

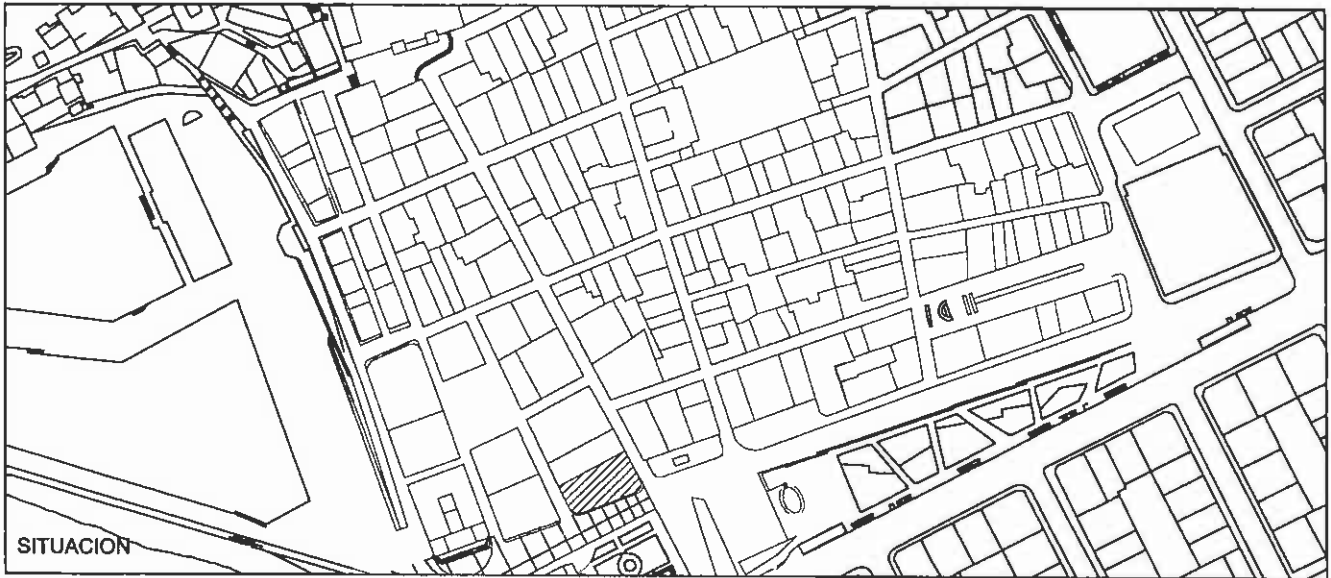
IDENTIFICACION

MANZANA
CATASTRO

4

318

CALLE/PLAZA: Igentea 2 (1)- Mayor s/n- Perujoanbro s/n
ZONA: BOULEVARD- Mari



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	518	RASANTE EDIFICACION:	(1) 7,16 - 6,83
SUPERF. LIBRE (m ²):	2	COTA PLANTA BAJA:	11,34- 15,34
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	516	COTA CORNISA:	(1) 29,46
NUM. PLANTAS:	(1) VI (a) / I	NUM. VIVIENDAS:	8
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	3.389 (Sótano: 516 m ²)	USOS:	Planta baja: terciario Plantas altas: oficinas y viviendas

VALORACION

CATALOGACION: 2º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS: Composición fachada. Portal-escalera. Organización general

ELEMENTOS INADECUADOS:

ACTUACIONES PREVISTAS: Posible división de viviendas según Ordenanzas Municipales vigentes

ORDENACION

RESTAURACION: Preferente
CONSERVACION: Preferente
CONSOLIDACION: Preferente

INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:

a.- REEDIFICACION -

b.- REFORMA: Preferente
Elem a conservar: Elem. protegidos
Elem. a suprimir: Elem. inadecuados
Usos: Existentes
Núm. plantas: Existentes
Núm. viviendas: Existentes

INTERVENCIONES CON AMPLIACION:

a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA: Prohibido

Ocupación:

Fondo edificable:

Rasante edificación:

Cota planta baja:

Cota cornisa:

Cota ático:

Núm. plantas:

Núm. máx. viviendas:

Usos:

Elem a conservar:

Elem. a suprimir:

SUSTITUCION: Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION: Existente
ENTORNO: Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE: a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS: Zona arqueológica