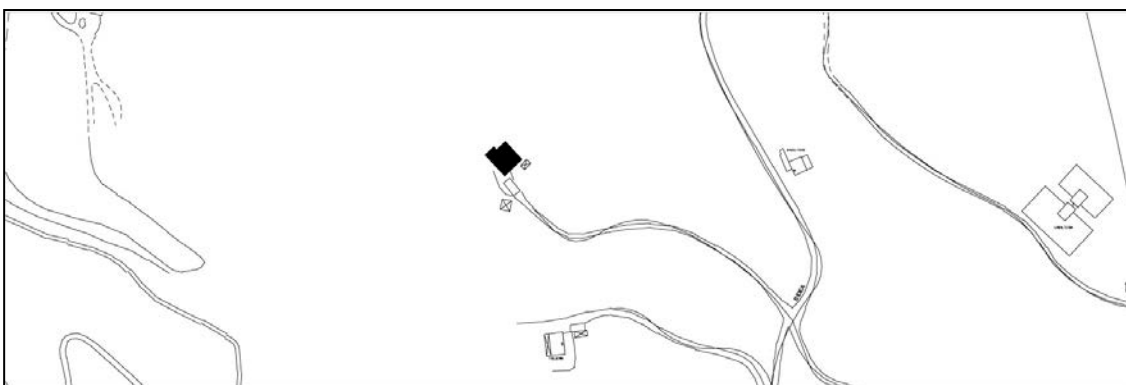


**CASERIO TXIPRES**  
GRADO C

**SAN MARCOS, CM DE 94-96**



**Autor y fecha desconocidos.**  
(No hay expediente en el Archivo municipal).

**Descripción.**

De fachadas construidas íntegramente con mampostería, destacan tres huecos realizados con arcos apuntados y dovelas de piedra, dos de ellos en la fachada principal. Gran parte de los huecos originales se encuentran cegados y otros nuevos se han abierto a lo largo del perímetro, uno de ellos con un balcón de hormigón. Además, se le ha añadido un cuerpo lateral con acceso exterior. Consta de planta baja, primera y una segunda bajo cubierta.

**Régimen de protección.**

- 1.- Régimen general.  
El asociado a su integración en el grado C de protección de este Plan Especial.
- 2.- Régimen específico.
  - A.- Elementos o partes exteriores excluidos de la protección: todos los huecos nuevos; aquellos que no disponen de recercados de sillería; balcón de hormigón; carpinterías de ventanas; cuerpo y escalera adosados lateralmente.
  - B.- Elementos o partes de la fachada permanentes: elementos de sillería.
  - C.- Restricciones particulares de intervención: no se autorizan levantes.
  - D.- Restituciones obligadas:
    - \* Restituciones obligadas: eliminación del cuerpo adosado y escalera lateral, así como del balcón de hormigón.
    - \* Los restantes asociados a cumplimiento de los criterios reguladores del citado régimen general.