasante edificación:	
a.- REEDIFICACION	-	Cota planta baja:	
		Cota cornisa:	
b.- REFORMA:	Preferente	Cota ático:	
Elem a conservar:	Elem. protegidos	Núm. plantas:	
Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados	Núm. máx. viviendas:	
Usos:	Existentes	Usos:	
Núm. plantas:	Existentes	Elem a conservar:	
Núm. viviendas:	Existentes	Elem. a suprimir:	
		SUSTITUCION:	Prohibido

## OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente  
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado  
ACTIV. PREFERENTE: g.000: Parcela de equipamiento comunitario  
OTRAS: Zona arqueológica