

IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Subida al Castillo 5 (1)- Mari 23 (2)
ZONA: Boulevard- MARI

MANZANA
CATASTRO

40
001



INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m ²):	146	RASANTE EDIFICACION:	(1) 20,42 - 22,81
SUPERF. LIBRE (m ²):	-		(2) 22,81 - 15,44
SUPERF. PLANTA BAJA (m ²):	146	COTA PLANTA BAJA:	21,27- Mari
NUM. PLANTAS:	(1) III-H (b) / I	COTA CORNISA:	(1) 32,16
	(2) IV (b) / I		(2) 32,16
SUPERF. CONSTRUIDA (m ²):	675	NUM. VIVIENDAS:	11
	(Sótano: 85 m ²)	USOS:	Planta baja: terciario
			Plantas altas: viviendas

VALORACION

CATALOGACION:	2º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Fachada hasta cornisa. Portal-escalera
ELEMENTOS INADECUADOS:	Fachadas en mal estado Portal y escaleras en mal estado Buhardillas en bajo cubierta (2 viviendas)- Habitaciones a escalera
ACTUACIONES PREVISTAS:	Desaparición de buhardillas, 2 viviendas en bajo cubierta Habitabilidad viviendas

ORDENACION

RESTAURACION:	Preferente	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Prohibido
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	
b.- REFORMA:	Preferente	Cota planta baja:	
Elem a conservar:	Elem. protegidos	Cota cornisa:	
Elem. a suprimir:	Elem. Inadecuados	Cota ático:	
Usos:	Ordenanzas	Núm. plantas:	
Núm. plantas:	IV (b) / I- Mari	Núm. máx. viviendas:	
Núm. viviendas:	9	Usos:	
		Elem a conservar:	
		Elem. a suprimir:	
		SUSTITUCION:	Prohibido

OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica