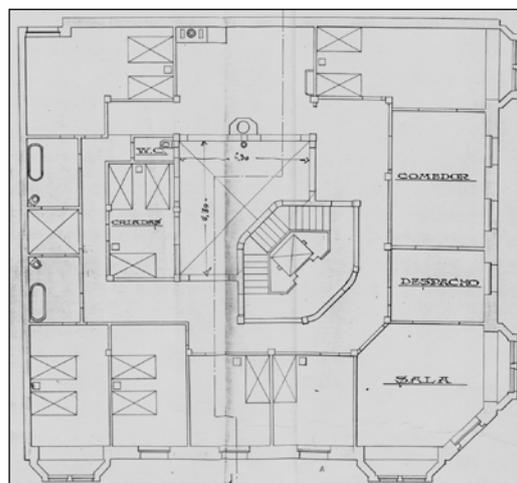
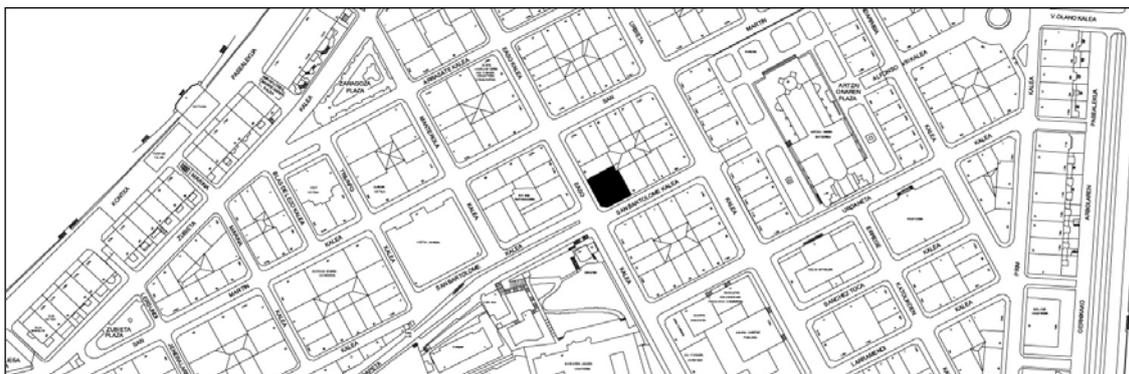


**EDIFICIO RESIDENCIAL
GRADO B****EASO 31****Lucas Alday, 1920.****Descripción**

Edificio neoplateresco que destaca por la calidad constructiva de su acusada decoración y por la organización de la fachada. Comprende un entresuelo y cinco pisos superiores con una vivienda en cada nivel, el último en retranqueo. Sin embargo, la progresión del remate está iniciada ya en la cuarta planta donde la serie de arcos elípticos con sus balcones individuales pretende marcar ya este final. El efecto de los tramos aislados de balaustradas, algunos de ellos curvos, es el preámbulo del remate final del edificio que presenta una crestería en su coronación con una silueta entrecortada. El chaflán constituye otra parte singular del edificio. La especial ubicación del portal en la esquina marcado entre paredes ciegas da lugar a una solución poco común en cuanto a la distribución de los bajos comerciales, reforzando la orientación en diagonal. El frente de este chaflán no es el ocupado por los habituales miradores, que se sitúan en este caso a los lados, simétricamente a los miradores próximos a las medianeras. Destacan asimismo los interiores del portal, con sus revestimientos cerámicos y el arranque de la escalera.

Régimen de protección específico del Grado B

- 1- Elementos de la fachada excluidos de la protección: No.
- 2- Elementos permanentes de la fachada: La sillería, el portal y la escalera.
- 3- Restricciones particulares de intervención: Se mantendrá el remate superior en crestería. Se conservarán, sin modificaciones, el portal y la escalera, con todos sus elementos originales.
- 4- Restituciones obligadas: Eliminación de la doble carpintería de la cuarta planta.