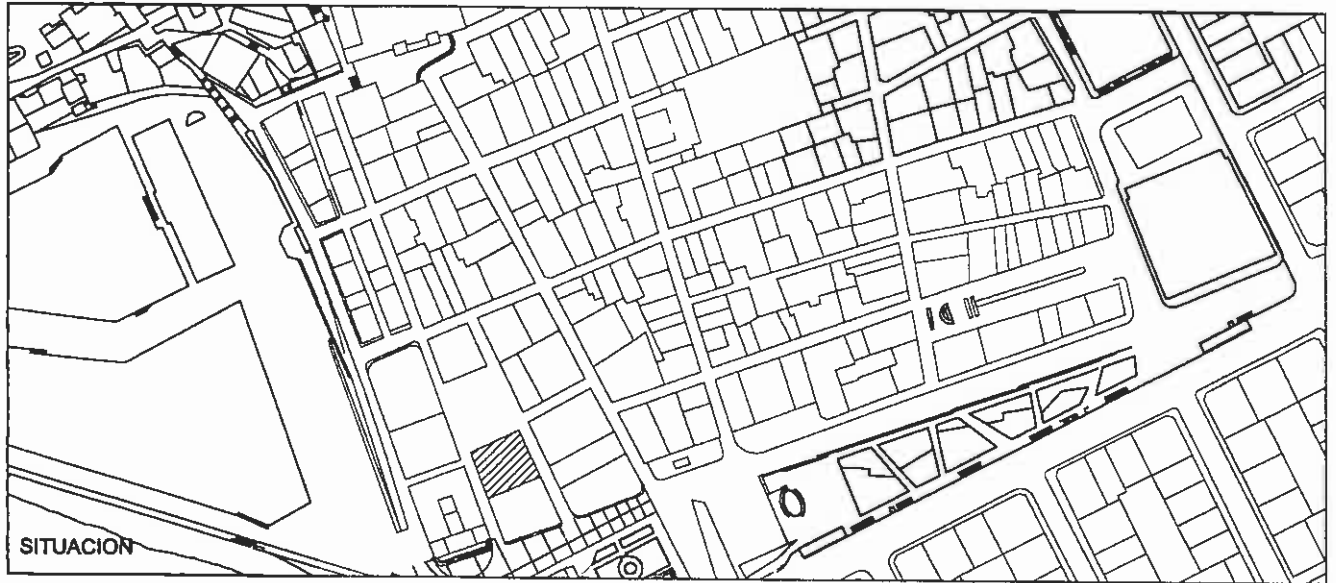


## IDENTIFICACION

CALLE/PLAZA: Lasala 1 (1)- Campanario s/n (2)- Perujoantxo s/n  
ZONA: BOULEVARD- Mari

MANZANA  
CATASTRO

5  
314



## INFORMACION

SUPERF. PARCELA (m <sup>2</sup> ):	479	RASANTE EDIFICACION:	(1) 8,66 - 8,45
SUPERF. LIBRE (m <sup>2</sup> ):	30	COTA PLANTA BAJA:	12,29
SUPERF. PLANTA BAJA (m <sup>2</sup> ):	449	COTA CORNISA:	(1) 25,76
NUM. PLANTAS:	(1) V (a) / I	NUM. VIVIENDAS:	20
SUPERF. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ):	2.807 (Sótano: 309 m <sup>2</sup> )	USOS:	Planta baja: industrial- taller Plantas altas: viviendas

## VALORACION

CATALOGACION:	2º Grado
ELEMENTOS PROTEGIDOS:	Composición fachada hasta cornisa
ELEMENTOS INADECUADOS:	Tratamiento planta baja: taller Revestimiento ático, ocupación patio Cubierta plana
ACTUACIONES PREVISTAS:	Ejecución ático

## ORDENACION

RESTAURACION:	-	INTERVENCIONES CON AMPLIACION:	
CONSERVACION:	Preferente	a.- DEMOLICION PARCIAL/REFORMA:	Preferente
CONSOLIDACION:	Preferente	Ocupación:	Existente
INTERVENCIONES SIN AMPLIACION:		Fondo edificable:	Existente
a.- REEDIFICACION	-	Rasante edificación:	Existente
b.- REFORMA:	-	Cota planta baja:	12,29
Elem a conservar:		Cota cornisa:	25,76
Elem. a suprimir:		Cota ático:	28,66
Usos:		Núm. plantas:	V (a) / II
Núm. plantas:		Núm. máx. viviendas:	20
Núm. viviendas:		Usos:	Ordenanzas
		Elem a conservar:	Elem. protegidos
		Elem. a suprimir:	Elem. inadecuados
		SUSTITUCION:	Prohibido

## OBSERVACIONES

PARCELACION:	Existente
ENTORNO:	Espacio catalogado 2º Grado
ACTIV. PREFERENTE:	a.100: Parc. de asentamientos residenciales antiguos
OTRAS:	Zona arqueológica